

# Energi & klimaregnskap 2021

---

## Eika Boligkreditt

Hensikten med denne rapporten er å vise oversikten over organisasjonens klimagassutslipp (GHG-utslipp), som en integrert del av en overordnet klimastrategi. Et klimaregnskap er et viktig verktøy i arbeidet med å identifisere konkrete tiltak for å redusere sitt energiforbruk og tilhørende GHG-utslipp. Denne årlige rapporten gjør organisasjonen i stand til å måle nøkkeltall og dermed evaluere seg selv over tid.

Rapporten omfatter Eika Boligkreditt.

Informasjonen som benyttes i et klimaregnskap stammer både fra eksterne og interne kilder, og blir omregnet til tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter. Analysen er basert på den internasjonale standarden "A Corporate Accounting and Reporting Standard", som er utviklet av "the Greenhouse Gas Protocol Initiative" - GHG protokollen. Dette er den mest anvendte metoden verden over for å måle sine utslipp av klimagasser. ISO standard 14064-I er basert på denne.

---

## Rapporteringsårets Energi- og GHG-utslipp

Utslippskilde	Forklaring	Forbruk	Enhet	Energi (MWh)	Utslipp tCO <sub>2e</sub>	Utslippsandel
<b>Transport total</b>				<b>24.4</b>	<b>5.9</b>	<b>62.3 %</b>
Bensin		2,516.0	liters	24.4	5.9	62.3 %
<b>Scope 1 total</b>				<b>24.4</b>	<b>5.9</b>	<b>62.3 %</b>
<b>Elektrisitet total</b>				<b>42.8</b>	<b>1.3</b>	<b>14.0 %</b>
Elektrisitet Nordisk miks		42,800.0	kWh	42.8	1.3	14.0 %
<b>Fjernvarmestед total</b>				<b>15.1</b>	<b>0.1</b>	<b>1.5 %</b>
Fjernvarme NO / Oslo		15,135.0	kWh	15.1	0.1	1.5 %
<b>El-biler total</b>				<b>9.3</b>	<b>0.8</b>	<b>8.5 %</b>
El-bil Nordisk		48,750.0	km	9.3	0.3	3.1 %
Hybridbiler		4,250.0	km	-	0.5	5.4 %
<b>Scope 2 total</b>				<b>67.2</b>	<b>2.3</b>	<b>24.0 %</b>
<b>Avfall total</b>				<b>-</b>	<b>0.1</b>	<b>1.1 %</b>
Restavfall, resirkulert		181.0	kg	-	0.1	1.0 %
Papiravfall, resirkulert		112.0	kg	-	0.002	0.03 %
Glassavfall, resirkulert		8.0	kg	-	< 0.001	0.002 %
Organisk avfall, resirkulert		311.0	kg	-	0.007	0.1 %
Plastavfall, resirkulert		23.0	kg	-	< 0.001	0.07 %
Farlig avfall, resirkulert		-	kg	-	-	-
<b>Tjenestereiser total</b>				<b>-</b>	<b>1.2</b>	<b>12.7 %</b>
Fly innenlands		20.0	flyturer	-	1.2	12.7 %
<b>Scope 3 total</b>				<b>-</b>	<b>1.3</b>	<b>13.8 %</b>
<b>Total</b>				<b>91.6</b>	<b>9.5</b>	<b>100.0 %</b>
KJ				329,679,144.0		

## Markedsbaserte utslipp i rapporteringsåret

Kategori	Enhet	2021
Elektrisitet markedsbasert	tCO <sub>2</sub> e	10,6
Scope 2 markedsbasert	tCO <sub>2</sub> e	11,6
Total markedsbasert	tCO <sub>2</sub> e	18,7

## Klimaregnskap 2021

Eika Boligkreditt hadde i 2021 et totalt klimautslipp på 9,5 tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter (tCO<sub>2</sub>e). Dette er på samme nivå som i 2020. Selskapet hadde en total nedgang i utslipp på 61,2% i 2020 sammenliknet med 2019 grunnet lavere behov for transport og tjenestereiser, samt lavere avfallsmengder og strømforbruk som følge av Covid-19. Den samme trenden har fortsatt i 2021 som resulterer i et lavere fotavtrykk. Sammenliknet med det siste normale driftsåret 2019, har det derimot vært en reduksjon i utslipp på 15,5 tCO<sub>2</sub>e.

