

Eika Boligkreditt AS' redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven for perioden 1. januar – 31. desember 2025

1. Generell informasjon om Eika Boligkreditt AS ("Eika Boligkreditt")

1.1 Organisering

Eika Boligkreditt er et kredittforetak som ved utgangen av 2025 var eid av 50 banker. Eika Boligkreditt har som hovedformål å sikre lokalbankene i Eika Alliansen tilgang til langsiktig og konkurransedyktig finansiering ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett i det norske og internasjonale finansmarked.

Eika Boligkreditt er en del av Eika Alliansen. Eika Alliansen består av 41 selvstendige banker, finanskonsernet Eika Gruppen AS og Eika Boligkreditt. Bankene i Eika Alliansen er spredt over store deler av landet, og bidrar til økonomisk vekst, trygghet og utvikling i sine markedsområder. Samarbeidet i Alliansen gir betydelige stordriftsfordeler til bankene. Eika Alliansen er med det en av de største aktørene i det norske finansmarkedet og en viktig aktør for mange norske lokalsamfunn. En viktig del av Eika Boligkreditts forretningsidé er å øke eierbankenes konkurransekraft samt redusere deres risiko. Ved utgangen av 2025 hadde bankene overført til sammen 114,4 milliarder kroner i boliglån til Eika Boligkreditt, og på den måten avlastet bankenes eget finansieringsbehov med tilsvarende beløp.

Eika Boligkreditt har 21 fast ansatte medarbeidere i fulltidsstilling per 31. desember 2025. I tillegg har selskapet inngått avtale med Eika Gruppen AS om kjøp av tjenester på en rekke områder.

1.2 Produkter og tjenester

Selskapet har som hovedformål å sikre eierbankene tilgang til langsiktig og konkurransedyktig finansiering ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett i det norske og internasjonale finansmarked. Selskapet har konsesjon som kredittforetak og tillatelse til å oppta lån i markedet ved å utstede obligasjoner med fortrinnsrett.

Selskapet tilbyr utelukkende produktet boliglån med sikkerhet innenfor en belåningsgrad på 75 prosent for boliger/leiligheter, 60 prosent belåningsgrad for fellesgjeld i borrettslag og 50 prosent belåningsgrad for fritidsboliger. Selskapet tilbyr to ulike boliglånprodukter, henholdsvis lån med variabel rente og lån med fast rente med en bindingstid tilsvarende 3, 5 eller 10 år.

1.3 Markeder virksomheten opererer i

Eika Boligkreditt har konsesjon som kredittforetak etter finansforetaksloven og er underlagt tilsyn fra Finanstilsynet. Selskapet finansierer eierbankene ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF). OMF utstedes under obligasjonsprogram og obligasjonene har Aaa- rating fra Moody's. I kraft av sin størrelse har Eika Boligkreditt mulighet til å oppta lån både i det norske og internasjonale finansmarkedet, og til enhver tid søke finansiering der selskapet oppnår markedets beste betingelser. Eika Boligkreditt sikrer lokalbankene tilgang på finansiering til omtrent samme vilkår som de største bankene i det norske markedet. Eika Boligkreditt er dermed en viktig bidragsyter til å redusere lokalbankenes finansieringsrisiko, samtidig som selskapet medvirker til at kundene i lokalbankene oppnår konkurransedyktige vilkår på sine boliglån, gjennom å sikre konkurransedyktig finansiering for eierbankene. Boliglånene som Eika Boligkreditt bevilger gis utelukkende til kunder bosatt i Norge og omfatter utelukkende boliger som er lokalisert i Norge.

1.4 Forankring av arbeid med menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Eika Boligkreditt er underlagt kravene i lov om virksomhetens åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold («åpenhetsloven»). Styret, som øverste organ i forvaltningen av

selskapet, er ansvarlig for at pliktene etter åpenhetsloven oppfylles. Selskapet kan ha påvirkning på menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold i eget selskap, samt i relasjonen til leverandører og forretningspartnere.

