



Innhold

Påvirkning på omverden	03
Samfunnsoppdraget	04
Eikas interesser	04
Visjon og hensikt	04
Internasjonale og nasjonale initiativer som Eika støtter seg på	05
Styring og kontroll	09
IT-sikkerhet	13
Personvern	14
Grønt obligasjonsrammeverk	15
Ansvarlige investeringer	16
Ansvarlig kreditt	17
EU-taksonomi	23
Eika Boligkreditt som leverandør	24
Økonomisk kriminalitet	24
Medarbeidere, likestilling og mangfold	25
Etikk og antikorrupsjon	27
Miljø- og klimavennlig drift	28
Ansvarlige innkjøp	30
Redegjørelse etter åpenhetsloven	32



Bærekraft og samfunns- oppdraget

Påvirkning på omverden

Økonomisk vekst og velstand er i seg selv goder som flest mulig mennesker bør få mulighet til å ta del i – men aktivitet som bidrar med mye positivt, kan også ha negative sider. Gjennom å bidra til vekst, nye bedrifter, nye boliger, produksjon og finansiering sammen med lokalbankene, bidrar Eika samtidig til å redusere klimautslipp, forbruk av materialer og ressurser og press på naturen.

Den samlede effekten av århundrer med økende utslipp, ressursbruk og globalt naturtap, er i vår tid i ferd med å nå et nivå der menneskenes livsvilkår i fremtiden er truet. Vi har derfor et ansvar for å redusere de negative konsekvensene av vår aktivitet på omverden i årene fremover for å sikre at vår velferd ikke går

på bekostning av de som kommer etter oss. Vår velferd skal heller ikke gå på bekostning av verdens befolknings rettigheter som mennesker og arbeidstakere.

Eika har store muligheter for å bidra til bærekraftig utvikling – og dermed også et stort ansvar for å sikre bærekraft i sin forretningsmodell. For å kunne gjøre dette, må man forstå hvilken påvirkning Eika har på omverden i dag.

Eika Boligkreditt har i 2024 arbeidet med en dobbel vesentlighetsanalyse der selskapet ser på vesentlig og finansiell påvirkning. Den doble vesentlighetsanalysen vil danne et grunnlag for selskapets videre arbeid med bærekraft og rapportering i henhold til CSRD.

Interessentanalyse for Eika Gruppen



Samfunnsoppdraget

Lokalbankene ble opprettet for å bidra til økonomisk og sosial bærekraft i sine lokalsamfunn. Lokalbankene har muliggjort bedrifter og arbeidsplasser, boliglån og sparing, og derigjennom bidratt til levende lokalsamfunn og inkluderende økonomisk utvikling. Bærekraftsarbeidet i Eika bygger videre på lokalbankenes innsats for lokal bærekraft gjennom mer enn 150 år, både direkte i vårt eget arbeid og gjennom å understøtte lokalbankenes innsats.

Eikas samfunnsoppdrag er ikke lenger bare økonomisk og sosial bærekraft; I vår tid handler bærekraft både om å ivareta lokalsamfunnet, og om å løse store, globale problemer som klimaendringer, tap av naturmangfold og manglende respekt for menneskerettigheter. Finansnæringen spiller en viktig rolle i omstillingen til mer bærekraft, både lokalt, nasjonalt og globalt. Som en av de største og viktigste aktørene i norsk finansnæring er vi bevisst vårt ansvar for å gjøre nødvendige endringer og ta ansvar for vår påvirkning på omverden gjennom drift og verdikjede.

Lokalbankenes rolle som drivkrefter for vekst og utvikling – for privatkunder, næringsliv og norske lokalsamfunn – vil fremover bli viktigere enn noen gang. Lokalbankenes rådgivningstilbud og nærhet til kundene gjør dem til nøkkelaktører i omstillingen av norske småbedrifter, og i å sikre ny aktivitet og arbeidsplasser når det som ikke er bærekraftig skal erstattes. Nærhet til kunden gir også lokalbankene et godt utgangspunkt for å tilby relevante produkter for den voksende kundegruppen som er opptatt av bærekraft.

Eikas interesser

Eika har kartlagt de viktigste interessentgruppene, samt vesentlige temaer for interaksjon med interessentene. Eikas viktigste interessentgrupper er lokalbankene, medarbeidere, kunder, partnere, myndigheter, investorer, lokalsamfunnene og samfunnet for øvrig. Interessentoversikten på denne side utdyper ytterligere viktige underkategorier for disse interessentgruppene. Interessentanalysen er resultat av et tverrfaglig samarbeid som involverte alle konsernselskaper, og er forankret med konsernledelsen og konsernstyret.

Eika har utstrakt kontakt gjennom ulike kanaler med viktige interessentgrupper, og lokalbankene ivaretar og formidler vesentlige temaer fra egne kunder og lokalsamfunn.

Visjon og hensikt

Eikas kjernevirksomhet styrker lokalbankene gjennom gode og kostnadseffektive produkt- og tjenesteleveranser for moderne og effektiv bankdrift. Eika skal være Norges mest attraktive partner for selvstendige banker. Visjonen «Eika er førstevalget for

selvstendige banker» oppsummerer hensikten: Å sikre sterke og omsorgsfulle lokalbanker som kan være en drivkraft for vekst og utvikling, for kundene og lokalsamfunnet. Kjernevirksomheten i Eika støtter dermed opp under lokalbankenes verdikompass og samfunnsoppdraget som de lokale sparebankene i Eika Alliansen oppfyller. «Lokalt til stede – med mennesker du kan møte og knytte relasjoner til. Rådgivere som skaper trygghet mellom mennesker og trygghet for at du tar de økonomiske valgene som er riktige for deg».

Internasjonale og nasjonale initiativer som Eika støtter seg på

Eika ser til anerkjente nasjonale og internasjonale initiativer i sitt arbeid med bærekraft

- FNs bærekraftsmål
- FNs Prinsipper for ansvarlige investeringer
- Miljøfyrtårn
- Grønnvaskingsplakaten
- Kvinner i Finans Charter

FNs bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. Målene, som trådte i kraft 1. januar 2016, fungerer som et veikart for mange bedrifters strategier på miljø- og samfunnsansvar.

Eika har innflytelse på flere av disse målene, men ser at utvalgte mål kan gi større påvirkning enn andre. Eika Boligkreditt støtter følgende bærekraftsmål og vurderer det som mest relevante å løfte spesielt frem:

- **Mål 8:** Fremme varig, inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst, full sysselsetting og anstendig arbeid for alle.
- **Mål 11:** Bærekraftige byer og lokalsamfunn. Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige.
- **Mål 13:** Stoppe klimaendringene. Handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem.

For å operasjonalisere bærekraftsmålene har EBK fastsatt et målkort med elleve styringsindikatorer.

Når det gjelder beregning av klimafotavtrykk på utlånsvirksomheten viser vi til egen rapport utarbeidet av Multiconsult (eikbol.no/Investor-relations/green-bonds). Eika Boligkreditt har som ambisjon å sette en målsetting for klimafotavtrykket i sin utlånsvirksomhet. I 2024 ble en felles klimaambisjon vedtatt i EBS (Eika Banksamarbeid) om et nettonullutslipp for samtlige banker senest i 2050. Det gjorde at også Eika Boligkreditt hadde mulighet å sette tilsvarende mål. For å støtte under felles klimaambisjon ble det etablert tre arbeidsmål for bankene:

- Hver bank etablerer klimaregnskap med direkte utslipp og vesentlige kategorier for indirekte for årsregnskapet 2024
- Etablerer ytterligere delmål i tråd med internasjonale og nasjonale forpliktelser, og tiltaksplaner for å nå delmålene innen utgangen av 2025
- Årlig reviderer og oppdaterer klimaregnskap, tiltakspakker og delmål i tråd med oppdatert klimaforskning

Arbeidsmålene til bankene vil hjelpe Eika Boligkreditt å sette egne delmål og innføre tiltak for å nå målsetning om nettonullutslipp i virksomheten innen senest 2050.



KPI	Bærekraftsmål	Status 2024	Status 2023	Mål
Medarbeidertilfredshet, indeks 0–100	8	88	83	≥80
Sykefravær	8	7,1 %	5,1 %	≤2,5 %
Ambisjon om interne opprykk til ledende stillinger	8	1 av 1	1 av 1	Kvalitativ vurdering
Kjønnsbalanse ansatte	8	5/20=25 %	4/19=21,1 %	Korts: ≥30 % / Langs: ≥40 %
Kjønnsbalanse styret	8	3/6=50 %	2/6=33,33 %	40 %
Alvorlige HMS-hendelser	8	–	–	–
Alliansetilfredshet, indeks 0–100	11	88	86	≥80
Oppnå om lag samme kredittspread på OMF-finansiering som sammenlignbare utstedere ville gjort for samme løpetid, samme utstedt volum og samme emisjonstidspunkt	11	0,69 bp	0,75 bp	< +3 bp.
Andel lån med grønne sikkerheter tilført sikkerhetsmassen	13	21,4 %	23,4 %	≥20 %
Klimagassutslipp, CO ₂ ekvivalenter utlånsvirksomheten	13	Markedsbasert utslipp: 479 500 tonn CO ₂ e Lokasjonsbasert utslipp: 12 100 tonn CO ₂ e	Markedsbasert utslipp: 420 000 tonn CO ₂ e Lokasjonsbasert utslipp: 17 300 tonn CO ₂ e	Netto nullutslipp av klimagasser senest innen 2050
Klimagassutslipp, CO ₂ ekvivalenter øvrig virksomhet	13	20,6 tonn CO ₂ e	12,1 tonn CO ₂ e	≤14,9 tonn CO ₂ e i 2030, -50 % fra historisk gjennomsnitt (2012–19)

FNs prinsipper for ansvarlige investeringer

Eika Kapitalforvaltning har tilsluttet seg FNs Prinsipper for ansvarlig investering for å forbedre og formalisere arbeidet med bærekraftige investeringer. UN PRI er det største globale rapporteringsprosjektet innen ansvarlige investeringer, og kan anses som den globale normen for beste praksis på området. Prinsippene utfordrer og inspirerer til å ta ytterligere hensyn til ESG i investeringsaktiviteter. Den årlige rapporteringen vil være nyttig også for kunder som vil ta bærekraftige valg.

Miljøfyrtårn

Miljøfyrtårn er en nasjonal standard for miljøledelse, med anerkjennelse fra EU. Mens arbeidet med FNs prinsipper omhandler hvordan omverden påvirkes av Eika produkter, tjenester og verdikjede, skal Miljøfyrtårnsertifisering sikre et forankret fokus på miljøledelse, reduksjon og håndtering av avfall samt energibruk og transport, i tillegg til interne prosesser for bærekraft i egen drift og produkter. Eika ble i 2021 Miljøfyrtårnsertifisert i henhold til kriteriesettene felleskriterier, leietaker, bank og finans samt forsikring. I 2024 gjennomgikk Eika en prosess for resertifisering som gjør at man er Miljøtårnsertifisert i tre nye år på sine

lokasjoner i Oslo, Trondheim og Gjøvik. Det utarbeides årlig klima- og miljørapport for virksomheten.

Grønnvaskingsplakaten

Eika har signert Grønnvaskingsplakaten som ett av flere tiltak for å få en forankret trygghet i hvordan vi skal arbeide med bærekraft og kommunikasjonen rundt vår innsats. Det gir en rettesnor ved beslutningstaking og kan være opphav til nye bærekraftige ideer og måter å arbeide på. Eika skal prioritere tiltak med reell effekt.

Kvinner i Finans Charter

Kvinner i Finans Charter har som mål å bidra til å øke andelen kvinner i ledende posisjoner i finansnæringen i Norge. Eika anerkjenner viktigheten av dette, og signerte charteret høsten 2021. Eika har mål om 40 prosent kvinnelige ledere og spesialister.

Å styrke bankene som drivkraft for bærekraftig vekst og utvikling

Det er gjennom lokalbankene at Eika har størst påvirkning på omverden. Ved å styrke bankene på bærekraft, kan Eika bidra til å redusere faktiske negative påvirkninger på klima/miljø og sosiale forhold fra verdikjeden gjennom bevisstgjøring, innsikt og tilrettelegging.

Eika skal bidra til lokalbankenes bærekraftsarbeid innenfor bank-systemer og –tjenester, kundeflater, anskaffelser, kompetanse og innsikt. Dette innebærer at leveransene til bankene skal være i henhold til stadig økte krav og forventningene til bærekraft. Eika skal tilby relevante kurs og kompetanseløft til rådgivere, og kommunisere godt og effektivt til bankene om bærekraft i Eikas produkter. Eika skal gjøre det mulig for bankene å gi gode råd og innsikt til kunden på bærekraft, og kommunisere relevante bærekraftkrav til kunden. Bankene skal jevnlig få anbefalinger om hvor krav og forventninger forventes å være økende fremover, og vi skal fremme erfaringsutveksling på bærekraftsområdet i alliansen.

Lokalbankene står for hoveddelen av den direkte kontakten mot kunder og samfunn i alliansen. Både tilbudet til kunden, risikostyringen i kundeforholdet og andre bidrag til lokalsamfunnet





rundt banken er viktige deler av alliansens bærekraftsarbeid. Eika bidrar i stor grad indirekte, gjennom systemer, verktøy og kompetanse til bankene og medarbeidere. Gjennom leveransene,

skal lokalbankenes arbeid med bærekraft – både rettet mot kundene og i bankens egen drift understøttes.

En viktig premissgiver for at Eika skal kunne styrke lokalbankene, er ivaretagelse av rollen som en pålitelig økonomisk aktør med god styring og kontroll.

Viktige milepæler:

- Lansering av grønne boliglånsprodukter (2020 og 2021)
- Etablering av bærekraftsvurderinger i kredittbehandlingen av bankenes bedriftskunder, med tilknyttet kursing og webinarer.
- ESG-kurs for medarbeidere i hele alliansen, som flere av bankene har gjort obligatorisk for sine medarbeidere.
- Årlig bærekraftuke ble i januar 2025 gjennomført for fjerde gang. Alle medarbeidere i Eika Gruppen, Eika Boligkreditt og lokalbankene får denne uken tilbud om daglige fagsendinger, artikler og aktiviteter. Formålet er å øke kompetanse og engasjement for bærekraft.
- I juni 2024 vedtok bankene i Eika Banksamarbeid en felles klimambisjon om netto nullutslipp av klimagasser senest innen 2050.
- Lansering av støtteverktøy til bankene for beregning av finansierte utslipp.
- Prosjektledelse for gjennomføring av dobbeltvesentlighetsanalyse og for å etterleve rapporteringskravene stilt i CSRD.

Eika har i 2024 fortsatt prosjektet for å bistå bankene å tilfredstille kravene i CSRD. I prosjektet har det blitt investert betydelige ressurser i å utvikle og implementere løsninger som setter alliansen i stand til å etterleve de nye rapporteringskravene på en strukturert og effektiv måte. Prosjektet, som inkluderer 24 banker, representerer et strategisk tiltak for å bygge kompetanse, dele erfaringer og skape felles systemer som styrker bærekraftsrapporteringen i hele alliansen. Eika Gruppen har også støttet

bankene i forbindelse med åpenhetsloven, tips til bærekrafts-rapportering, samtalemal om bærekraft til bedriftsrådgivere, webinarer og annen relevant kunnskapsdeling. Prioriteringer tas på bakgrunn av utstrakt dialog med lokalbankene og kjennskap til forventninger fra kunder, investorer og myndigheter.