Klimagassutslippene i 2021 hadde følgende fordeling:

Scope 1: 5,9 tCO<sub>2</sub>e (62,3 %)

Scope 2: 2,3 tCO<sub>2</sub>e (24,0 %)

Scope 3: 1,3 tCO<sub>2</sub>e (13,8 %)

### Scope 1

**Transport:** Faktisk forbruk av fossilt brensel i selskapets kjøretøy (leaset). Totalt drivstofforbruk i 2021 tilsvarer et utslipp på 5,9 tCO<sub>2</sub>e, noe som er en økning på 25,5% fra 2020. Bensin står for majoriteten av utslippet i Scope 1.

### Scope 2

**Elektrisitet:** Målt forbruk av elektrisitet i egen-eide eller leide lokaler/bygg. Tabellen viser klimagassutslipp fra elektrisitet utregnet med den lokasjonsbaserte utslippsfaktoren Nordisk miks. Utslippene fra elektrisitetsbruk i 2021 tilsvarer 1,3 tCO<sub>2</sub>e, en reduksjon på 0,7 tCO<sub>2</sub>e sammenliknet med 2020.

Elektrisitet med en markedsbasert faktor er presentert i den nederste tabellen øverst på side 3 i denne rapporten. Da Eika Boligkreditt ikke har kjøpt opprinnelsesgarantier for sitt elektrisitetsforbruk i 2021, er faktoren Nordisk residualmiks brukt. I 2021 var utslipp fra elektrisitetsforbruk 10,6 tCO<sub>2</sub>e ved bruk av markedsbasert faktor, en reduksjon på 2,1 tCO<sub>2</sub>e. Praksisen med å presentere utslippene fra elektrisitetsforbruk med to ulike utslippsfaktorer er videre forklart under Scope 2 i Metode.

**Fjernvarme:** Bruk av fjernvarme i eide/leide bygg. Utslippet fra bruk av fjernvarme utgjør 0,1 tCO<sub>2</sub>e i 2021.

**Elbil:** Bruk av elektrisk leaset firmabil. Utslipp fra elbil tilsvarer 0,3 tCO<sub>2</sub>e i 2021.

**Hybridbiler:** Utslipp fra hybridbiler tilsvarer 0,5 tCO<sub>2</sub>e i 2021. Hybridbiler har ikke tidligere blitt rapportert separat i klimaregnskapet til Eika Boligkreditt, men er fra rapporteringsåret 2021 skilt ut for å oppnå et mer nøyaktig klimaregnskap.

---

## Scope 3

**Flyreiser:** Målt i antall reiser per region. Utslipp fra flyreiser, totalt 1,2 tCO<sub>2</sub>e og står for 12,7% av Eika Boligkredits utslipp i 2021. Utslipp koblet til reiseaktivitet har vært sterkt redusert i 2021 og i 2020. I 2022 vil vi forvente en økning etter hvert som koronarelaterte restriksjoner løftes, men reiseaktiviteten vil ikke nå nivået prekorona fordi digitale samhandlingsformer som Teams og Zooms forventes å videreføres og vil erstatte noe av behovet for fysiske møter som medfører reiser.

**Avfall:** Rapportert avfall i kg fordelt på ulike avfallsfraksjoner, samt behandlingsmetode (resirkulert, energigjenvunnet, deponert). Utslipp fra avfall er redusert fra 0,2 tCO<sub>2</sub>e i 2020 til 0,1 tCO<sub>2</sub>e i 2021.