Eika Boligkreditt jobber aktivt for å sørge for en ansvarlig verdikjede. Selskapet følger egenetablert *Retningslinje for anskaffelse, bestillinger og avtaleinngåelse* samt *Retningslinje for oppfølging, revisjon og terminering av avtaler*. Disse retningslinjene er nyetablerte i 2025 som følge av at selskapet har gjort et større arbeid rundt tredjepartsrisikostyring. Selskapet har også oppdatert prosessen/metodikken for aktsomhetsvurderingene som gjøres under åpenhetsloven. Dette viser hvordan Eika Boligkreditt løpende arbeider for en ansvarlig verdikjede gjennom oppfølging av anskaffelsesprosesser og avtaler.

Eika Boligkreditt følger flere interne retningslinjer som skal ivareta viktige ESG hensyn. Blant annet er selskapets *Retningslinje for varsling av kritikkverdige forhold* etablert for å sikre åpenhet og god kommunikasjon i organisasjonen, hvilket også fremmer arbeidskulturen. Eika Boligkreditt ønsker å legge til rette for en bedriftskultur der kritikkverdige forhold tas opp, diskuteres og løses. Varslingsrutinene som ivaretar kravene i arbeidsmiljøloven og åpenhetsloven, er med på å bygge opp under en åpen kultur hvor det er tillit og dialog mellom ansatte og ledere.

Eika Boligkreditt ønsker å bidra til en bærekraftig utvikling for miljø, mennesker og samfunn, herunder ta ansvar for at grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold respekteres i forbindelse med foretakets virksomhet. Etablerte prinsipper for dette følger av selskapets *Retningslinje for anskaffelse, bestillinger og avtaleinngåelse*.

Selskapet er gjennom åpenhetsloven pålagt å utføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper, for å ivareta grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med selskapets virksomhet i tråd med åpenhetsloven. Som en del av aktsomhetsvurderingen kartlegger og vurderer Eika Boligkreditt årlig faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som virksomheten enten har forårsaket eller bidratt til, eller som er direkte knyttet til virksomhetens forretningsvirksomhet, produkter eller tjenester gjennom leverandørkjeder eller forretningspartnere. Således omfatter selskapets aktsomhetsvurdering både den interne virksomheten i Eika Boligkreditt samt dets eksterne leverandørkjede og forretningspartnere i tråd med en risikobasert tilnærming. Aktsomhetsvurderingene er bredt forankret i selskapet og utføres minst årlig. I tillegg bekrefter alle ledere årlig etterlevelse av kravene i henhold til åpenhetsloven innenfor sitt virksomhetsområde.

Eika Boligkreditt benytter blant annet høyrisikolisten på [anskaaffelser.no](https://www.eikbol.no/utarbeidet-av-direktoratet-for-forvaltning-og-okonomistyring) utarbeidet av Direktoratet for forvaltning og økonomistyring for å kontrollere produktkategorier med høy risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter i leverandørkjeden.

Eika Boligkreditt følger videre NBIMs (Norges Bank Investment Management) og Eika Kapitalforvaltnings utelatelses- og observasjonslister. Dette innebærer utelukkelse av selskaper som bryter med internasjonale normer og prinsipper som definerer minimumskrav til ansvarlig atferd innen menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter, miljø og antikorrupsjon. Eika Boligkreditt forventer at leverandører og forretningspartnere retter seg etter nasjonale og internasjonale lover og regler, samt internasjonalt anerkjente prinsipper og retningslinjer. Eika Boligkreditt vil ved behov be leverandører om dokumentasjon på etterlevelse. Ved alvorlige brudd vil EBK vurdere å heve avtalen.

Selskapet har publisert på sin nettside relevant informasjon knyttet til åpenhetsloven, tilgjengelig på <https://www.eikbol.no/sustainability/transparency>.

Eika Gruppen forestår flere større anskaffelser på vegne av Eika Boligkreditt og selskapets eierbanker. Anskaffelsene gjennomføres i henhold til etablerte prosesser og styringsdokumenter som skal sikre etterlevelse av relevante lover og interne krav til styring, kontroll og compliance. I forbindelse med anskaffelser gjennomfører Eika Gruppen bl.a. aktsomhetsvurderinger av leverandører. ESG-aktsomhetsvurderingene i Eika Gruppen gjennomføres med en risikobasert tilnærming for å identifisere og håndtere risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige

arbeidsforhold i leverandørkjeden og hos forretningspartnere. Vurderingene tar utgangspunkt i forhåndsdefinerte risikoelementer.