Pådriver for klima- og miljøvennlig verdiskaping

Verden står i en akutt klima- og miljøkrise. Som finansinstitusjon har Eika store muligheter og ansvar for å fremme klima- og miljø-vennlig verdiskaping. Gjennom utformingen av Eikas tjenester og produkter samt bevisste valg for verdikjede, kan vi redusere utslipp og annen negativ påvirkning på natur. Ambisjonen

er å etterleve Paris-avtalen om netto nullutslipp i vår drift og produkter senest innen 2050 – samtidig som vi skal respektere planetens øvrige tålegrenser.

Eika utarbeider årlig klimaregnskap. I de siste årene har Eika deltatt i en arbeidsgruppe i regi av Finans Norge for å utarbeide en veileder for beregning av finansierte utslipp. Eika Gruppen har i 2024 bistått bankene for å etablere klimaregnskap som har vært et av arbeidsmålene for å understøtte alliansens felles klimaambisjon om et nettonullutslipp for samtlige banker senest i 2050.

Styring og kontroll

Det er økende fokus og krav til risikovurdering, rutiner og rapportering på bærekraftområdet som vil påvirke EBK. Dette omfatter blant annet EUs taksonomi, CSRD og et økende fokus på bærekraft i kapitalkravsregelverk og tilsynspraksis.

Effektiv risikostyring og god internkontroll er avgjørende for å sikre måloppnåelse og inngår i den løpende styringen og oppfølgingen av virksomheten. Gjennom god risikostyring og kontroll skal Eika Boligkreditt til enhver tid være i stand til å identifisere, vurdere, håndtere, overvåke og rapportere risiko som kan hindre oppnåelse av vedtatte mål. Eika Boligkreditts rammeverk



1. linje forsvar

2. linje forsvar

3. linje forsvar

► Instrukser, rammer og fullmakter ◀ Formell rapportering



for risikostyring og kontroll definerer selskapets risikovilje og prinsipper for styring av risiko og kapital. Risikostyring og kontroll omfatter alle typer risiko Eika Boligkreditt kan være eksponert for. Håndtering og kontroll av risiko avhenger av vesentlighet. Risikohåndteringen omfatter kontroll, unngåelse, aksept, deling eller overføring av risikoen til en tredjepart. Kontrollmiljøet omfatter organisering og arbeidsdeling, overvåking, rapportering, samt systembaserte og manuelle kontroller. Videre omfatter kontrollmiljøet verdier, holdninger, organisasjonskultur, opplæring og kompetanse, etiske retningslinjer, rutiner og prosedyrer.

Eika Boligkreditt har etablert en uavhengig risikostyrings- og compliancefunksjon som løpende overvåker og rapporterer om risikohåndteringen etterleves, fungerer som forutsatt og holdes innenfor vedtatte rammer. Funksjonen er organisert etter prinsippet om tre forsvarslinjer. Eika Boligkreditts virksomhet er underlagt et omfattende lowerk som regulerer virksomhetens organer og sammensetning av disse.

Fokus i 2024

EBK har et kontinuerlig fokus på hvitvasking og terrorfinansiering. Selskapet har revidert den overordnede retningslinjen, virksomhetsinnrettet risikovurdering og revidering av intern rutine for å kontinuerlig sikre etterlevelse og rød tråd fra risikodrivere til kontrollmekanismer.

Det er i 2024 gjennomført et arbeid med å etablere et helhetlig rammeverk for å ivareta informasjonssikkerheten i EBK. Nye rutiner ble implementert i februar 2024 etter gjennomført prosjekt.

Endringer i kapitalkravsforordningen (CRR3) medfører ny standardmetode for å beregne kapitalkrav for kredittrisiko, og denne er mer risikosensitiv enn dagens metode som medfører lavere kapitalkrav for lån med lav belåningsgrad. I tillegg medfører regelverksendringene endret metode for beregning av CVA-risiko og operasjonell risiko. Det er i 2024 gjennomført et arbeid med å avklare aktuelle problemstillinger det nye regelverket medfører.

I 2024 er det igangsatt et prosjekt for å imøtekomme forordningen om digital motstandskraft (DORA). DORA har som formål å styrke den digitale operasjonelle motstandskraften til finansforetak i EU/EØS og omfatter detaljerte krav til digital sikkerhet og beredskap.

I forhold til bærekraft og samfunnsansvar er det et pågående prosjekt med formål å implementere nytt bærekraftsdirektiv fra EU, Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD). Hovedformålet med CSRD er å øke den økonomiske «flyten» mot mer bærekraftige forretningsmodeller i hele EU. CSRD endrer regnskapsdirektivet, og spesifiserer mer konkret hva slags bærekraftsinformasjon som virksomheten skal rapportere på gjennom såkalte ESRS'er (påvirkningskategorier). Tidspunkt for første lovpålagte CSRD-rapportering er ved årsrapportering for 2025.

Styring og oppfølging i hverdagen

Eika Boligkredits visjon er å styrke lokalbanken. Selskapet har som hovedformål å sikre bankene i Eika Alliansen tilgang til langsiktig og konkurransedyktig finansiering ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. En viktig del av selskapets forretningsidé er å



øke eierbankenes konkurransekraft gjennom å bedre tilgangen til ekstern finansiering i det norske og internasjonale finansmarkedet, både når det gjelder løpetider, betingelser og dybde i tilgangen. Finansiering gjennom Eika Boligkredit er med gjennomgående lengre løpetid og til en betydelig gunstigere innlånspris enn det hver og en av eierbankene ville oppnå på egenhånd. Nettopp derfor er Eika Boligkredit blitt et viktig strategisk selskap for bankene – et selskap som bidrar til økt konkurransekraft og lavere risikoeksponering.

Eika Boligkredits strategiske retning følger prinsippene for balansert målstyring og er utgangspunktet for å implementere målkort, prosjekter og handlingsplaner. I tillegg utarbeider selskapet budsjetter og prognoser, målekriterier av finansiell og ikke-finansiell art, fullmakter, policy og rutiner som rapporteres og følges opp som en del av styringen i selskapet. Handlingsplaner og status på risiko og tiltak overvåkes nøye og inngår i løpende leder- og styrerapportering gjennom året. Selskapet styrer etter vedtatte risikostrategier, og det er utviklet retningslinjer for



risikogjennomganger, som skal sikre at selskapet og utkontraktert virksomhet håndterer risiko på en tilfredsstillende måte. Verdiene i Eika Boligkreditt reflekterer hva som kjennetegner selskapet.

Verdiene er; pålitelig, engasjert og modig. Risikostyring og kontroll i Eika Boligkreditt tar utgangspunkt i verdiene sammen med vedtatte strategier. Strategiene er videre brutt ned i operasjonelle

handlingsplaner som gir konkretisering, prioritering, allokering av ansvar og frister. Gitt føringene og rammene i strategi- og handlingsplaner, bygges risikostyringen og kontrollen rundt og inn i de forretningsprosessene som er etablert for å levere på strategien. Styringen og kontrollen blir dermed tilpasset forretningsprosessene og konkrete behov. Dette utfordrer og fokuserer risikostyring og kontroll på verdibidrag, forretningsnytte og de vesentlige forhold som virkelig betyr noe for måloppnåelse.

Styrets rolle

Styret har vedtatt en styreinstruks som gir regler for styrets arbeid og saksbehandling. Styrets årsplan dekker oppgaver som er fastsatt i lover, forskrifter, myndighetskrav, vedtekter o.l. Styret har ansvar for fastsettelse av selskapets overordnede målsettinger og strategier, herunder risikostrategier og risikoprofil og øvrige sentrale prinsipper og retningslinjer, i tillegg til forvaltning av selskapet, samt å sørge for forsvarlig organisering av virksomheten. Styret har fastsatt egen instruks for administrerende direktør. Styremøter avholdes i henhold til styreplan og etter behov. Styret har oppnevnt et risikoutvalg og et godtgjørelsesutvalg for saksforberedende arbeid knyttet til saker innen henholdsvis risikostyring og godtgjørelse.

Administrerende direktørs rolle

Administrerende direktør forestår den daglige ledelsen av Eika Boligkreditt og har det overordnede ansvar for selskapets samlede virksomhet. Administrerende direktør er ansvarlig for å gjennomføre strategier og retningslinjer vedtatt av styret. Administrerende direktør sørger for at risikostyring og kontroll blir gjennomført, dokumentert, overvåket og fulgt opp på en forsvarlig

måte, og sørger for at risikostyrings- og compliancefunksjonen er sikret nødvendige ressurser, kompetanse og uavhengighet. Administrerende direktør sørger for at selskapets risikoer styres i henhold til styrets vedtatte rammer. Administrerende direktør skal videre løpende følge opp styring og kontroll i alle deler av selskapets virksomhet.

Risikostyringsfunksjonen

Risikostyringsfunksjonen sørger for at ledelsen og styret til enhver tid er tilstrekkelig informert om selskapets risikoprofil gjennom kvartalsvis risikorapportering og årlig risiko- og kapitalbehovsvurdering. Risikostyringsfunksjonen har ansvar for å videreutvikle og implementere et helhetlig rammeverk for risikostyring, og sikre at dette er i samsvar med eksterne og interne krav. Dette innebærer at det må foreligge policyer og strategier som gir styring gjennom mål og rammer for ønsket risiko, og at policyer og strategier er operasjonalisert på en effektiv måte i løpende aktiviteter. Sentralt i styring og kontroll er å sikre klare ansvar og roller samt en oppfølging av at risikorammer og operasjonelle retningslinjer etterleves. Risikostyringsfunksjonen rapporterer kvartalsvis til ledelsen og styret i Eika Boligkreditt.

Compliancefunksjonen

Compliancefunksjonen skal avdekke og forebygge risiko relatert til etterlevelse av regelverk. Compliancerisiko er en del av selskapets operasjonelle risiko, og defineres som en risiko for at selskapet pådrar seg offentlige sanksjoner, økonomisk tap eller tap av omdømme som følge av at lover, regler og standarder ikke etterleves. Compliancefunksjonen skal ha en forebyggende, rådgivende og kontrollerende rolle i selskapet med ansvar

for planer og testing iht. årlige risikobaserte kontrollplaner. Compliancefunksjonen rapporterer kvartalsvis til ledelsen og styret i Eika Boligkreditt.

Internrevisjonen

Internrevisjonen avgir en uavhengig bekreftelse på at risiko er håndtert på en tilfredsstillende måte og at kommunikasjon og samspill mellom forsvarslinjene fungerer. Internrevisjonen utgjør selskapets tredje forsvarslinje. Eika Boligkredits uavhengige internrevisjonsfunksjon er utkontraktet til PwC. Styret godkjenner internrevisjonens årsplaner og internrevisor rapporterer direkte til styret. Internrevisjonens rapporter behandles løpende i styret.

IT-sikkerhet

Eika Sikkerhet er en avdeling som jobber med hendelseshåndtering innen cybersikkerhet og cyberkriminalitet. Eika Sikkerhet holder til på Gjøvik og er samlokalisert med Eika Servicesenter.

I Eika blir all nettverkstrafikk overvåket med systemer som kan fange opp og detektere ondsinnet aktivitet. Trusselaktører kommer stadig opp med nye taktikker og teknikker for å komme seg forbi disse systemene. Det kreves derfor personell som har kompetanse til å håndtere hendelser, holde systemer oppdaterte og som kjenner til trusselsituasjonen. Eika Sikkerhet er bemannet med kompetent sikkerhetspersonell som daglig håndterer sikkerhetshendelser og som kjenner til trusselsituasjonen som er rettet mot banksektoren. Eika Sikkerhet jobber også med cyberkriminalitet der alle betalinger via nettbank og mobilbank overvåkes for å hindre bedrageri.





Eika Sikkerhet inngår også i et bransjesamarbeid innen fagfeltene slik at de hele tiden sitter på informasjon om hva som er pågående trender innen både sikkerhet og svindel.

Eika Boligkreditt blir omfattet av forordningen DORA (Digital Operational Resilience Act) når det trer i kraft i Norge. Forordningen har blant annet til hensikt å gjøre virksomheter mer motstandsdyktige mot cybertrusler og stiller krav til håndtering og vurdering av IKT-risiko. Selskapet arbeider sammen med Eika Gruppen for å sikre at man har et robust IKT-rammeverk som er motstandsdyktig mot digitale trusler.

Personvern

Eika Boligkreditt behandler store mengder personopplysninger og er underlagt regler knyttet til behandling av personopplysninger. Kravene til behandling av personopplysninger er definert i personopplysningsloven som implementerer EUs personvernforordning (GDPR). Selskapet har utarbeidet Retningslinjer for behandling av personopplysninger som sikrer at de overordnede rammene for behandling av personopplysninger i selskapet overholdes. Videre er det utarbeidet en rekke operative rutiner som sikrer at rammene i de overordnede retningslinjene overholdes i det daglige arbeidet.

Behandling av personopplysninger defineres i personvernregelverket til å være «enhver bruk av personopplysninger, som f.eks. innsamling, registrering, sammenstilling, lagring og utlevering eller en kombinasjon av slike bruksmåter». Det er krav om å dokumentere hvilke behandlinger selskapet gjør, samt de vurderinger som er gjennomført knyttet til disse, og ledere i selskapet er ansvarlig

for at medarbeidere har tilstrekkelig kunnskap om regelverket, og at retningslinjene etterleves.

I 2024 ble det registrert totalt 2 avvik på personvernområdet i selskapet, mot 1 i 2023. Ingen av hendelsene ble meldt videre til Datatilsynet. Eika Boligkreditt har ikke mottatt pålegg eller sanksjoner fra Datatilsynet på personvernområdet.

Selskapets kunder har rett til innsyn i sine lagrede personopplysninger. Det er utarbeidet en egen rutine for innsyn i personopplysningene som er lagret på den enkelte. Rutine for henvendelser fra den registrerte skal sikre at selskapet overholder sin informasjonsplikt vedrørende den enkeltes innsynsrett etter personopplysningsloven, og særlig sikres mot uautoriserte oppslag i sine persondata. Selskapets hjemmeside inneholder informasjon om personvern, herunder selskapets personvernerklæring og opplysninger om kontaklinformasjon vedrørende henvendelser fra den registrerte.

Grønt obligasjonsrammeverk

Eika Boligkreditt lanserte 4. februar 2021 et grønt obligasjonsrammeverk. Rammeverket ble oppdatert 2.oktober 2024. EBK benyttet ING bank som rådgiver for det grønne obligasjonsrammeverket, ISS ESG har gjort en tredjepartsvurdering av rammeverket og Multiconsult har vært rådgiver for klimaavtrykksanalysene på pantesikkerhetene i sikkerhetsmassen som omfattes av rapporteringsforpliktelsene i rammeverket.