## Internt klimamål 2030

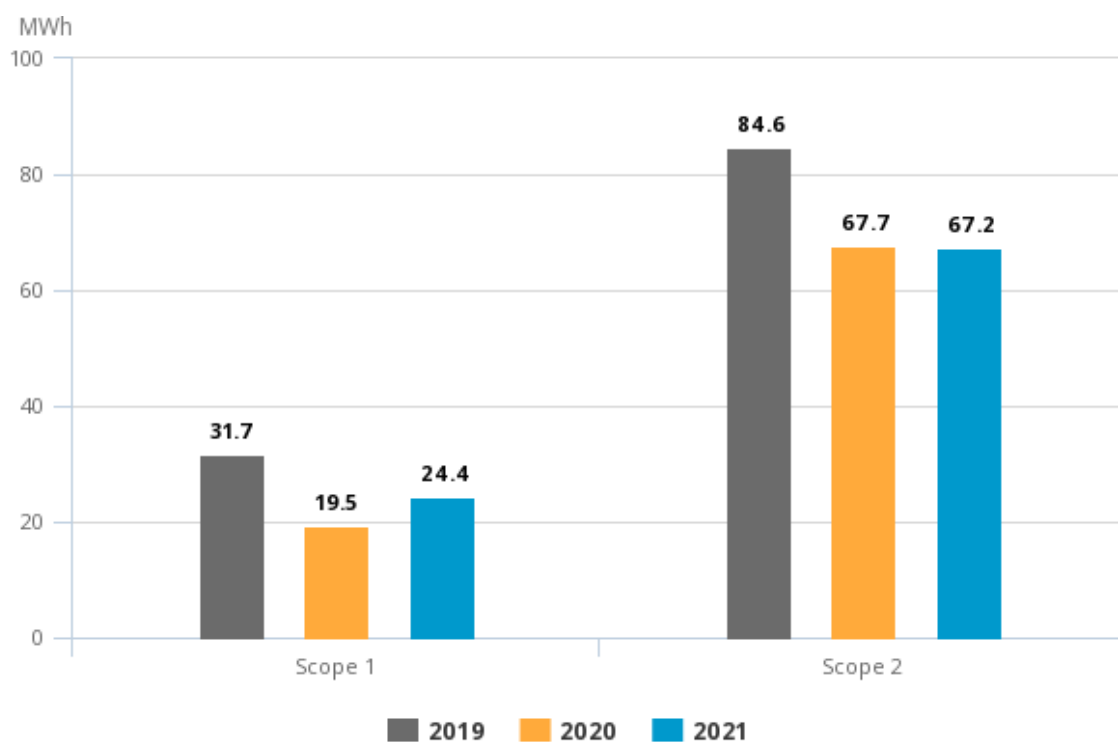
Eika Boligkredit sin målsetning for det interne klimafotavtrykket ble fastsatt i 2020. Målsetningen tilsier at avtrykket skal reduseres med 50 prosent frem til 2030 fra et benkemerke som er fastsatt til et gjennomsnitt for utslipp i 2012– 2019. I 2030 skal selskapet ha et klimafotavtrykk som er lavere enn 14,9 tonn CO<sub>2</sub>e.

Dennemålsetningen har selskapet klart å nå allerede i både i 2020 og 2021, pga. Covid-19 pandemien. Det er i hovedsak utslipp koblet til reiseaktivitet som har vært sterkt redusert i 2020 og i 2021. I 2022 og fremover vil man forvente en økning i reiseaktiviteter etter hvert som koronarelaterte restriksjoner løftes, men aktiviteten vil sannsynligvis ikke nå nivået prekorona. For å sikre at vi når det endelige målet i 2030 har selskapet satt seg årlige delmål (27,0 tonn CO<sub>2</sub>e i 2021). Selskapet har i 2021 redusert sitt utslipp ca. 3 ganger så mye til et total utslipp på 9,5 tonn CO<sub>2</sub>e.