Det følger av forarbeidene til åpenhetsloven at virksomheter vil kunne samarbeide om utførelsen av aktsomhetsvurderinger. (Prop 150 L 2020-2021 pkt. 8.2.3.3. side 67). Eika Boligkreditt vurderer at Eika Gruppens aktsomhetsvurderinger er av god kvalitet og at deres retningslinjer for aktsomhetsvurderinger er tilfredsstillende. For mer informasjon om Eika Gruppens prosess vises det til redegjørelsen som er tilgjengelig her: <https://www.eika.no/eika-alliansen/eikagruppen/apenhet>.

1.5 Varslingskanaler og klagemekanismer

Eika Boligkreditt har, som nevnt over, flere interne retningslinjer som beskriver selskapets varslingsrutiner ved ulike tilfeller. Varslingsrutinene oppdateres ved behov for å ivareta nye regler for varsling i virksomheten.

For utenforstående som skulle ønske å varsle/klage, kan forespørsel sendes til Eika Boligkreditt på compliance.ebk@eika.no. Eika Boligkreditts kontaktinformasjon er alltid tilgjengelig nederst på selskapets nettside www.eikbol.no, samt publisert på <https://www.eikbol.no/about-us/contact-us>.

2. Negative konsekvenser og risiko

2.1 Innledning

På bakgrunn av de ulike risikoene som foreligger henholdsvis internt og i leverandørkjeden, er beskrivelse av risiko og konsekvenser omtalt i ulike punkter, se hhv. pkt. 2.2 *Egen virksomhet* og pkt. 2.3 *Forretningspartnere og leverandørkjede*.

Eika Boligkreditt vurderer at risikoen for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i hovedsak er knyttet til leverandørkjeden og forretningspartnere, snarere enn egen virksomhet. Begrunnelsen er at selskapets egen virksomhet i hovedsak består av kunnskapsintensive tjenester i Norge, utført av ansatte som er omfattet av norsk arbeidslivslovgivning, tariffavtaler og etablerte interne retningslinjer for etikk, arbeidsforhold og varsling. I tillegg innehar selskapet konsesjon som kredittforetak, som både pålegger selskapet strenge krav, blant annet til antihvitvask, bærekraftsrapportering, mv., samt underlagt regulatorisk oversyn av ulike myndigheter. Dette bidrar til selskapets lave risikoprofil. I leverandørkjeden har selskapet i mindre grad direkte kontroll over arbeidsforhold og praksis, og risikoen påvirkes av forhold som anskaffelsens art, leverandørenes bransjetilknytning, geografiske virkeområde, bruk av underleverandører og kompleksitet i verdikjeden.

2.2 Egen virksomhet

Selskapet er underlagt norsk arbeidslivslovgivning og skal sikre forsvarlige arbeidsforhold, et fullt forsvarlig arbeidsmiljø og respekt for grunnleggende arbeidstakerrettigheter. Arbeidsgiveransvaret ivaretas i tråd med blant annet arbeidsmiljøloven, personopplysningsloven og annet relevant regelverk, herunder krav til systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid.

Eika Boligkreditt er medlem av Finans Norge og er dermed omfattet av gjeldende hovedavtale og sentralavtaler inngått mellom Finans Norge, NHO og Finansforbundet. Avtalene regulerer sentrale forhold knyttet til lønns- og arbeidsvilkår, medbestemmelse og partssamarbeid, og gir rammer for et strukturert og forutsigbart samarbeid mellom arbeidsgiver, tillitsvalgte og verneombud.

Disse lovpålagte og avtalefestede forpliktelsene utgjør grunnlaget for selskapets arbeid som arbeidsgiver, og danner fundamentet for ivaretagelse av egne medarbeidere.