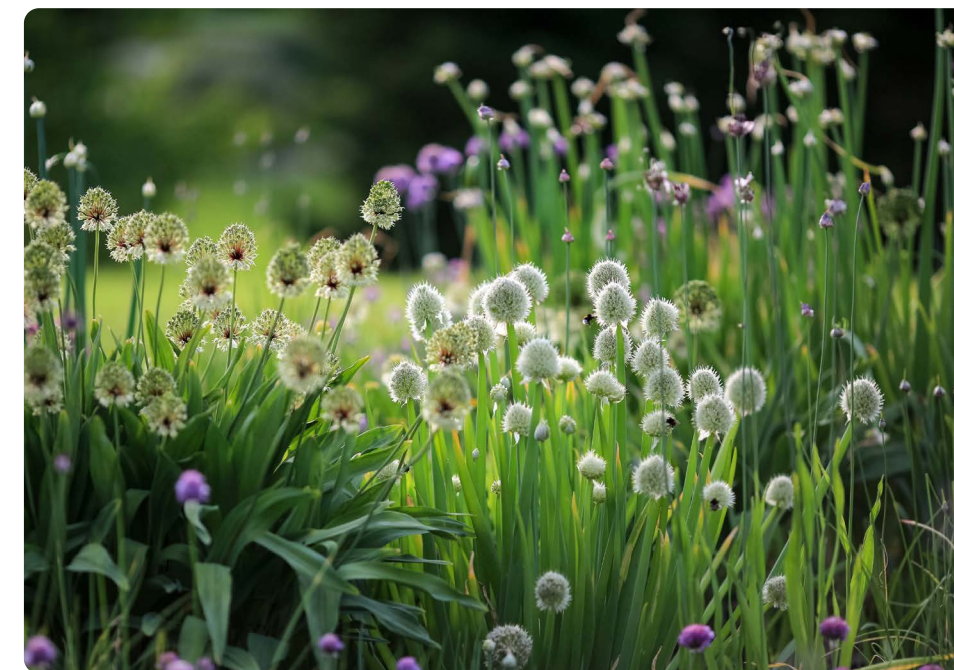
Formålet med rammeverket er å finansiere de mest energieffektive pantesikkerhetene i sikkerhetsmassen gjennom

utstedelse av grønne obligasjoner. De meste energieffektive pantesikkerhetene identifiseres basert på følgende kriterier:

1. Nyere boenheter- byggeår 2021 og senere
 - a. Leiligheter som har et beregnet primærenergibehov som er minimum 10 prosent lavere enn kravet for å være et nesten nullenergi bygg
 - b. Andre småhus som har et beregnet primærenergibehov som er minimum 10 prosent lavere enn kravet for å være et nesten nullenergi bygg
2. Eldre boenheter- byggeår 2020 eller tidligere
 - a. Boenheter som er blant de 15 prosent beste når det gjelder primærenergibehov. Basert på bygningstatistikken for 2023 omfatter dette bygg oppført i henhold til tekniske byggeforskrifter gjeldende fra 2010 (TEK10) og 2017 (TEK17) samt bygg med et energimerke A eller B.

Vi har identifisert 20,7 milliarder kroner i boliglån for i overkant av 8 304 pantesikkerheter som oppfyller disse kriteriene. 21,4 prosent av boliglånene tilført sikkerhetsmassen i 2024 oppfyller kriteriene satt til energieffektive boenheter. Selskapet har fastsatt en strategisk målsetting om at mer enn 20 prosent av nye utlån skal finansiere energieffektive boenheter.

31. januar 2023 kom regjeringen med nasjonal avklaring på definisjonen av nesten nullutslippsbygning i Norge. I EU taksonomien skilles det mellom krav til eksisterende bygninger (byggeår 2020 eller tidligere) og nye bygninger (byggeår 2021 og senere) under miljømålet begrense klimautslipp. For nye bygninger er kravet i EU-taksonomien en energieffektivitet tilsvarende nesten nullutslippsbygninger minus 10 prosent. Skille i kravene til nye



og gamle bygninger er årsaken til at vi oppdaterte det grønne obligasjonsrammeverket i 2024.

Eika Boligkreditt har utstedt 2 obligasjoner under det grønne obligasjonsrammeverket. 57 prosent av de grønne aktivaene i sikkerhetsmassen er finansiert gjennom disse 2 obligasjonene. Det grønne obligasjonsrammeverket bygger på et porteføljeprinsipp som tilsier at vi skal ha mere grønne aktiva i balansen enn obligasjoner utstedt under rammeverket. Siste gang Eika Boligkreditt utstedte en obligasjon under det grønne obligasjonsrammeverket var 14. september 2022.

Ansvarlige investeringer

Eika Boligkreditt har til enhver tid en betydelig portefølje av likvide investeringer som en del av kravene som stilles til oss som kredittforetak.

Disse investeringene er i hovedsak i gjeldspapirer utstedt av stater, banker, finansinstitusjoner, kommuner og fylkeskommuner i tillegg til gjenkjøpsavtaler og bankinnskudd i banker med minimum A-/A3 rating.

Eika Boligkreditt har valgt å ikke investere i selskaper som Etikkrådet for Statens pensjonsfond utland (SPU) har ført opp på sin liste med utelukkede selskaper. Dette er selskaper som faller inn under følgende kategorier:

- Grove krenkelser av menneskerettigheter
- Alvorlig miljøskade
- Alvorlige krenkelser av individers rettigheter i krig og konflikt
- Grov korrupsjon
- Andre grove brudd på grunnleggende etiske normer
- Uakseptable klimagassutslipp
- Klasevåpen
- Kjernevåpen
- Antipersonell landminer
- Produksjon av tobakk
- Salg av militært materiell til visse stater

Mer om selskaper som utelukkes finnes her: <https://www.nbim.no/no/ansvarlig-forvaltning/etiske-utelukkelser/>

Eika Boligkreditt har også valgt å utvide ekskluderingslisten til å inneholde alle selskaper innenfor følgende GICS (Global Industry Classification Standard) industrier og delindustrier:

- **Kull** – fossile energikilder er en vesentlig faktor som har bidratt til den negative påvirkningen på klimaet. Kullbasert kraftproduksjon bidrar negativt til klima i tillegg til at det knytter seg usikkerhet rundt arbeidsforhold og sikkerhet i mange deler av verden. Etablering av nye kullgruver er også noe selskapet tar avstand fra.
- **Tobakk** – på verdensbasis dreper tobakk mer enn syv millioner mennesker hvert år (NHI.no). I tillegg fører det til enorme helsekostnader og tapte produksjonsinntekter.
- **Gambling (Pengespill)** – enkelte får alvorlige problemer på grunn av spillavhengighet, noe som ofte rammer familier og barn. Det er et stort uregulert og lite transparent marked for pengespill internasjonalt. I tillegg har Casino- og spillvirksomhet en høy risiko for kriminell aktivitet som f.eks. hvitvasking av penger og bestikkelser.
- **Våpenproduksjon** – Væpnede konflikter er en konstant trussel i store deler av verden. Gjennom våpenhandel forekommer det i tillegg korrupsjon og alvorlige menneskerettighetsbrudd. Vi tar aktivt avstand fra alle selskaper som driver med produksjon, handel og/eller vedlikehold av atomvåpen, biologiske våpen, kjemiske våpen, klasevåpen eller antipersonellminer. Det samme gjelder produksjon, handel og/eller vedlikehold av viktige komponenter til forannevnte våpen. Eksport av våpen til områder hvor menneskerettighetene blir krenket er uakseptabelt. Profitt fra våpensalg skal heller ikke skje på bekostning av primærbehovet til innbyggerne.

Fondsforvaltningen i Eika opererer under visjonen «Derfor investerer vi ikke i hva som helst». Det jobbes daglig med å fremme bærekraft i fondene og spareproduktene. Dette arbeidet reflekterer en langsiktig strategi og investeringsfilosofi forankret i FNs prinsipper om ansvarlige investeringer.

Hovedformålet med strategien er å redusere bærekraftsrelatert risiko i spareproduktene. I tillegg skal den sørge for at fondene investerer i selskaper som opererer ansvarlig, og som Eika mener har det beste utgangspunktet for å gi en god langsiktig avkastning for kundene. Dette betyr samtidig at Eika ikke bidrar til å finansiere selskaper som bryter med viktige og grunnleggende bærekraftsprinsipper.

Eika Kapitalforvaltning tilsluttet seg FNs Prinsipper for ansvarlige investeringer i 2021. Sammen med allerede etablerte ESG-retningslinjer, gir dette en solid forankring og en tydelig ambisjon og retning på bærekraftsarbeidet. Signeringen forplikter at ESG innlemmes i alle ledd av forvaltningen og rapportering på Eika Kapitalforvaltnings aktiviteter, samt implementeringen av ESG i spare- og investeringsproduktene som Eika forvalter. Det stilles også krav til tilfredsstillende ESG-rapportering fra selskapene som investeres i. Eika skal også være aktive eier og samarbeide med andre investorer for å fremme ansvarlige investeringer.

I Eika Kapitalforvaltnings ESG-retningslinjer legges det ytterligere detaljerte krav til hvilke selskaper og industrier som kan investeres i. Dette sikrer konsistens i kravene som stilles til de ulike selskapene i forskjellige markeder og gir dokumentasjon på at Eika faktisk gjør det de sier de gjør. ESG-strategien gjør at



kommunikasjonen rund ESG i Eika sine fond vil være tydelig og underbygge målsetningen om at selskapets fond over tid skal være konkurransedyktig på ESG sammenlignet med tilsvarende fond samt rene miljøfond. I 2024 hadde 99 prosent av Eika

Kapitalforvaltnings aksjeinvesteringer dyptgående ESG-data – og i 2023 var det 98,5 prosent. Karbonavtrykket fra aksjeinvesteringer, målt i tonn CO₂ per millioner USD i inntekter, var 88,0 i 2024 ned fra 92,1 i 2023 som tilsvarer en reduksjon tilsvarende 4,1 prosent.

Det er etablert ESG-policy for likviditetsporteføljen eid av alliansebankene, som 84 prosent av bankene har tilsluttet seg.

Eika Kapitalforvaltning deler informasjon med Eika Boligkreditt om selskaper og utstedere som de utelukker, og som ikke favnes av listen med ekskluderte selskaper for Statens pensjonsfond utland (SPU). Eika Boligkreditt utelukker også disse selskapene i forvaltningen av vår likviditetsportefølje.

Gjennom investeringsprosessen til Eika Kapitalforvaltning utelukkes i tillegg selskaper:

- som ikke engasjerer seg for å følge følgende internasjonale normer og standarder:
 - UN Global Compact (UNGC)
 - UN Guiding Principles on Business and Human Rights (UNGPs)
 - OECD Guidelines for Multinational Enterprises
 - som har en betydelig ESG risiko som klassifisert av Sustainalytics
 - som har et høyt eller meget høyt karbonavtrykk som klassifisert av Sustainalytics
 - som utelukkes av en annet større norske kapitalforvaltere.
- Dette er et krav for å distribuere Eika fond gjennom tilknyttet konserns pensjonssparingsplattform.

Mer om de etiske retningslinjene for investeringer er tilgjengelig på <https://www.eika.no/spare/ansvarlige-investeringer>

Ansvarlig kreditt

Eika Boligkreditt har ambisjoner om å være en ansvarlig kredittgiver, samt å bidra til at lokalbankene ivaretar sin rolle som omsorgsfull rådgiver for bankens kunder. Ansvarlig kreditt er viktig for å unngå at kundene påtar seg forpliktelser de ikke kan betjene, og for å bidra til at lokalbankene støtter opp om et grønt skifte hvor kundene mottar informasjon om bærekraftige og konkurransedyktige løsninger. Eika Boligkreditt yter både kreditt til privatkunder og fellesgjeld i borettslag, men tilnærmingen til de to kundegruppene er litt forskjellig.

Grunnprinsippet om bærekraftige utlån til boligformål i privatmarkedet er videre nedfelt i lokalbankenes strategi for bærekraft i utlån, og i lokalbankenes kredittpolicy for privatkunder. Kravene er også operasjonalisert gjennom Eika Boligkredits kredittstrategi som beskriver spesifikke krav knyttet til blant annet arbeid mot hvitvasking, svart økonomi, belåningsgrad og kundens risikoklassifisering. På den måten bidrar lokalbankene i samarbeid med Eika Boligkreditt til at kundene ikke påtar seg for store gjeldsforpliktelser.

Lokalbanken fraråder også kunder om å ta opp lån basert på lånets formål. Dette gjelder eksempelvis kunder som ønsker lån for å sende penger til ukjente, for å frigjøre lotterigevinster og arv, eller andre typiske former for svindel.

Misligholdte engasjementer

Etter regnskapsstandarden - IFRS 9 skal tapsavsetningene innregnes basert på forventet kreditttap på bakgrunn av relevant informasjon som er tilgjengelig på rapporteringstidspunktet. Personmarkedet er mindre utsatt for tap på utlånsengasjement



enn andre sektorer og bransjer. Selskapet har kun utlån med pant i bolig med gjennomsnittlig lav belåningsgrad, og er derfor i mindre grad utsatt for tap.

Ifølge artikkel 178 i kapitalkravsforordningen (Forordning 575/2013) skal et engasjement ansees som misligholdt enten

dersom et krav er forfalt med mer enn 90 dager og beløpet ikke er uvesentlig (betalingsmislighold) eller dersom motparten med stor sannsynlighet ikke vil kunne innfri sine forpliktelser ovenfor banken (øvrige mislighold). Selskapet har ingen misligholdte lån som har ubetalt terminforfall med mer enn 90 dager pr. 31. desember 2024. Det er beregnet at øvrige mislighold

pr 31. desember 2024 utgjør 7,6 millioner kroner, tilsvarende 0,01 prosent av brutto utlån.

Tap i regnskapet beregnes med utgangspunkt i tapsmodellen etter IFRS 9. Misligholdte lån presenteres i steg 3 der det skal foretas en individuell nedskrivning pr. kunde uten bruk av modeller. Lav belåningsgrad på boliglånene i sikkerhetsmassen og at eierbankene har avgitt tapsgarantier overfor selskapet, reduserer tapsavsetningen. Selskapet har beregnet at forventet tap på utlån vil utgjøre 2,7 millioner kroner pr. 31. desember 2024, sammenlignet med 4,4 millioner kroner pr. 31. desember 2023. Som følge av kredittgarantier fra eierbankene på 1,7 milliarder kroner pr. 31. desember 2024 er det ikke regnskapsmessige tap for selskapet for fjerde kvartal 2024.

Grønt boliglån

Det innenlandske bankmarkedet er preget av sterk konkurranse. For at bankene skal vinne frem i kampen om kundene må Eika Boligkreditt ha konkurransedyktige produkter som stimulerer til klima- og miljøsmart adferd blant bankenes kunder. Eika Boligkreditt tilbyr grønt boliglån. Produktet skal kontinuerlig videreutvikles for til enhver tid å være relevante i markedet. For å kvalifisere til vårt grønne boliglån må boligen tilfredsstillende følgende krav: energiklasse A eller B. Vi tilbyr grønne boliglån ved kjøp eller nybygg av miljøvennlig bolig. Pr. 31.12.2024 har Eika Boligkreditt 1427 grønne boliglån i sikkerhetsmassen til et samlet utlånsvolum på 4,74 milliarder kroner. Grønt boliglån for oppgradering av eksisterende bolig til høyere miljøstandard, og ved miljøvennlige tiltak som gir minimum 30 prosent energieffektivisering ble lansert i første kvartal 2021, er og er inkludert i forannevnte tallstørrelser.