## Årlige klimagassutslipp

Kategori	Forklaring	2019	2020	2021	% endring fra forrige år
<b>Transport total</b>		<b>7.5</b>	<b>4.7</b>	<b>5.9</b>	<b>25.3 %</b>
Bensin		1.5	4.7	5.9	25.3 %
Diesel (NO)		5.9	-	-	-
<b>Scope 1 total</b>		<b>7.5</b>	<b>4.7</b>	<b>5.9</b>	<b>25.3 %</b>
<b>Elektrisitet total</b>		<b>2.5</b>	<b>2.0</b>	<b>1.3</b>	<b>-32.9 %</b>
Elektrisitet Nordisk miks		2.5	2.0	1.3	-32.9 %
<b>Fjernvarmestед total</b>		<b>0.2</b>	<b>0.2</b>	<b>0.1</b>	<b>-17.9 %</b>
Fjernvarme NO / Oslo		0.2	0.2	0.1	-17.9 %
<b>El-biler total</b>		<b>0.2</b>	<b>0.3</b>	<b>0.8</b>	<b>154.1 %</b>
El-bil Nordisk		0.2	0.3	0.3	-7.1 %
Hybridbiler		-	-	0.5	100.0 %
<b>Scope 2 total</b>		<b>3.0</b>	<b>2.5</b>	<b>2.3</b>	<b>-7.9 %</b>
<b>Avfall total</b>		<b>0.6</b>	<b>0.2</b>	<b>0.1</b>	<b>-47.9 %</b>
Restavfall, resirkulert		0.6	0.2	0.1	-49.3 %
Papiravfall, resirkulert		0.005	0.004	0.002	-36.4 %
Glassavfall, resirkulert		0.001	< 0.001	< 0.001	-38.5 %
Organisk avfall, resirkulert		0.013	0.01	0.007	-30.3 %
Farlig avfall, resirkulert		< 0.001	0.04	-	-100.0 %
Plastavfall, resirkulert		< 0.001	< 0.001	< 0.001	91.7 %
<b>Tjenestereiser total</b>		<b>14.0</b>	<b>2.1</b>	<b>1.2</b>	<b>-43.2 %</b>
Fly kontinentalt/Norden		8.0	2.1	-	-100.0 %
Fly interkontinentalt		2.7	-	-	-
Fly innenlands		3.2	-	1.2	100.0 %
Km.godtgj.bil (NO)		0.2	0.03	-	-100.0 %
<b>Scope 3 total</b>		<b>14.6</b>	<b>2.3</b>	<b>1.3</b>	<b>-43.6 %</b>
<b>Total</b>		<b>25.0</b>	<b>9.5</b>	<b>9.5</b>	<b>-0.2 %</b>
<b>Prosentvis endring</b>		<b>100.0 %</b>	<b>-62.1 %</b>	<b>-0.2 %</b>	

## Årlig energiforbruk(MWh) Scope 1 & 2



## Årlige markedsbaserte utslipp

Kategori	Enhet	2019	2020	2021
Elektrisitet markedsbasert	tCO <sub>2</sub> e	13.2	12.7	10.6
Scope 2 markedsbasert	tCO <sub>2</sub> e	13.6	13.2	11.6
Total markedsbasert	tCO <sub>2</sub> e	35.6	20.2	18.7
Prosentvis endring		100.0 %	-43.4 %	-7.1 %

## Årlige nøkkeltall og klimaindikatorer

Navn	Enhet	2019	2020	2021	% endring fra forrige år
Totale utslipp(S1+S2+S3) (tCO2e)		25.0	9.5	9.5	-0.2 %
Totalt energiforbruk Scope 1+2 (MWh)		116.4	87.2	91.6	5.0 %
Sum kvadratmeter(m2)		298.0	298.0	298.0	-
Sum kWh/m2		284.0	227.2	225.5	-0.7 %
<b>Utslipp per årsverk (kgCO2e per årsverk)</b>		<b>1,263.0</b>	<b>498.5</b>	<b>497.7</b>	<b>-0.2 %</b>
<b>Utslipp per omsetning (kgCO2e per million i omsetning)</b>		<b>38.6</b>	<b>11.7</b>	<b>11.3</b>	<b>-2.9 %</b>
Årsverk		19.8	19.0	19.0	-
Areal	m <sup>2</sup>	298.0	298.0	298.0	-
Omsetning	MNOK	648.1	811.9	834.9	2.8 %

---

## Metodikk og kilder

GHG-protokollen er utviklet av «World Resources Institute» (WRI) og «World Business Council for Sustainable Development» (WBCSD). Analysen i denne rapporten er utført iht. «A Corporate Accounting and Reporting Standard Revised edition», én av fire regnskapsstandarder under GHG-protokollen. Standarden omfatter følgende klimagasser, som omregnes til CO<sub>2</sub>-ekvivalenter: CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub> (metan), N<sub>2</sub>O (lystgass), SF<sub>6</sub>, NF<sub>3</sub>, HFK og PFK gasser.

Denne analysen er basert på operasjonell kontroll aspektet, som dermed definerer hva som skal inngå i klimaregnskapet av en organisasjons driftsmidler, så vel som fordeling mellom de ulike scopene. I metoden skilles det mellom operasjonell kontroll og finansiell kontroll. Hvis operasjonell kontrollmetoden benyttes så inkluderes utslippskilder som organisasjonen fysisk kontrollerer, men ikke nødvendigvis eier. Man rapporterer dermed heller ikke over utslippskilder som man eier, men ikke har kontroll (f.eks. det er leietaker som rapporterer strømforbruket i scope 2, ikke utleier).

Klimaregnskapet er inndelt i tre nivåer (scopes) som består av både direkte og indirekte utslippskilder.