Eika Boligkreditt har gjennomført en intern aktsomhetsvurdering. Aktsomhetsvurderingen er basert på en metodikk som vektlegger risikoområder som er særlig relevante i norsk kontekst og for finansbransjen, herunder arbeidsmiljø, likestilling og ikke-diskriminering. Resultatet fra vurderingen viste at selskapet internt har lav risiko for brudd på

grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I tillegg utfører selskapet årlig en anonym medarbeiderundersøkelse som kartlegger ansattes tilfredshet, der selskapet får gode tilbakemeldinger fra ansatte som også antyder at selskapet ivaretar arbeidsgiveransvaret, herunder krav til helse-, miljø- og sikkerhet.

2.3 Forretningspartnere og leverandørkjede

Eika Boligkreditt har avtaler med en rekke leverandører og forretningspartnere som selskapet selv har fremforhandlet. Eika Gruppen forestår i ulike større anskaffelser som fremforhandles på selskapets vegne i tillegg til å være en leverandør for Eika Boligkreditt.

2.3.1 Egne forretningspartnere og leverandørkjede

Selskapet har i 2025 ikke avdekket faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser i grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold hos selskapets forretningspartnere og i leverandørkjeden.

Aktomhetsvurderingen selskapet har gjennomført viser gjennomgående lav risiko for alle evaluerte risikofaktorer/områder for alle leverandører og forretningspartnere. De aller fleste leverandørene og forretningspartnere til selskapet opererer innenfor EU/EØS, der det gjelder strenge og etablerte krav til selskap knyttet til miljø og sosiale rettigheter. Dette er med å underbygge vurderingen av gjennomgående lav risikoprofil i selskapets leverandørkjede. Selskapets forretningspartnere består primært av investeringsbanker med kontor i EU/EØS og England, som er underlagt strenge regulatoriske krav samt oversyn som finansinstitusjoner. Dette underbygger selskapets vurdering av gjennomgående lav risikoprofil blant selskapets forretningspartnere. Ettersom selskapet utelukkende har identifisert lav risiko i leverandørkjeden og hos forretningspartnere reflekterer dette også nivået på undersøkelsene og kartleggingen som selskapet har funnet nødvendig å foreta, i tråd med en risikobasert tilnærming og proporsjonalitetshensyn.

2.3.2 Forretningspartnere og leverandørkjede gjennom Eika Gruppen

I tillegg til avtaler med leverandører og forretningspartnere som selskapet har fremforhandlet på egenhånd, er Eika Gruppen prosessdriver i ulike større anskaffelser for selskap i Alliansen og fremforhandler avtaler på selskapets vegne. Eika Gruppen er også en viktig leverandør av tjenester til Eika Boligkreditt. For avtaler fremforhandlet av Eika Gruppen som Eika Boligkreditt har tiltrådt og ved leveranser fra Eika Gruppen til Eika Boligkreditt, baserer Eika Boligkreditt seg på de aktomhetsvurderinger som er utført av Eika Gruppen på grunnlag av at selskapet vurderer at Eika Gruppens aktomhetsvurderinger er tilfredsstillende (ref. punkt 1.4 over).

Det er ikke avdekket faktiske brudd på menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold i aktomhetsvurderinger utført av Eika Gruppen i 2025. Etablerte prosesser for å håndtere tilfeller der negative konsekvenser eller vesentlig risiko foreligger, er derfor ikke benyttet.

3. Tiltak og potensiell risiko

Eika Boligkreditt har ikke identifisert faktisk negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negativ påvirkning på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i rapporteringsperioden. Selskapet har derfor ikke identifisert eller iverksatt tiltak for å håndtere tilfeller der negative konsekvenser eller vesentlig risiko foreligger.

4. Informasjonsforespørsler

Eika Boligkreditt har ikke mottatt og besvart noen henvendelser i 2025.

Ved ønske om ytterligere informasjon om overholdelse av åpenhetsloven, kan selskapet kontaktes på mailadressen compliance.ebk@eika.no.

Redegjørelsen er behandlet og vedtatt av styret 24.06.2026.

Redegjørelsen er signert elektronisk.

Pål Carsten Holst
Styreleder

Lena Jørundland

Terje Svendsen

Kristin Steinfeldt-Foss

Knut Marius Skoglund

Gro Furunes Skårsmoen

Odd-Arne Pedersen
Adm. direktør