Felles kreditthåndbok

Bankene i Eika Alliansen har etablert en felles kreditthåndbok, med formål om å redusere arbeidsmengden og risikoen for å ikke være tilstrekkelig oppdatert mtp. etterlevelse rundt lover og regler i den enkelte bank. Felles kreditthåndbok ble lansert og tatt i bruk av bankene og Eika Boligkreditt i starten av 2023. Kreditthåndboken oppdateres regelmessig og ved behov, og den ble sist oppdatert i Q4 2024.

Utlånsforskriften

Både bankene og Eika Boligkreditt er underlagt Utlånsforskriften, og følger opp at den overholdes i tråd med regelverket.

Hovedkravene i utlånsforskriften er:

- **Betjeningsevne** – långiver skal beregne låntagers evne til å betjene lånet basert på låntagers inntekt og alle relevante utgifter, herunder renter, avdrag på lån og normale utgifter til livsopphold. I vurderingen av låntagers betjeningsevne skal långiver legge inn en renteøkning på minimum tre prosentpoeng fra det aktuelle rentenivået. Kundens rentenivå og renteøkning i beregningen kan ikke utgjøre mindre enn 7 prosent.
- **Gjeldsgrad** – samlet gjeld skal ikke overstige fem ganger årsinntekt.
- **Belåningsgrad** – lån skal på innvilgelsestidspunktet ikke overstige 85 prosent av et forsvarlig verdigrunnlag for boligen. Fra 31. desember 2024 er dette endret til 90 prosent av forsvarlig verdigrunnlag for boligen.
- **Avdrag** – Ved lån som overstiger 60 prosent av boligens verdi, skal långiver kreve årlig nedbetaling som minst skal være på 2,5 prosent av innvilget lån.

Når det gjelder fleksibilitetskvoten, som medfører at långiver kan innvilge lån som ikke oppfyller kravene i utlånsforskriften for inntil 10 prosent utenfor Oslo og inntil 8 prosent i Oslo, av innvilgede lån i hvert kvartal, følges den opp og rapporteres på aggregert nivå, det vil si at den favner både lån som etableres på bankenes balanse og lån som bankene plasserer i EBK.

Eika skolen

Alliansen har en egen «Eika-skole» som er rettet mot alle ansatte i alliansebankene. Eika-skolen har gjennom mange år bygget opp et programtilbud for medarbeidere og ledere i bank med høyt fokus på aktiv kundeomsorg, samtidig som en gjennom relevant og målrettet opplæring – i samarbeid med bankene og produkt-selskapene - sikrer både opplæring som understøtter Eikas visjon, samt eksterne bransjekrav. Eika Skolen produserer selv, samt kjøper inn relevant opplæring til ansatte i alliansen. Eika Skolen tilbyr blant annet kurs innen ledelse, antihvitvask, personvern og IT-sikkerhet.

Klageadgang for kundene

Eika Boligkreditt har som hovedregel ikke direktekontakt med sluttkunden, og i henhold til inngåtte avtaler er banken mellom-leddet mellom Eika Boligkreditt og kunden, og dermed kundens kontaktpunkt. Dersom en kunde i banken ønsker å klage på forhold knyttet til lån i Eika Boligkreditt gjøres dette ved at kunden henvender seg til banken og overleverer en skriftlig klage. Banken skal på oppfordring gi kunden skriftlige opplysninger om sine klagebehandlingsrutiner, med informasjon om hvordan man klager.

Når distributørbanken har mottatt klagen som omhandler Eika Boligkreditt skal denne skriftlig videreformidles til Eika Boligkreditt. Dersom kunden har fylt ut klageskjemaet som offentliggjøres av den enkelte bank, videresendes dette i sin helhet til Eika Boligkreditt. Klagen skal inneholde klagegrunnlag og eventuelt andre opplysninger som er relevante for saken.

Eika Boligkreditt har godt etablerte klagerutiner, og klageadgangen er lett tilgjengelig for kunder, og alle saker behandles av egne klageansvarlige. Bankene har også kvartalsvis gjennomgang av læringspunkter fra klager i eget klageutvalg internt i banken. Her vurderes behov for å endre policy, rutiner, markedsføring og produkter.

Styringssystem for produktområdene evalueres årlig, og er basert på klager og hendelser i forutgående år. Det var ingen kunde-klager i 2024, mot en i 2023.

Belåningsgrad

Lån skal som hovedregel være sikret med 1. prioritets sikkerhet i hovedpanteobjektet. I den grad et lån sikres ved etterstående prioritet, må summen av lånet og eventuelle foranstående sikkerheter ikke overstige 75 prosent av panteobjektets verdi for boligeiendommer, og 50 prosent for fritidsboliger. Ved utgangen av 2024 var den gjennomsnittlige belåningsgraden i sikkerhetsmassen på 54,0 prosent.

Bostedsadresse Norge

Det er nedfelt i selskapets kreditthåndbok at alle låntakere i Eika Boligkreditt som utgangspunkt skal være en privatkunde, men det



kan også gis åpning for finansiering til fellesgjeld i borettslag. Det er videre et vilkår at låneformålet er boliglån, og det må således avgrenses mot næringsfinansiering. For private låntakere er det et grunnleggende krav at det omsøkte lån kan betjenes ved inntekter som ikke er knyttet til panteobjektet.

Låntaker(ne) må i henhold til norsk lov være myndig på tidspunktet for opprettelsen av låneavtalen. Dette innebærer at en låntaker ikke kan være under 18 år (mindreårig) eller umyndiggjort (jf. vergemålsloven § 1). Det er ikke fastsatt noen absolutt øvre aldersgrense for låntakere. Låntaker(ne) må også ha fast bostedsadresse i Norge.

Fellesgjeld borettslag

Eika Boligkreditt finansierer også lån til fellesgjeld i borettslag, men slik finansiering skiller seg på enkelte punkter fra ordinære boliglån til privatpersoner. Bl.a. kan denne typen finansiering innebære en noe høyere konsentrasjonsrisiko. Som en av få utstedere av obligasjoner med fortrinnsrett som tilbyr denne type finansiering, har Eika Boligkreditt derfor valgt å opprettholde en streng norm knyttet til god økonomi, mange boenheter og en meget lav belåningsgrad. Pr. 4. kvartal 2024 er gjennomsnittlig belåningsgrad for denne type lån i Eika Boligkreditt 31,0 prosent.

Grønne boliger

Eika Boligkreditt har gjort en analyse av sikkerhetsmassen for å identifisere de energieffektive pantesikkerhetene som oppfyller kravene som stilles i det grønne obligasjonsrammeverket, populært omtalt som grønne boliger. Kriteriene er basert på byggestandarder, energisertifikater og rehabilitering som

medfører minimum 30 prosent forbedring i energieffektiviteten til boenhetene. Basert på denne analysen er det 8 270 grønne boenheter pr. 31. desember 2024 (8 759 pr. 31. desember 2023) samt 34 grønne borettslagbygg av totalt 53 964 boenheter og 226 borettslagsbygg i sikkerhetsmassen. I analysene av klimaavtrykket til utlånsvirksomheten, har man tatt hensyn til selskapets finansieringsandel (LTV) av hver bolig. Dette gir et mer korrekt bilde av selskapets klimaavtrykk og forbedring av energieffektiviteten. Den samlede porteføljen til selskapet har et estimert årlig energibehov på 805 GWh (930 GWh i 2023). Den finansierte andelen av de grønne boenhetene i sikkerhetsmassen reduserer CO₂-avtrykket for boenhetene finansiert av Eika Boligkreditt med 8 331 tonn CO₂ årlig (9 600 tonn CO₂ i 2023), sammenlignet med hvis de grønne boenhetene hadde energieffektivitet tilsvarende gjennomsnittet i Norge. For tilgang til den fulle analysen [trykk her](#).

Selskapet har gjort denne analysen primært fordi en statusmåling av klimaavtrykket på aktivaene utlånene finansierer, representerer et første skritt mot en ambisjon om å redusere klimaavtrykket for boenhetene selskapet finansierer over tid. Resultatene av denne analysen vil brukes som underlag i prosesser som pågår i Eika Alliansen med det formål å innarbeide klimarisiko og -avtrykk i kredittprosessene. En sekundær grunn for en slik analyse er at analysen inngår som en sentral del av et grønt rammeverk som selskapet kan utstede grønne obligasjoner under.

Måling av klimaavtrykk og -risiko knyttet til boligene i sikkerhetsmassen

I 2020 startet selskapet arbeidet med å sette opp et internt målings- og rapporteringsregime som løpende skal overvåke utviklingen i både klimaavtrykket nevnt ovenfor, og den fysiske klimarisikoen til boligene i sikkerhetsmassen. Metodikk benyttet i målingen av klimaavtrykk fra boligene i sikkerhetsmassen følger Finans Norge sin «Veileder for beregning av finansierte klimagassutslipp» for boliglån. Veilederen er utarbeidet av administrasjonen i Finans Norge sammen med en rekke av Finans Norges medlemmer. Formålet med veilederen er å bidra til å standardisere måten norske finansinstitusjoner beregner sine finansierte klimagassutslipp på.

Eika Boligkreditt benytter energi- og klimarisikodata levert av Eiendomsverdi i analysene. Hvert kvartal vaskes boligporteføljen mot registrene til Eiendomsverdi, og resultatene fra vaskene returnerer oppdaterte markedsverdier på boligene samt data på blant annet energimerke, areal, TEK-standard og ulike klimarisikodata pr. bolig. Klimarisikodataene fra Eiendomsverdi er igjen hentet fra Kartverket, Norges vassdrags og energidirektorat (NVE) og Norges geotekniske institutt (NGI).

Som nevnt i forrige avsnitt, estimeres både det totale klimaavtrykket og energibesparelsen fra grønne boliger i porteføljen basert på den andelen av boligen som Eika Boligkreditt finansierer. Dersom selskapet for eksempel finansierer 50 prosent av en bolig (LTV=50 prosent), estimeres Eika Boligkreditts klimaavtrykk til halvparten av denne boligens totale klimaavtrykk. Denne metodikken benyttes også ved



estimering av energibesparelse fra grønne boliger. Bakgrunnen for denne metodikken, er et ønske om å fremheve det marginale klimaavtrykket og energibesparelsen hver krone finansiert av Eika Boligkreditt bidrar med.

Selskapet arbeider også aktivt med kartlegging av den fysiske klimarisikoen til boligene i sikkerhetsmassen. Dette arbeidet har i første omgang som målsetting å kartlegge hvilke boliger som er utsatt for skader som følge av naturkatastrofer som flom, skred og ekstremvær.

NVE utarbeider faresonekart for kvikkleire, flom og skred i bratt terreng og Kartverket for stormflo (havnivå). I tabellen nedenfor har samlet låneverdi for pantesikkerhetene i vår boliglånsportefølje i de forskjellige faresonekategorier.

Fysisk klimarisiko (tall i millioner kroner)		2024	Akkumulert
Flomsone		2 808	2 808
Flomsone	20 år	620	620
Flomsone	50 år	143	763
Flomsone	100 år	188	951
Flomsone	200 år	818	1 769
Flomsone	500 år	211	1 980
Flomsone	1000 år	828	2 808
Havnivå		1 263	1 263
Stormflo	20 år	660	660
Stormflo	200 år	396	1 056
Stormflo	1000 år	207	1 263
Skred		657	657
Fjell faresone	100 år	29	29
Fjell faresone	1000 år	243	272
Fjell faresone	5000 år	385	657
Kvikkleire		3 312	3 312
Faregrad høy		253	253
Faregrad middels		1 539	1 792
Faregrad lav		1 520	3 312

I de tilfellene hvor det er angitt år i faresonekartene angir det hvor ofte bygninger i disse sonene antas å rammes av den aktuelle risikoen. Som oversikten viser, har pantesikkerhetene i vår portefølje relativ lav eksponering mot klimarisikoene med høyest sannsynlighet.

I områder der klimaendringene gir en forventet økning i vannføringen på mer enn 20 prosent, utarbeides det flomsone for 200-årsflommen i år 2100. Eksponeringen øker med 677 millioner kroner fra 1 769 millioner kroner til 2 446 millioner kroner som utgjør en økning på om lag 40 prosent. Tilsvarende beregnes det også beregnede stormflo faresoner i 2050 og 2090. Eksponeringen mot Stormflo 200 år i 2090 er beregnet til 1 608 millioner kroner som representer en økning på 552 millioner kroner fra dagens nivå på 1 056 millioner kroner. Dette utgjør en økning i overkant av nesten 50 prosent. For å hjelpe bankene med å ta informerte beslutninger, gis det en total risikoscore basert på en helhetlig vurdering av alle faktorer. Denne poengsummen gjør det enkelt å sammenligne risikoen knyttet til forskjellige eiendommer. Målet er at dette skal hjelpe bankene med å ta bærekraftige beslutninger. Eiendomsverdi har utarbeidet en risikoscore for de ulike fysiske risiko scenariene samt en total risikoscore for fysisk risiko. Scoren går fra 0 til 6, der risikoscore 6 er høyest risiko. Scoren baseres i hovedsak på 1) berøringsgrad på eiendommen, og 2) sannsynligheten for at de ulike scenariene skal inntreffe. Naturskader som dekkes av Norsk Naturskadepool fordeles mellom forsikringsselskapene etter markedsandel. På den måten sikres det at ikke enkelte forsikringsselskaper skal rammes hardt av naturkatastrofer, men ordningen hindrer også at forsikringspremiene differensieres ut ifra risikoen for fast eiendom. Norske Naturskadepool ble opprettet av myndighetene i 1979 og dekker skader på fast eiendom som følger av storm, flom, skred, stormflo, jordskjelv og vulkanutbrudd. Forsikringsselskapene gjør opp seg imellom gjennom ordningen, mens kundene kun forholder seg til eget forsikringsselskap. Styrregn er blitt vanligere de siste årene og

dekkes ikke av Norsk Naturskadepool. Ifølge en klimarapport som FinansNorge publiserte i mars 2024 har styrregn kostet nesten like mye som skadene som dekkes av Norsk Naturskadepool de siste 10 årene. Samlede erstatninger for natur og værskader de siste 10 årene (2014–2023) har vært over 35 milliarder kroner KPI justert for bygninger og innbo. Skader som følger av direkte styrregn er prisdifferensiert. For eksempel er forsikringspremien høyere for hus med flate tak enn med skrå tak. Det fordi det er flere vannskader på hus med flate tak. Hvis styrregn fører til at elver går over egne bredder vil skadene forårsaket av flommen gå gjennom Norsk Naturskadepool.

Panthavergarantipoolen er en samarbeidsordning innen forsikring. Panthavergarantipoolen skal sikre panthaverne (finansinstitusjoner eller boligkredittforetak) dersom de som eier pantet ikke har sørget for forsikring, slik de er forpliktet til. Garanti trer inn i stedet for forsikringsattester for fast eiendom med alminnelig omsetningsverdi 12 millioner eller lavere, og sikrer panthaver erstatning selv om pantets eier har unnlatt å tegne eller holde ved like forsikringen. Ordningen utjevner denne forsikringsrisikoen mellom forsikringsselskapene. De fleste forsikringsselskapene som tilbyr brannforsikring, er medlemmer i Panthavergarantipoolen.

