

## GJELDSBREV

Dette enkle gjeldsbrevet er utstedt i forbindelse med sertifikatlån ISIN: NO0011108920

### 1. LÅNET

Eika Boligkreditt AS som låntaker ("Låntaker") erkjenner å skyld eiere av sertifikater ("Sertifikateiere")

NOK 500,000,000.00  
skriver norske kroner femhundremillioner.  
("Sertifikatlånet")

Lånet inklusive renter forfaller i sin helhet til betaling 30.11.2021.  
Lånet forrentes med 0.450 % p.a. fra og med 24.09.2021 til 30.11.2021 (67/365 dager).

### 2. MISLIGHOLD

Den enkelte Sertifikateier har rett til å si opp Sertifikatlånet ved mislighold fra Låntakers side. Hele Sertifikatlånet forfaller i så fall til innfrielse med øyeblikkelig virkning.

Mislighold av Sertifikatlånet anses å foreligge dersom:

1. Låntaker ikke leverer avtalt ytelse ved forfall av renter eller hovedstol etter dette gjeldsbrev og forholdet ikke er rettet innen to bankdager etter at Låntaker er gjort kjent med forholdet, med mindre manglende betaling skyldes tekniske forhold eller andre forhold utenfor Låntakers kontroll og betaling skjer umiddelbart etter at forholdet er rettet,
2. Låntaker blir insolvent, innleder gjeldsforhandlinger av enhver art, innstiller sine betalinger eller tas under konkursbehandling eller offentlig administrasjon,
3. Låntakers finansielle stilling svekkes på en måte som innebærer at Låntaker må anses ute av stand til å innfri sine forpliktelser i henhold til Sertifikatlånet,
4. noen av Låntakers øvrige kreditorer sier opp sitt tilgodehavende til innfrielse grunnet mislighold fra Låntakers side.

Låntaker skal umiddelbart informere DNB v/ DNB Markets skriftlig dersom det inntreffer forhold som angitt ovenfor eller det inntreffer andre forhold som antas å kunne få betydning for Låntakers evne til å oppfylle sine forpliktelser under Lånet.

Den enkelte Sertifikateier kan forfølge sine krav mot Låntaker, eventuelt bemyndige noen til å opptre på dennes vegne.

Ved mislighold beregnes forsinkelsesrente etter den til enhver tid gjeldende sats, jf. lov av 17. desember 1976 nr. 100 om renter ved forsinket betaling m.m.

### 3. INFORMASJON

Låntaker skal sende årsregnskaper og delårsregnskaper og annen, relevant offentlig regnskapsinformasjon til de av Sertifikateierne, eller deres representanter, som måtte be om det.

Dersom Låntaker søker å gjennomføre selskapsrettslige endringer som krever kreditorvarsel, skal Låntaker sørge for at Sertifikateierne blir varslet direkte senest samtidig med at kreditorvarsel blir kunngjort.

#### 4. INNDRIVELSE, VERNETING

Inndrivelse uten søksmål av gjelden med tillegg av renter og utenrettslige omkostninger vedtas i henhold til tvangsfullbyrdselseslovens § 7-2a) (gjelder ikke krav mot staten, fylkeskommuner og kommuner, jfr. tvangsfullbyrdselseslovens § 1-2).

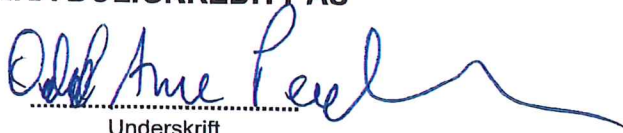
Som rett verneeting vedtas Oslo tingrett.

Dette gjeldsbrevet er utstedt i 1 original, til oppbevaring hos DNB Markets som tilrettelegger og er ikke til ordre.

Låntaker bekrefter ved sin signatur (herunder elektronisk signatur) av dette gjeldsbrev at Sertifikatlånet er opptatt av låntaker iht. de regler som gjelder for låntakers låneoptak

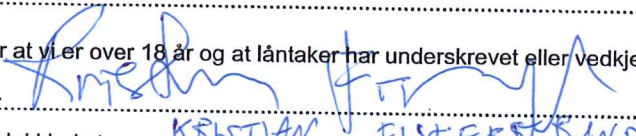
OSLO, 21. september 2021


#### EIKA BOLIGKREDITT AS



Underskrift

.....  
Vi bekrefter at vi er over 18 år og at låntaker har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift i vårt nærvær.

1. Navn:   
Med blokkbokstaver: KRISTIAN FJÆRSTAD  
Adresse: PARKVEIEN 61

2. Navn:   
Med blokkbokstaver: ANDERS MATHISEN  
Adresse: Parkveien 61