I våre lånebetingelser er det en forutsetning at panteobjektet er forsikret. Konsekvensen av de beskrevne forsikringspoolene er at hovedregelen er at den økonomiske risikoen forbundet med naturskade faller på forsikringsbransjen og at den proaktive risikostyringen når det gjelder fysisk klimarisiko i fast eiendom primært bør skje i forsikringsselskapene fremfor hos långiver.

Unntaket vil være skader som skjer på pantesikkerheter hvor det ikke foreligger forsikring samt pantesikkerheten ikke er omfattet av Panthavergarantiordningen. Vi har ikke hatt noen tilfeller som har medført konstaterte tap i Eika Boligkreditt. I Eika Boligkreditt ønsker vi at den fysiske restrisikoen skal være lav i vår utlånsportefølje, som vi mener er oppfylt gitt et krav i låneavtalene om forsikring for panteobjektene.

EU-taksonomi

EUs taksonomi for bærekraftige økonomiske aktiviteter – er et klassifiseringssystem som definerer hvilke aktiviteter som støtter en bærekraftig omstilling av økonomien. Taksonomien er ment å være et styringsverktøy for Eika Boligkreditt i arbeidet med å omstille porteføljen og er et viktig verktøy i arbeidet med å flytte kapital i en mer bærekraftig retning. Selskapet blir omfattet av rapporteringskrav knyttet til EU taksonomien for rapporteringsåret 2025 da Eika Boligkreditt også vil bli underlagt CSRD. Rapporteringen som selskapet har utarbeidet i for 31.12.2024 er frivillig.

Taksonomien består av seks overordnede miljømål, hvor hvert mål har et sett med sektorer og aktiviteter med konkrete tekniske kriterier. Disse kriteriene beskriver hvordan en aktivitet skal ha et vesentlig positivt bidrag til miljømålet. Målene er:

1. Redusere og forebygge klimagassutslipp
2. Klimatilpasning
3. Bærekraftig bruk og beskyttelse av vann og marine ressurser
4. Omstilling til sirkulær økonomi, avfallsforebygging og gjenvinning
5. Forebygging og kontroll av forurensning
6. Verne om og restaurere naturmangfold og økosystemer



For å klassifisere en aktivitet som bærekraftig må den tilfredsstillende følgende kriterier:

- Bidra vesentlig til minst et av de seks miljømålene.
- Ikke gjøre vesentlig skade på et av EUs fem øvrige miljømål (Do No Significant Harm, DNSH)
- Oppfylle visse sosiale minstekriterier knyttet til sosiale og styringsmessige forhold (Minimum Safeguards).
- Aktiviteten må oppfylle tekniske screeningkriterier som er fastsatt av EU-kommisjonen.

Den grønne brøken (GAR) er hovedprestasjonsmålet for kredittinstitusjoner som Eika Boligkreditt. Selskapets brutto eiendeler er utgangspunktet for GAR-beregningen. Hoveddelen av selskapets

eiendeler består av utlån med pant i bolig. Disse utlånene vil i hovedsak være omfattet av taksonomiregelverket. Andre eiendeler som vil være omfattet er selskapets derivater og fyllingssikkerhet. Eksponering mot stat og overnasjonale utstedere skal ikke inkluderes i selskapets beregning av den grønne brøken.

Selskapets utlånsportefølje tilfredsstiller miljømål for å redusere og forebygge klimagassutslipp under kategoriene 7.2 Renovering av eksisterende bygninger og 7.7 Kjøp og eierskap av fast eiendom innenfor EU taksonomien. Utlån som tilfredsstiller bygningsskategorien 7.2 er holdt utenfor i selskapets taksonomi da det vil være utfordrende å faststille at disse ikke gjør vesentlig skade på de andre fem miljømålene.

For å avgjøre hvor stor del av boliglånporteføljen som er i tråd med taksonomien (taxonomy aligned) med bygningskategori 7.7 benytter man seg av følgende metodikk:

- Boliger som er bygd ≥2021 må oppfylle kravet for nesten null-utslippsbygninger minus 10 prosent. Boliger som er større enn 5000 kvm inkluderes ikke i dette kriteriet.
- Boliger som er bygd <2021 må ha et energimerke på minst A eller være blant de 15 prosent mest energieffektive boligene i Norge.

For begge kriteriene er det hensyntatt estimerte energimerker. Multiconsult bistår årlig selskapet for å beregne hvilke boliger som oppfyller kriteriene til selskapets grønne låneprogram. For mer informasjon om metodikken se: «Report on Green Residential Buildings»: <https://www.eikbol.no/Investor-relations/green-bonds>. Det er også denne metodikk som ligger til grunn i beregningen av Eika Boligkredits grønne brøk. Vurdering knyttet til DNSH gjøres ved at lån som har høy klimarisiko (risikoscore på 6 på en skala fra 0-6) ikke er inkludert i aktiviteter som er i tråd med taksonomien.

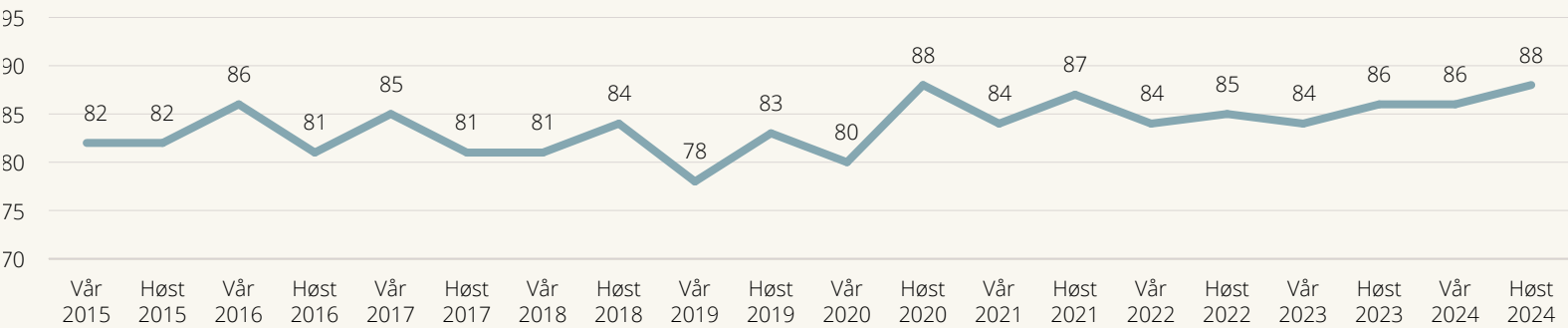
I tabellen nedenfor vises en oversikt over selskapets bærekraftige aktiviteter og GAR.

	2024
Selskapets balanse omfattet av taksonomien –Taxonomy eligible (mill. NOK)	101 375
Selskapets balanse i tråd med taksonomien –Taxonomy aligned (mill. NOK)	20 903
Green asset ratio-GAR (%)	17,59

For mer informasjon om EU taksonomien se KPI rapporterings-skjemaer fra Annex VI [side 35](#).

Jeg er godt fornøyd med leveransene vår bank får fra Eika Boligkreditt

Beste score er 100



Eika Boligkreditt som leverandør

Eika Boligkreditt har en klar målsetting om å være forutsigbar og ha høy grad av «transparens» med tanke på prosesser og endringer som finner sted innenfor gjeldende rammeverk. Det oppnås blant annet ved god og tydelig kommunikasjon, samt å sette bankenes behov og risikoeksponering i sentrum. Høy grad av tilgjengelighet og godt samsvar mellom lovnader og leveranse er også avgjørende faktorer. Eika Boligkreditt jobber aktivt med å opprettholde en høy score på den årlige Allianseundersøkelsen som måler eierbankenes tilfredshet med selskapets leveranser innenfor produkt- og servicekvalitet.

Tiltak blir prioritert der det blir avdekket forbedringsområder. Eika Boligkreditt har en høy målsetting for overordnet tilfredshet hos

eierbankene, 80 poeng eller bedre (beste score er 100). Ved siste måling som var høsten 2024 fikk selskapet 88 poeng.

Økonomisk kriminalitet

Eika Boligkreditt anser bekjempelse av økonomisk kriminalitet som en viktig del av selskapets samfunnsansvar. Formålet med dette arbeidet i finansforetak er å beskytte det internasjonale finanssystemets integritet og stabilitet, undergrave finansiering av terrorisme, og gjøre det vanskeligere for kriminelle å sitte igjen med utbytte fra sine forbrytelser. Eika Boligkreditt er som kredittforetak rapporteringspliktig i henhold til hvitvaskingsregelverket samt underlagt sanksjonsregelverket. Eika Boligkreditt har i samarbeidsavtalen med eierbankene utkontraktert gjennomføringen av kundetiltak og tilhørende tjenester knyttet til hvitvaskings- og

sanksjonsregelverket for å sikre at Eika Boligkreditts plikter etter regelverket blir ivaretatt av eierbankene som distributører. Eika Boligkreditt har etablert retningslinjer for tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering samt interne rutiner for løpende oppfølging av kundeforhold og transaksjoner med tanke på å avdekke eventuelle mistenkelige transaksjoner i tråd med hvitvaskingsreglene. Eika Boligkreditt har etablert elektronisk overvåkning som jevnlig varsler om mistenkelige transaksjoner, som deretter følges opp, i første omgang med aktuell bank, og om nødvendig rapporteres videre til Økokrim. Selskapet rapporterte 26 saker til Økokrim i 2024. Eika Boligkreditt har egen utnevnt hvitvaskingsansvarlig som har særskilt ansvar for oppfølging av hvitvaskings- og sanksjonsregelverket.

Medarbeidere, likestilling og mangfold

Eika Boligkreditt hadde ved årsskiftet 20 fast ansatte medarbeidere i fulltidsstilling. I tillegg har selskapet avtale med Eika Gruppen om kjøp av tjenester på en rekke områder. Betjening av selskapets lånekunder tas hånd om i hovedsak av eierbankene. Arbeidsmiljøet anses som godt og det er ikke registrert skader eller arbeidsulykker på arbeidsplassen i 2024.

Eika Alliansen har en felles digital læringsplattform (LMS), som gjør kurs og treningsprogrammer tilgjengelig for medarbeidere. Egne fagplaner og finansnæringens autorisasjonsordninger danner grunnlag for Eika Alliansens målsettinger og ansvar for å utvikle medarbeidernes kompetanse. Sammen med god rådgivningsskikk danner bransjens rutiner og regler, og bankens personalhåndbok grunnlag for policyer, retningslinjer og forpliktelser.



Eika Alliansen er tilsluttet autorisasjonsordningen for finansielle rådgivere som krever bestemte programmer for å utvikle medarbeiderne.

Mål- og utviklingssamtaler og kompetansekartlegging er viktige instrumenter for å sikre oppfølging og utvikling av ansatte. Selskapets personalhåndbok slår fast at alle medarbeidere årlig skal gjennomføre to samtaler vedrørende egen utvikling og egne prestasjoner med sin nærmeste leder.

Selskapet arbeider aktivt for å opprettholde et godt internt arbeidsmiljø, og sørge for at de ansattes rettigheter er godt ivaretatt. Det gjøres blant annet ved utstrakt arbeid og informasjonsflyt på tvers av avdelinger der det er hensiktsmessig. I tillegg gjennomføres en årlig medarbeidertilfredshetsundersøkelse (MTU). Undersøkelsen måler resultatene innom 12 forskjellige områder. Den gjennomsnittlige scoren i 2024 var 88, med laveste områdescore 77 og høyeste områdescore 94. Scoren har ligget meget høyt og resultatene gjennomgås og evalueres med tanke på ytterligere forbedringer.



Som et ledd i det å være en attraktiv arbeidsgiver tilbyr eller dekker Eika Boligkreditt flere ytelser utover lovpålagte krav til arbeidsgiver:

- Selskapet dekker mellomlegget mellom full lønn og foreldrepenger utbetalt fra NAV i foreldrepermisjonsperioden.
- Selskapet praktiserer fleksitid.
- De ansatte har personalforsikring, helseforsikring og reiseforsikring betalt av arbeidsgiver
- Avtalefestet pensjon (AFP)

Samlet sykefravær i 2024 har utgjort 7,1 prosent av samlet arbeidstid inkludert langtidssykemelding. Eika Boligkreditt har som mål å være en arbeidsplass som;

- er framtidsrettet og utviklingsorientert
- bidrar til å løse viktige samfunnsutfordringer
- bidrar til høyere yrkesdeltakelse
- gir økt verdiskaping og et konkurransedyktig arbeidsmiljø
- spiller markedets og samfunnets forventninger og være åpen for nye forretningsmuligheter

Dette medfører at selskapet ønsker å arbeide aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering uavhengig av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse eller medisinsk tilstand, fagforeningsmedlemskap, sosial bakgrunn, alder, politisk tilhørighet og seksuell orientering. Selskapet har i sin policy reguleringer om like muligheter som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling i saker som for eksempel lønn, avansement, rekruttering med mer.

Gjennomsnittslønnen for kvinner i prosent av gjennomsnittslønnen for menn er som følger:

Alle ansatte	
Kvinner	62 %
Spesialister og støttefunksjoner	
Kvinner	95 %

Gjennomsnittslønn for kvinner utgjør 62 prosent av gjennomsnittslønn for menn i selskapet som utgjør et lønnsgap på 38 prosent. For undergruppen spesialister og støttefunksjoner, med 15 årsverk hvorav 5 kvinner, utgjør gjennomsnittslønnen for kvinner 95 prosent av gjennomsnittslønnen for menn. De resterende 5 ansatte sitter i selskapets ledelse (5 menn). Lavere gjennomsnittslønn for kvinner i selskapet henger sammen med variasjon i ansiennitets- og ansvarsnivå. Selskapet har også relativt få ansatte, noe som kan gi store variasjoner på gjennomsnittslønn pr. gruppe.

Eika Boligkreditt har inngått en bedriftsavtale i tillegg til hovedavtalen og sentralavtalen som er fremforhandlet mellom Finans Norge og Finansforbundet. Bedriftsavtalen omfatter alle ansatte med unntak av administrerende direktør og andre operative ledere. 15 prosent av bedriftens ansatte er medlemmer i Finansforbundet. Selskapet har flest menn både i operativ ledelse (5 menn og 0 kvinner) og blant spesialister og støttefunksjoner (10 menn og 5 kvinner). Som beskrevet ovenfor ønsker selskapet å arbeide for likestilling og mangfold. Selskapet har et spesialisert mandat på vegne av eierbankene som krever spisskompetanse slik at de fleste ansatte i EBK har høyere utdanning og at det i forbindelse med rekruttering legges opp til utdanning tilsvarende masternivå.

Som følge av at det også er relativt få ansatte i selskapet, har EBK valgt følgende KPI'er knyttet til likestilling og mangfold: kjønnsbalanse for ansatte i selskapet på kort sikt ≥ 30 prosent og på lang sikt ≥ 40 prosent, kjønnsbalanse i styret på 40 prosent og ambisjon om interne opprykk til ledende stillinger der det gjøres kvalitativ vurdering.

Det har vært ett internt opprykk i 2024 og ved utgangen av 2024 er kvinneandelen for ansatte i selskapet 25 prosent og i styret 50 prosent. Alt annet like er det ønskelig å øke denne ved nyansettelse og ved valg av nye styremedlemmer i selskapet, som kan bidra til å øke kjønnsbalanse i selskapets ledelse, kontrollorganer og underutvalg til styret.

Det har vært tre nyansettelse og en oppsigelse i 2024. Alders- og kjønnsfordelingen var som følger:

Ansettelser	< 30 år	30–40	41–50	> 50 år
Kvinner	1	–	–	–
Menn	–	2	–	–

Oppsigelser	< 30 år	30–40	41–50	> 50 år
Kvinner	–	–	–	–
Menn	–	1	–	–

Siden det har vært en oppsigelse i 2024 så er omsetningshastigheten blant medarbeiderne i Eika Boligkreditt på 5,2 prosent. Eika Boligkreditt har 20 årsverk ved utgangen av 2024.

Aldersfordeling mellom kvinner og menn i Eika Boligkreditt fordeler seg slik etter stillingskategori:

Operativ ledelse	< 30 år	30–40	41–50	> 50 år
Kvinner	–	–	–	–
Menn	–	–	1	4

Spesialister og støttefunksjoner	< 30 år	30–40	41–50	> 50 år
Kvinner	1	2	–	2
Menn	3	5	2	–

Styremedlem	< 30 år	30–40	41–50	> 50 år
Kvinner	–	–	–	3
Menn	–	–	1	2

Etikk og antikorrupsjon

Eika Boligkreditt er sammen med resten av Eika Alliansen avhengig av tillit og et godt omdømme. Det hviler derfor et stort ansvar både på selskapet og den enkelte ansatte med hensyn til etisk framferd overfor kunder, eierbanker, investorer, samarbeidspartnere, kolleger og omverdenen for øvrig. Hensikten med de etiske retningslinjene er å beskrive selskapets etiske standard.

Alle EBKs ansatte skal opptre og arbeide i henhold til gjeldende lover, regler og interne retningslinjer. Det forventes at samtlige utøver sitt arbeid på en etisk og samfunnsmessig akseptabel handlemåte og i tråd med selskapets kjerneverdier om å være pålitelig, engasjert og modig.

Det finnes ofte ikke noe entydig svar på hva som vil være etisk for- svarlig i en gitt situasjon. En veiledning kan være at det bør svares ubetinget nei på følgende spørsmål:

- Vil jeg mislike om dette ble kjent for ledelsen og mine arbeidskollegaer?
- Ville dette på noen måte kunne svekke tilliten til EBK eller alliansen dersom det skulle bli omtalt i media?
- Kan handlingen komme i konflikt med de interesser jeg skal ivareta som ansatt i EBK, eller oppfattes som en fordel jeg oppnår i kraft av min stilling?

Retningslinjene regulerer blant annet den enkelte medarbeiders forhold til kunder, leverandører, konkurrenter og omverden. Den enkelte medarbeider må unngå på noen måte å komme i et avhengighetsforhold til kunder og forretningsforbindelser, og alle skal ha et bevisst forhold til forsøk på korrupsjon eller former for påvirkningshandel. De etiske retningslinjene er tydelige på nulltoleranse mot korrupsjon og medarbeidere skal ikke under noen omstendigheter yte eller motta noen form for utilbørlig fordel – direkte eller indirekte – i anledning av eller i forbindelse med Eika Boligkreditts forretninger. Alle nyansatte skal gjennomgå de etiske retningslinjene som en del av introduksjonsprogrammet. For tilgang til selskapets etiske retningslinje [trykk her](#).

I tillegg til de etiske retningslinjene har selskapet etablert en egen retningslinje for varsling av kritikkverdige forhold. EBK mener at åpenhet og god kommunikasjon i organisasjonen fremmer arbeidskulturen. Derfor ønsker EBK å legge til rette for en bedriftskultur der kritikkverdige forhold tas opp, diskuteres og løses. Varslingsrutinene som ivaretar kravene i



arbeidsmiljøloven og åpenhetsloven, er med på å bygge opp under en åpen kultur hvor det er tillit og dialog mellom ansatte og ledere. Varslingsrutinene oppdateres ved behov for å ivareta nye bestemmelser, for varsling av kritikkverdige forhold i virksomheten. Formålet med varslingsrutinen er å redusere risikoen for interne misligheter samt å ivareta arbeidstakers rett og plikt til å fremsette bekymringsmelding og varsel om kritikkverdige forhold

på arbeidsplassen. På den måten kan det bidra til at det fremmes respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i selskapet. I varslingsrutinen er det gitt eksempler på kritikkverdige forhold som kan være grunnlag for bekymringsmeldinger, og her nevnes kritikkverdige forhold relatert til for eksempel ukultur, korrupsjon, ulovligheter, økonomisk kriminalitet, uetisk eller skadelig aktivitet eller brudd på andre etiske

normer, brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Varslingsrutinen legger også til rette for at ansatte kan varsle anonymt dersom varsleren ønsker dette. EBK har ikke mottatt varsel i 2024, under vises en oversikt over mottatte varsler de 3 siste år.

Mottatte varsler	2022	2023	2024
Antall	1	–	–

Miljø- og klimavennlig drift

Eika Boligkreditt ønsker minst mulig negativ innvirkning på det ytre miljø og inngikk fra og med 2013 en avtale med Cemasy som har utarbeidet et eget energi- og klimaregnskap (miljørapport) for virksomheten.

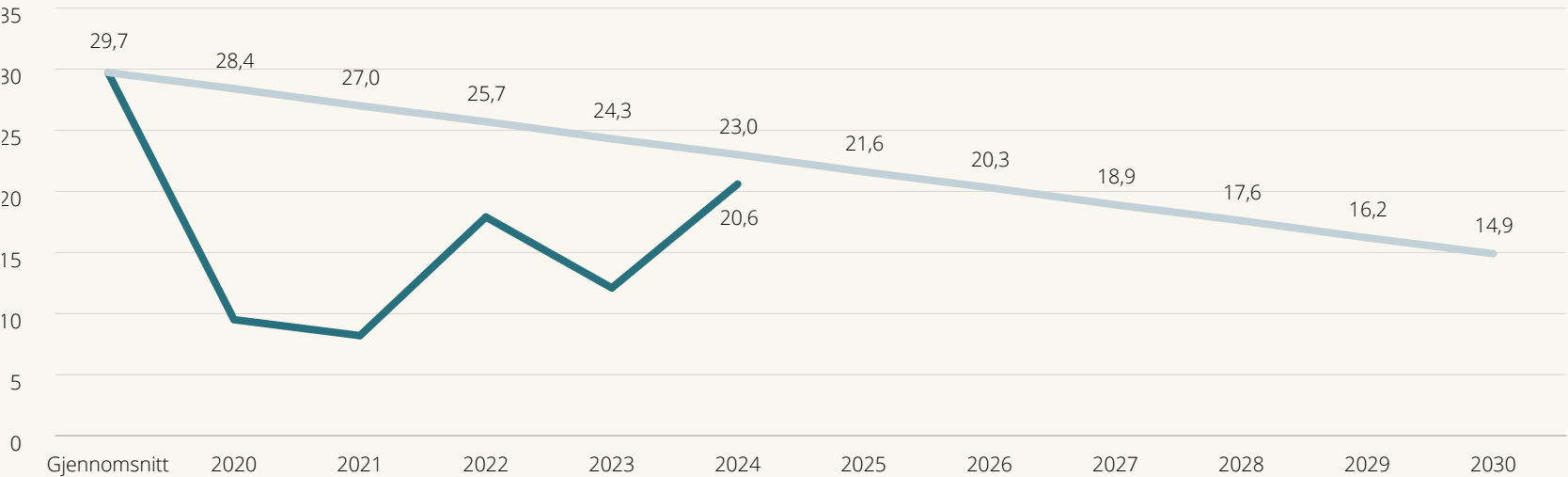
Eika Gruppen som selskapet leier lokaler av har Miljøfyrtårn-sertifisert sine kontorlokasjoner for første gang i 2021. Miljøfyrtårn stiller krav til blant annet HMS, innkjøp, energibruk og avfallhåndtering. Sertifiseringen medfører aktiv fornyelse hvert tredje år og i 2024 ble Eika Gruppen resertifisert.

Eierbankene har stor geografisk spredning og det har vært medvirkende til at Eika Boligkreditt i stor og økende grad benytter video- og webkonferanser i forbindelse med opplæring og informasjonsflyt. På den måten sparer en ikke bare miljøet, men reduserer også unødig tidsbruk og reisebelastning i en travel hverdag.

Selskapet har et bevisst forhold til bruk av papir og elektroniske maler og dokumenter i tillegg til frankerings- og portokostnader.

Målsetning årlige klimagassutslipp frem mot 2030

Tonn CO₂-ekvivalenter



Det er en klar målsetting å redusere papirbruken til et nødvendig minimum.

Eika Boligkreditt har fått utarbeidet en egen oversikt som viser selskapets klimagassutslipp og energiforbruk for 2022, 2023 og 2024. Analysen er basert på direkte og indirekte energiforbruk knyttet til virksomhetens aktiviteter. Selskapets samlede klimagassutslipp er estimert til tilsvarende 20,6 tonn CO₂-ekvivalenter for 2024. Dette er en økning på 70 prosent i forhold til 2023. Endringen knytter seg i hovedsak til økning i tjenestereiser. Styret har fastsatt en styringsindikator på selskapets samlede

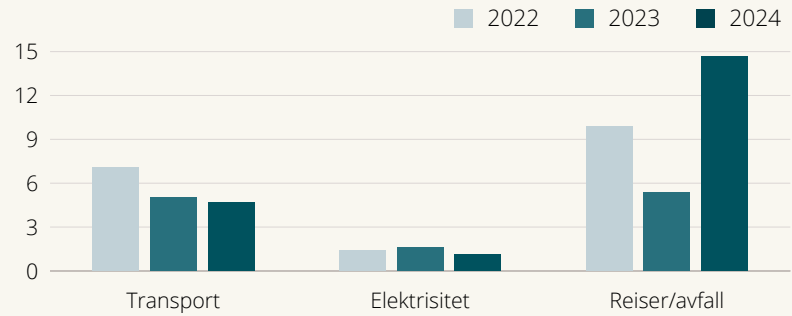
klimagassutslipp (scope 1, scope 2 og scope 3 tjenestereiser og avfall) med en ønsket utviklingsbane som representerer 50 prosent reduksjon i utslippene frem til 2030 sammenlignet med det gjennomsnittlige utslippet fra 2012–2019. For tilgang til den fulle analysen [trykk her](#). Selskapet inkluderer sine finansierte utslipp i klimaanalysen.

For å sikre at målet for 2030 blir oppnådd har selskapet satt seg årlige delmål. For 2024 var delmålet satt til 23 tonn CO₂-ekvivalenter. Klimafotavtrykket gir en generell oversikt over organisasjonens klimagassutslipp omregnet til tonn

Årlige klimagassutslipp

Tonn CO₂-ekvivalenter

	2022	2023	2024
Transport	7,1	5,0	4,7
Elektrisitet	1,4	1,6	1,1
Reiser/avfall	9,9	5,4	14,7
Sum	18,4	12,1	20,6



CO₂-ekvivalenter og er sammensatt på informasjon fra både interne og eksterne systemer. Analysen er utført i henhold til den internasjonale standarden, the Greenhouse Gas Protocol Initiative (GHG-protokollen). Denne standarden er utviklet av World Resources Institute (WRI) og World Business Council for Sustainable Development (WBCSD), og er i dag den viktigste standarden for å måle klimagassutslippet til en virksomhet. GHG-protokollen deler utslippene inn i tre hovedsegmenter, såkalte scope, som inkluderer både direkte og indirekte utslipp. Rapporteringen tar i betraktning følgende klimagasser: CO₂, CH₄ (metan), N₂O (lystgass), SF₆, NF₃, HFK og PFK gasser.



Ansvarlige innkjøp

EBK har etablert retningslinje for innkjøp slik at alle innkjøpsavtaler som inngås skal inkludere dokumentert samfunnsansvar. Retningslinjen omfatter avtaler om innkjøp av varer og tjenester til EBK. Eika Gruppen har etablert anskaffelsesrutine som også omfatter innkjøp på vegne av EBK.

EBKs innkjøp skal være i tråd med følgende overordnede prinsipper:

- Innkjøpene skal være miljøvennlige og bærekraftige, og fokusere på produktets levetid og livssyklus med hensyn til blant annet gjenvinning.
- EBK skal sikre at inngåelse av kontrakter er med beste mulige vilkår for kjøp av varer og tjenester, og skal gjennomføre så kostnadseffektive innkjøp som mulig.
- EBK skal ha integritet i innkjøpsprosessene i henhold til gjeldende regelverk og hovedsakelig gjennomføre innkjøpene basert på konkurranse.
- Innkjøpsprosessene skal ivareta hensyn til likebehandling, forutsigbarhet, gjennomsiktighet og etterprøvnbarhet.
- I innkjøpsprosesser skal EBK sikre at det ikke kan stilles habilitetsspørsmål om ansattes forhold til leverandørselskap eller egen interesse. EBK har i tillegg etablert retningslinjer for håndtering av interessekonflikter.

EBKs leverandører må rette seg etter nasjonale og internasjonale lover og regler, samt internasjonalt anerkjente prinsipper og retningslinjer. Herunder bestemmelser knyttet til menneske- og arbeidstakerrettigheter, miljø, korrupsjon, antihvitvask og terrorfinansiering. Leverandører skal videre påse at eventuelle underleverandører forholder seg til samme prinsipper og regler.

Leverandører skal signere egenerklæring om at forpliktelsene etter retningslinjen overholdes og har varslingsplikt overfor EBK dersom det skulle foreligge brudd eller mistanke om dette. Brudd på bestemmelsene kan danne grunnlag for heving av den aktuelle avtalen. For tilgang til retningslinjen [trykk her](#).

Eika Gruppen er både en stor leverandør til Eika Boligkreditt og lokalbanken, og står for store innkjøp til fellesskapet. Eika Gruppen er Miljøfyrtårnsertifisert og en del av sertifiseringen handler om innkjøpsarbeid og leverandører. Miljøfyrtårnsertifisering av Eika Gruppen AS medfører dermed at en betydelig andel av innkjøp i Eika Alliansen kvalitetssikres etter miljøfyrtårnstandard.

Selskapet er gjennom åpenhetsloven pålagt å utføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper, for å ivareta grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med selskapets virksomhet i tråd med åpenhetsloven. En aktsomhetsvurdering kan beskrives som en prosess der et selskap kartlegger, forebygger, begrenser og gjør rede for hvordan de håndterer eksisterende og potensielle negative konsekvenser av sin virksomhet. Aktsomhetsvurderingen skal utføres regelmessig og stå i forhold til virksomhetens størrelse, virksomhetens art, konteksten virksomheten finner sted innenfor og alvorlighetsgraden av og sannsynligheten for negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Som en del av aktsomhetsvurderingen kartlegger og vurderer EBK faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som virksomheten

enten har forårsaket eller bidratt til, eller som er direkte knyttet til virksomhetens forretningsvirksomhet, produkter eller tjenester gjennom leverandørkjeder eller forretningspartnere.

Eika Boligkreditt har en lav risikoprofil og selskapets virksomhet er utelukkende lokalisert i Norge med strenge krav til miljø og sosiale rettigheter. Eika Boligkreditt ønsker å bidra til en bærekraftig utvikling for miljø, mennesker og samfunn, herunder ta ansvar for at grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold respekteres i forbindelse med foretakets virksomhet. Foretakets leverandører og forretningsforbindelser bekrefter skriftlig at de vil etterleve foretakets Retningslinje for innkjøp. Videre mottar forretningsforbindelser et spørreskjema ved etablering av kundeforholdet som revurderes jevnlig, og sikrer at Eika Boligkreditt er i stand til å gjennomføre grundig kartlegging av den enkeltes påvirkning. Selskapet har sin aktsomhetsvurdering ikke avdekket faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser i grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheten.

Aktsomhetsvurderingene er bredt forankret i virksomheten og alle ledere bekrefter årlig etterlevelse av kravene iht. åpenhetsloven innenfor sitt virksomhetsområde. På neste side kan du lese selskapets redegjørelse om aktsomhetsvurderinger i tråd med åpenhetsloven.



Eika Boligkreditt AS'

Redegjørelse for aktomhetsvurderinger etter åpenhetsloven for perioden 1. januar–31. desember 2024

1. Generell informasjon om Eika Boligkreditt AS («Eika Boligkreditt»)

a. Organisering

Eika Boligkreditt er et kredittforetak som ved utgangen av 2024 var eid av 56 banker. Eika Boligkreditt har som hovedformål å sikre lokalbankene i Eika Alliansen tilgang til langsiktig og konkurransedyktig finansiering ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett i det norske og internasjonale finansmarked.

Eika Boligkreditt er en del av Eika Alliansen. Eika Alliansen består av 47 lokalbanker, finanskonsernet Eika Gruppen AS og Eika Boligkreditt. Bankene i Eika Alliansen er spredt over store deler av landet, og bidrar til økonomisk vekst, trygghet og utvikling i sine markedsområder. Samarbeidet i Alliansen gir betydelige stordriftsfordeler til bankene. Eika Alliansen er med det en av de største aktørene i det norske finansmarkedet og en viktig aktør for mange norske lokalsamfunn.

En viktig del av Eika Boligkreditts forretningsidé er å øke eierbankenes konkurransekraft samt redusere deres risiko. Ved utgangen av 2024 hadde bankene overført til sammen 104,7 milliarder kroner i boliglån til Eika Boligkreditt, og på den måten avlastet bankenes eget finansieringsbehov med tilsvarende beløp.

Eika Boligkreditt har 20 fast ansatte medarbeidere i fulltidsstilling per 31. desember 2024. I tillegg har selskapet inngått avtale med Eika Gruppen AS om kjøp av tjenester på en rekke områder.

b. Produkter og tjenester

Selskapet har som hovedformål å sikre eierbankene tilgang til langsiktig og konkurransedyktig finansiering ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett i det norske og internasjonale finansmarked. Selskapet har konsesjon som kredittforetak og tillatelse til å oppta lån i markedet ved å utstede obligasjoner med fortrinnsrett.

Selskapet tilbyr utelukkende produktet boliglån med sikkerhet innenfor en belåningsgrad på 75 prosent for boliger/leiligheter og 60 prosent belåningsgrad for fellesgjeld i borrettslag. Selskapet tilbyr to ulike boliglånprodukter, henholdsvis lån med variabel rente og lån med fast rente med en bindingstid tilsvarende 3, 5 eller 10 år.

c. Markeder virksomheten operer i

Selskapet finansierer eierbankene ved utstedelse av internasjonalt kredittvurderte (eng. *credit rating*) obligasjoner med fortrinnsrett (OMF). I kraft av sin størrelse har Eika Boligkreditt mulighet til å oppta lån både i det norske og internasjonale finansmarkedet, og til enhver tid søke finansiering der selskapet oppnår markedets beste betingelser. Eika Boligkreditt sikrer lokalbankene tilgang på finansiering til omtrent samme vilkår som de største bankene i det norske markedet. Eika Boligkreditt er dermed en viktig bidragsyter til å redusere lokalbankenes finansieringsrisiko, samtidig som selskapet medvirker til at kundene i lokalbankene oppnår konkurransedyktige vilkår på sine boliglån, gjennom å sikre konkurransedyktig finansiering for eierbankene.

d. Forankring av arbeid med menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

Eika Boligkreditt er underlagt Åpenhetsloven som trådte i kraft i 2022. Selskapets styre, som øverste organ i selskapet, er ansvarlig for at pliktene etter åpenhetsloven oppfylles.

Eika Boligkreditt jobber aktivt for å sørge for en ansvarlig verdikjede. Selskapet har siden 2020 hatt en *Retningslinje for innkjøp*, med tilhørende *Egenerklæringsskjema* som benyttes overfor leverandører og forretningspartnere, der disse må bekrefte skriftlig at de etterlever foretakets retningslinjer. Som en følge av vedtakelsen av åpenhetsloven og for å sikre oppfyllelse av lovkravene, reviderte Eika Boligkreditt sin *Retningslinje for innkjøp* og *Retningslinje for varsling av kritikkverdige forhold* i forkant av åpenhetslovens ikrafttredelse. Retningslinjene fastsettes av styret. Selskapets *Retningslinje for innkjøp*, *Etiske retningslinjer* og *Retningslinje for varsling av kritikkverdige forhold* er publisert på www.eikbol.no/About-us/ESG. Selskapet har også *Retningslinje for behandling av personopplysninger*.

Selskapets *Retningslinje for varsling av kritikkverdige forhold* er etablert for å sikre åpenhet og god kommunikasjon i organisasjonen, hvilket også fremmer arbeidskulturen. Eika Boligkreditt ønsker å legge til rette for en bedriftskultur der kritikkverdige forhold tas opp, diskuteres og løses. Varslingsrutinene som ivaretar kravene i arbeidsmiljøloven og åpenhetsloven, er med på å bygge opp under en åpen kultur hvor det er tillit og dialog mellom ansatte og ledere.

Eika Boligkreditt ønsker å bidra til en bærekraftig utvikling for miljø, mennesker og samfunn, herunder ta ansvar for at grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold respekteres i forbindelse med foretakets virksomhet.

Selskapet er gjennom åpenhetsloven pålagt å utføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper, for å ivareta grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med selskapets virksomhet i tråd med åpenhetsloven. Som en del av aktsomhetsvurderingen kartlegger og vurderer Eika Boligkreditt årlig faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som virksomheten enten har forårsaket eller bidratt til, eller som er direkte knyttet til virksomhetens forretningsvirksomhet, produkter eller tjenester gjennom leverandørkjeder eller forretningspartnere. Således omfatter selskapets aktsomhetsvurdering både den interne virksomheten i Eika Boligkreditt samt dets eksterne leverandørkjede og forretningspartnere i tråd med en risikobasert tilnærming. Aktsomhetsvurderingene er bredt forankret i selskapet, og alle ledere bekrefter årlig etterlevelse av kravene i henhold til åpenhetsloven innenfor sitt virksomhetsområde.

Eika Boligkreditt krever at leverandører og forretningspartnere (omtales samlet som «leverandører» i det følgende) retter seg etter nasjonale og internasjonale lover og regler, samt internasjonalt anerkjente prinsipper og retningslinjer, og alle leverandører må medvirke til at Eika Boligkreditt får nødvendig

informasjon i forbindelse med oppfølging og aktsomhetsvurderinger av leverandører, f.eks. gjennom besvarelse av spørreskjema om ESG. Nye leverandører må signere egenerklæring vedrørende deres etterlevelse av internasjonalt anerkjente prinsipper og retningslinjer, lover eller regler knyttet til menneske- og arbeidstakerrettigheter, miljø, korrupsjon og antihvitvask, og leverandører har varslingsplikt overfor Eika Boligkreditt dersom det skulle foreligge brudd eller mistanke om brudd. Ved alvorlige brudd kan EBK heve avtalen. Eika Boligkreditt kan ved behov be leverandører om dokumentasjon på etterlevelse.

Selskapet har lansert et område på sine nettsider kalt «Åpenhet», hvor det finnes relevant informasjon iht. åpenhetsloven, tilgjengelig på www.eikbol.no/About-us/ESG/apenhet. På denne siden finnes bl.a. en liste over Eika Boligkreddits sentrale leverandører.

e. Varslingskanaler og klagemekanismer

Eika Boligkreditt har, som nevnt over, flere interne retningslinjer som beskriver selskapets varslingsrutiner i ved ulike tilfeller. Varslingsrutinene oppdateres ved behov for å ivareta nye regler for varsling i virksomheten.

For utenforstående som skulle ønske å varsle/klage, kan forespørsel sendes til Eika Boligkreditt på compliance.ebk@eika.no. Eika Boligkreddits kontaktinformasjon er alltid tilgjengelig nederst på selskapets nettside www.eikbol.no, samt publisert på www.eikbol.no/Contact-us/Address.

2. Negative konsekvenser og risiko

Selskapet har i 2024 ikke avdekket faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser i grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheten. Dette er basert på vurdering både av den interne virksomheten i selskapet, og vurdering av dets eksterne leverandører.

Aktsomhetsvurderingen selskapet har gjennomført viser gjennomgående lav risiko for alle evaluerte risikofaktorer/områder. Ettersom selskapet utelukkende har identifisert lav risiko reflekterer dette også nivået på undersøkelsene og kartleggingen som selskapet har funnet det nødvendig å foreta. Aktsomhetsvurderingene utføres årlig, og ledere i selskapet bekrefter etterlevelse av kravene i henhold til åpenhetsloven innenfor sitt ansvarsområde.

3. Tiltak

Selskapet har ikke identifisert faktisk negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negativ påvirkning på menneskerettigheter og

anstendige arbeidsforhold i rapporteringsperioden. Selskapet har derfor ikke iverksatt tiltak for å håndtere tilfeller der negative konsekvenser eller vesentlig risiko foreligger.

Selskapets aktsomhetsvurdering viser at det er identifisert lav risiko for de ulike risikoområdene som selskapet vurderer. Selskapets virksomhet er utelukkende lokalisert i Norge med strenge krav til miljø og sosiale rettigheter, hvilket også bidrar til lav risikoprofil.

Selskapet opplever at åpenhetsloven med tilhørende plikter er innarbeidet i selskapets styringsdokumentasjon og verktøy. Etter selskapets vurdering er det likevel viktig med ytterligere praktisk erfaring og trening i gjennomføring av aktsomhetsvurderingene og oppfølging av tiltak. Dette jobbes det med løpende i virksomheten og i selskapets anskaffelsesprosesser.

Ved ønske om ytterligere informasjon, kan selskapet kontaktes på e-postadressen compliance.ebk@eika.no.

Redegjørelsen er behandlet og vedtatt av styret 12. mars 2025.

Rune Iversen
Styreleder

Geir Magne Tjøland

Terje Svendsen

Gro Furunes Skårsmoen

Lena Jørundland

Kristin Steinfeldt-Foss

Odd-Arne Pedersen
Adm. direktør

Taksonomiforordningen Annex VI – KPI-er for kredittinstitusjoner

0. Sammendrag av KPI-er som skal legges fram av kredittinstitusjoner i henhold til artikkel 8 i taksonomiforordningen

		Sum miljømessig bærekraftige eiendeler	KPI ⁴	KPI ⁵	% dekning (av samlede eiendeler) ³
Hoved-KPI	Grønn brøk (GAR) for beholdninger	20 903	17,59 %	N/A	93,87 %

		Sum miljømessig bærekraftige eiendeler	KPI ⁴	KPI ⁵	% dekning (av samlede eiendeler) ³
Andre KPI-er	Grønn brøk (strømmer)	6 225	18,04 %	N/A	84,25 %
	Handelsportefølje ¹	N/A	N/A	N/A	
	Finansielle garantier	N/A	N/A	N/A	
	Eiendeler under forvaltning	N/A	N/A	N/A	
	Gebyr- og provisjonsinntekter ²	N/A	N/A	N/A	

¹ For kredittinstitusjoner som ikke oppfyller vilkårene i artikkel 94 nr. 1 i CRR-forordningen eller vilkårene fastsatt i artikkel 325a nr. 1 i samme forordning.

² Gebyr- og provisjonsinntekter fra andre tjenester enn utlån og eiendeler under forvaltning. Institusjoner skal legge fram framoverskuende opplysninger for denne KPI-en, herunder opplysninger om mål, sammen med relevante redegjørelser for metodene som er brukt.

³ % av eiendelene som dekkes av KPI-en, av bankens samlede eiendeler.

⁴ basert på motpartens KPI for omsetning.

⁵ basert på motpartens KPI for investeringsutgifter, med unntak av utlånsaktiviteter, der KPI-en for omsetning for generelle lån skal legges til grunn.

1. Eiendeler som inngår i beregningen av GAR (Omsetning)

Millioner NOK		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	
		Samlet brutto balanseført verdi	31.12.2024															
			Begrensning av klimaendringer					Tilpasning til klimaendringer					SUM (begrensning + tilpasning)					
			Hvorav mot taksonomirelevante sektorer (omfattet av taksonomien)					Hvorav mot taksonomirelevante sektorer (omfattet av taksonomien)					Hvorav mot taksonomirelevante sektorer (omfattet av taksonomien)					
			Hvorav miljømessig bærekraftige (taksonomiforenlige)			Hvorav bruk av proveny	Hvorav omstilling	Hvorav mulig- gjørende		Hvorav miljømessig bærekraftige (taksonomiforenlige)	Hvorav bruk av proveny	Hvorav tilpasnings- aktiviteter	Hvorav mulig- gjørende		Hvorav miljømessig bærekraftige (taksonomiforenlige)			
																	Hvorav bruk av proveny	Hvorav omstilling
	GAR – dekkede eiendeler i både teller og nevner																	
1	Lån og forskudd, gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter som ikke innehas for handelsformål, og som inngår i beregningen av GAR	112 015	101 375	20 903	–	20 673	230	–	–	–	–	–	101 375	20 903	–	20 673	230	
2	Finansielle foretak	3 959	3 959	230	–	–	230	–	–	–	–	–	3 959	230	–	–	230	
3	Kredittinstitusjoner	3 959	3 959	230	–	–	230	–	–	–	–	–	3 959	230	–	–	230	
4	Lån og forskudd	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
5	Gjeldsinstrumenter, herunder bruk av proveny	3 959	3 959	230	–	–	230	–	–	–	–	–	3 959	230	–	–	230	
6	Egenkapitalinstrumenter	–	–	–		–	–	–	–		–	–	–	–		–	–	
7	Andre finansielle foretak	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
8	hvorav verdipapirforetak	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
9	Lån og forskudd	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
10	Gjeldsinstrumenter, herunder bruk av proveny	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
11	Egenkapitalinstrumenter	–	–	–		–	–	–	–		–	–	–	–		–	–	
12	hvorav forvaltningsselskaper	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
13	Lån og forskudd	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
14	Gjeldsinstrumenter, herunder bruk av proveny	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
15	Egenkapitalinstrumenter	–	–	–		–	–	–	–		–	–	–	–		–	–	
16	hvorav forsikringsforetak	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
17	Lån og forskudd	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
18	Gjeldsinstrumenter, herunder bruk av proveny	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
19	Egenkapitalinstrumenter	–	–	–		–	–	–	–		–	–	–	–		–	–	
20	Ikke-finansielle foretak	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
21	Lån og forskudd	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
22	Gjeldsinstrumenter, herunder bruk av proveny	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
23	Egenkapitalinstrumenter	61	–	–		–	–	–	–		–	–	–	–		–	–	
24	Husholdninger	104 638	97 416	20 673	–	20 673	–	–	–	–	–	–	97 416	20 673	–	20 673	–	
25	hvorav lån med sikkerhet i boligeiendommer	104 638	97 416	20 673	–	20 673	–	–	–	–	–	–	97 416	20 673	–	20 673	–	
26	hvorav lån til byggrenovering	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
27	hvorav billån	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
28	Finansiering til lokale myndigheter	3 418	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
29	Boligfinansiering	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
30	Annen finansiering av lokale myndigheter	3 418	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
31	Overtatte sikkerheter: bolig- og næringsseiendommer	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	

Millioner NOK		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	
		Samlet brutto balanseført verdi	31.12.2024															
			Begrensning av klimaendringer					Tilpasning til klimaendringer					SUM (begrensning + tilpasning)					
			Hvorav mot taksonomirelevante sektorer (omfattet av taksonomien)					Hvorav mot taksonomirelevante sektorer (omfattet av taksonomien)					Hvorav mot taksonomirelevante sektorer (omfattet av taksonomien)					
			Hvorav miljømessig bærekraftige (taksonomiforenlige)					Hvorav miljømessig bærekraftige (taksonomiforenlige)					Hvorav miljømessig bærekraftige (taksonomiforenlige)					
		Hvorav bruk av proveny	Hvorav omstilling	Hvorav mulig- gjørende			Hvorav bruk av proveny	Hvorav tilpasnings- aktiviteter	Hvorav mulig- gjørende			Hvorav bruk av proveny	Hvorav omstilling	Hvorav mulig- gjørende				
32	Eiendeler som ikke skal tas med i telleren ved beregning av GAR (inngår i nevneren)	6 789																
33	Finansielle og ikke-finansielle foretak	-																
34	SMB-er og ikke-finansielle foretak (som ikke er SMB-er) som ikke er omfattet av opplysningsplikten i direktivet om ikke-finansiell rapportering	-																
35	Lån og forskudd	-																
36	hvorav lån med sikkerhet i næringseiendommer	-																
37	hvorav lån til byggrenovering	-																
38	Gjeldsinstrumenter	-																
39	Egenkapitalinstrumenter	-																
40	Motparter fra land utenfor EU som ikke er omfattet av opplysningsplikten i direktivet om ikke-finansiell rapportering	-																
41	Lån og forskudd	-																
42	Gjeldsinstrumenter	-																
43	Egenkapitalinstrumenter	-																
44	Derivater	5 349																
45	Interbanklån på anfordring	-																
46	Kontanter og kontantrelaterte eiendeler	1 169																
47	Andre eiendeler (f.eks. goodwill, varer osv.)	270																
48	Samlet GAR for eiendeler	118 804	101 375	20 903	-	20 673	230	-	-	-	-	-	101 375	20 903	-	20 673	230	
49	Andre eiendeler som ikke inngår i beregningen av GAR	7 762	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
50	Statspapirer	7 762	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
51	Eksponeringer mot sentralbanker	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
52	Handelsportefølje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
53	Samlede eiendeler	126 566	101 375	20 903	-	20 673	230	-	-	-	-	-	101 375	20 903	-	20 673	230	
Eksponeringer utenfor balansen – Foretak som er omfattet av opplysningsplikten i direktivet om ikke-finansiell rapportering																		
54	Finansielle garantier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
55	Eiendeler under forvaltning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
56	hvorav gjeldsinstrumenter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
57	hvorav egenkapitalinstrumenter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2. GAR – sektoropplysninger (Omsetning)

Spesifisering etter sektor – firesifret nivå i NACE-klassifiseringen (kode og betegnelse)		a	b	c	d	e	f	g	h	y	z	aa	ab
		Begrensning av klimaendringer				Tilpasning til klimaendringer				SUM (begrensning + tilpasning)			
		Ikke-finansielle foretak (omfattet av direktivet om ikke-finansiell rapportering)		SMB-er og andre ikke-finansielle foretak som ikke er omfattet av direktivet om ikke-finansiell rapportering		Ikke-finansielle foretak (omfattet av direktivet om ikke-finansiell rapportering)		SMB-er og andre ikke-finansielle foretak som ikke er omfattet av direktivet om ikke-finansiell rapportering		Ikke-finansielle foretak (omfattet av direktivet om ikke-finansiell rapportering)		SMB-er og andre ikke-finansielle foretak som ikke er omfattet av direktivet om ikke-finansiell rapportering	
		Brutto balanseført verdi		Brutto balanseført verdi		Brutto balanseført verdi		Brutto balanseført verdi		Brutto balanseført verdi		Brutto balanseført verdi	
		Millioner NOK	Hvorav miljømessig bærekraftige (begrensning)	Millioner NOK	Hvorav miljømessig bærekraftige (begrensning)	Millioner NOK	Hvorav miljømessig bærekraftige (tilpasning)	Millioner NOK	Hvorav miljømessig bærekraftige (tilpasning)	Millioner NOK	Hvorav miljømessig bærekraftige (begrensning + tilpasning)	Millioner NOK	Hvorav miljømessig bærekraftige (begrensning + tilpasning)
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. GAR – KPI for beholdninger (Omsetning)

% (i forhold til samlede dekkede eiendeler i nevneren)		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p
		31.12.2024															
		Begrensning av klimaendringer					Tilpasning til klimaendringer					SUM (begrensning + tilpasning)					Andel av samlede dekkede eiendeler
		Andel av samlede dekkede eiendeler som finansierer taksonomirelevante sektorer (som er omfattet av taksonomien)					Andel av samlede dekkede eiendeler som finansierer taksonomirelevante sektorer (som er omfattet av taksonomien)					Andel av samlede dekkede eiendeler som finansierer taksonomirelevante sektorer (som er omfattet av taksonomien)					
		Andel av samlede dekkede eiendeler som finansierer taksonomirelevante sektorer (taksonomiforenlige)					Andel av samlede dekkede eiendeler som finansierer taksonomirelevante sektorer (taksonomiforenlige)					Andel av samlede dekkede eiendeler som finansierer taksonomirelevante sektorer (taksonomiforenlige)					
	Hvorav bruk av proveny	Hvorav omstilling	Hvorav mulig-gjørende			Hvorav bruk av proveny	Hvorav tilpasnings-aktiviteter	Hvorav mulig-gjørende			Hvorav bruk av proveny	Hvorav omstilling	Hvorav mulig-gjørende				
GAR – dekkede eiendeler i både teller og nevner																	
1	Lån og forskudd, gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter som ikke innehas for handelsformål, og som inngår i beregningen av GAR	90,50	18,66	–	18,46	0,21	–	–	–	–	–	90,50	18,66	–	18,46	0,21	94,29
2	Finansielle foretak	100,00	5,80	–	–	5,80	–	–	–	–	–	100,00	5,80	–	–	5,80	3,33
3	Kredittinstitusjoner	100,00	5,80	–	–	5,80	–	–	–	–	–	100,00	5,80	–	–	5,80	3,33
4	Lån og forskudd	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5	Gjeldsinstrumenter, herunder bruk av proveny	100,00	5,80	–	–	5,80	–	–	–	–	–	100,00	5,80	–	–	5,80	3,33
6	Egenkapitalinstrumenter	–	–		–	–	–	–		–	–	–	–		–	–	–
7	Andre finansielle foretak	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8	hvorav verdipapirforetak	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
9	Lån og forskudd	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
10	Gjeldsinstrumenter, herunder bruk av proveny	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
11	Egenkapitalinstrumenter	–	–		–	–	–	–		–	–	–	–		–	–	–
12	hvorav forvaltningsselskaper	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
13	Lån og forskudd	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
14	Gjeldsinstrumenter, herunder bruk av proveny	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
15	Egenkapitalinstrumenter	–	–		–	–	–	–		–	–	–	–		–	–	–
16	hvorav forsikringsforetak	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
17	Lån og forskudd	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
18	Gjeldsinstrumenter, herunder bruk av proveny	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
19	Egenkapitalinstrumenter	–	–		–	–	–	–		–	–	–	–		–	–	–
20	Ikke-finansielle foretak	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
21	Lån og forskudd	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
22	Gjeldsinstrumenter, herunder bruk av proveny	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
23	Egenkapitalinstrumenter	–	–		–	–	–	–		–	–	–	–		–	–	0,05
24	Husholdninger	93,10	19,76	–	19,76	–	–	–	–	–	–	93,10	19,76	–	19,76	–	88,08
25	hvorav lån med sikkerhet i boligeiendommer	93,10	19,76	–	19,76	–	–	–	–	–	–	93,10	19,76	–	19,76	–	88,08
26	hvorav lån til byggrenovering	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
27	hvorav billån	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
28	Finansiering til lokale myndigheter	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2,88
29	Boligfinansiering	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
30	Annen finansiering av lokale myndigheter	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
31	Overtatte sikkerheter: bolig- og næringseiendommer	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
49	Samlet GAR for eiendeler	85,33	17,59	–	17,59	–	–	–	–	–	–	85,33	17,59	–	17,59	–	100

4. GAR – KPI for strømmer (Omsetning)

		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p
		31.12.2024															
% (i forhold til strømmen av alle eiendeler som omfattes av taksonomien)	Begrensning av klimaendringer	Tilpasning til klimaendringer				SUM (begrensning + tilpasning)											
	Andel av samlede dekkede eiendeler som finansierer taksonomirelevante sektorer (som er omfattet av taksonomien)	Andel av samlede dekkede eiendeler som finansierer taksonomirelevante sektorer (som er omfattet av taksonomien)				Andel av samlede dekkede eiendeler som finansierer taksonomirelevante sektorer (som er omfattet av taksonomien)								Andel av samlede nye eiendeler som omfattes			
	Andel av samlede dekkede eiendeler som finansierer taksonomirelevante sektorer (taksonomiforenlige)	Andel av samlede dekkede eiendeler som finansierer taksonomirelevante sektorer (taksonomiforenlige)				Andel av samlede dekkede eiendeler som finansierer taksonomirelevante sektorer (taksonomiforenlige)								Andel av samlede nye eiendeler som omfattes			
		Hvorav bruk av proveny	Hvorav omstilling	Hvorav mulig-gjørende		Hvorav bruk av proveny	Hvorav tilpasnings-aktiviteter	Hvorav mulig-gjørende						Hvorav bruk av proveny	Hvorav omstilling	Hvorav mulig-gjørende	
	GAR – dekkede eiendeler i både teller og nevner																
1	Lån og forskudd, gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter som ikke innehas for handelsformål, og som inngår i beregningen av GAR	89,09	18,22	–	18,22	–	–	–	–	–	–	89,09	18,22	–	18,22	–	99,02
2	Finansielle foretak	100,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	100,00	–	–	–	–	5,69
3	Kredittinstitusjoner	100,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	100,00	–	–	–	–	5,69
4	Lån og forskudd	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5	Gjeldsinstrumenter, herunder bruk av proveny	100,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	100,00	–	–	–	–	5,69
6	Egenkapitalinstrumenter	–	–		–	–	–		–	–	–	–	–		–	–	–
7	Andre finansielle foretak	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8	hvorav verdipapirforetak	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
9	Lån og forskudd	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
10	Gjeldsinstrumenter, herunder bruk av proveny	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
11	Egenkapitalinstrumenter	–	–		–	–	–		–	–	–	–	–		–	–	–
12	hvorav forvaltningsselskaper	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
13	Lån og forskudd	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
14	Gjeldsinstrumenter, herunder bruk av proveny	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
15	Egenkapitalinstrumenter	–	–		–	–	–		–	–	–	–	–		–	–	–
16	hvorav forsikringsforetak	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
17	Lån og forskudd	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
18	Gjeldsinstrumenter, herunder bruk av proveny	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
19	Egenkapitalinstrumenter	–	–		–	–	–		–	–	–	–	–		–	–	–
20	Ikke-finansielle foretak	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
21	Lån og forskudd	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
22	Gjeldsinstrumenter, herunder bruk av proveny	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
23	Egenkapitalinstrumenter	–	–		–	–	–		–	–	–	–	–		–	–	–
24	Husholdninger	97,36	21,40	–	21,40	–	–	–	–	–	–	97,36	21,40	–	21,40	–	84,27
25	hvorav lån med sikkerhet i boligeiendommer	97,36	21,40	–	21,40	–	–	–	–	–	–	97,36	21,40	–	21,40	–	84,27
26	hvorav lån til byggrenovering	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
27	hvorav billån	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
28	Finansiering til lokale myndigheter	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	9,06
29	Boligfinansiering	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
30	Annen finansiering av lokale myndigheter	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	9,06
31	Overtatte sikkerheter: bolig- og næringseiendommer	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
49	Samlet GAR for eiendeler	89,96	18,04	–	18,04	–	–	–	–	–	–	–	18,04	–	18,04	–	100

5. KPI for eksponeringer utenfor balansen (Omsetning)

		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o
		31.12.2024														
		Begrensning av klimaendringer					Tilpasning til klimaendringer					SUM (begrensning + tilpasning)				
% (i forhold til samlede eiendeler utenfor balansen som omfattes av taksonomien)		Andel av samlede dekkede eiendeler som finansierer taksonomirelevante sektorer (som er omfattet av taksonomien)					Andel av samlede dekkede eiendeler som finansierer taksonomirelevante sektorer (som er omfattet av taksonomien)					Andel av samlede dekkede eiendeler som finansierer taksonomirelevante sektorer (som er omfattet av taksonomien)				
		Andel av samlede dekkede eiendeler som finansierer taksonomirelevante sektorer (taksonomiforenlige)					Andel av samlede dekkede eiendeler som finansierer taksonomirelevante sektorer (taksonomiforenlige)					Andel av samlede dekkede eiendeler som finansierer taksonomirelevante sektorer (taksonomiforenlige)				
			Hvorav bruk av proveny	Hvorav omstilling	Hvorav mulig-gjørende			Hvorav bruk av proveny	Hvorav tilpasnings-aktiviteter	Hvorav mulig-gjørende			Hvorav bruk av proveny	Hvorav omstilling	Hvorav mulig-gjørende	
1	Finansielle garantier (KPI for FinGuar)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Eiendeler under forvaltning (KPI for AuM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

eika. Boligkreditt

Tlf: +47 22 87 81 00
Parkveien 61
P.b. 2349 Solli
0201 Oslo

www.eikbol.no