Scope 1 Obligatorisk rapportering inkluderer alle utslippskilder knyttet til driftsmidler der organisasjonen har operasjonell kontroll. Dette inkluderer all bruk av fossilt brensel for stasjonær bruk eller transportbehov (egeneide, leiede eller leasede kjøretøy, oljekjeler etc.). Videre inkluderes eventuelle direkte prosessutslipp (av de seks klimagassene).

Scope 2 Obligatorisk rapportering av indirekte utslipp knyttet til innkjøpt energi; elektrisitet eller fjernvarme/-kjøling. Dette gjelder f.eks. for bygg som man leier og ikke nødvendigvis eier. Utslippsfaktorene som benyttes i CEMAs for elektrisitet er basert på nasjonale brutto produksjonsmikser fra International Energy Agency's statistikk (IEA Stat). Den nordiske miksfaktoren dekker produksjonen i Sverige, Finland, Norge og Danmark og reflekterer det felles nordiske markedsområdet (Nord Pool Spot). I forhold til utslippsfaktorer på fjernvarme benyttes enten faktisk produksjonsmikser basert på innhentet informasjon fra den enkelte produsent, eller gjennomsnittsmikser basert på IEA statistikk (se kildehenvisning).

I januar 2015 ble GHG Protokollens (2015) nye retningslinjer for beregning av utslipp fra elektrisitetsforbruk publisert. Her åpnes det for todelt rapportering av elektrisitetsforbruk.

I praksis betyr det at virksomheter som rapporterer sine klimagassutslipp skal synliggjøre både reelle klimagassutslipp som stammer fra produksjonen av elektrisitet, og de markedsbaserte utslippene knyttet til kjøp av opprinnelsesgarantier. Hensikten med denne endringen er på den ene siden å vise effekten av energieffektivisering og sparetiltak (fysisk), og på den annen siden å vise effekten av å inngå kjøp av fornybar elektrisitet gjennom opprinnelsesgaranti (markedsbasert). Dermed belyses effekten av samtlige tiltak som en virksomhet kan gjennomføre knyttet til forbruk av elektrisitet.

Fysisk perspektiv (lokasjonsbasert metode): Denne utslippsfaktoren er basert på faktiske utslipp knyttet til elektrisitetsproduksjon innenfor et spesifikt område. Innenfor dette området er det ulike energiprodusenter som benytter en mikse av energibærere, der de fossile energibærerne (kull, gass, olje) medfører direkte utslipp av klimagasser. Disse klimagassene reflekteres gjennom utslippsfaktoren og fordeles dermed til hver enkelt forbruker.

Markedsbasert perspektiv: Beregningen av utslippsfaktor baseres på om virksomheten velger å kjøpe opprinnelsesgarantier eller ikke. Ved kjøp av opprinnelsesgarantier dokumenterer leverandøren at kjøpt elektrisitet kommer fra kun fornybare kilder, som gir en utslippsfaktor på 0 gram CO<sub>2</sub>e per kWh.

Elektrisitet som ikke er knyttet til opprinnelsesgarantier får en utslippsfaktor basert på produksjonen som er igjen etter at opprinnelsesgarantiene for fornybar andel er solgt. Dette kalles *residual mikse*, og er normalt signifikant høyere enn den lokasjonsbaserte faktoren.

Scope 3 Frivillig rapportering av indirekte utslipp knyttet til innkjøpte varer eller tjenester. Dette er utslipp som indirekte kan knyttes til organisasjonens aktiviteter, men som foregår utenfor deres kontroll (derav indirekte). Typisk scope 3 rapportering vil inkludere flyreiser, logistikk/transport av varer, avfall, forbruk av



ulike råstoff etc.

Generelt bør et klimaregnskap inkludere nok relevant informasjon slik at det kan brukes som beslutningsstøtteverktøy for virksomhetens ledelse. For å få til dette er det viktig å inkludere de elementer som har økonomisk relevans og tyngde, og som det er mulig å gjøre noe med.

---

#### Referanser:

[Department for Business, Energy & Industrial Strategy](#) (2020). Government emission conversion factors for greenhouse gas company reporting (DEFRA)

IEA (2020). CO2 emission from fuel combustion, International Energy Agency (IEA), Paris.

IEA (2020). Electricity information, International Energy Agency (IEA), Paris.

IMO (2020). Reduction of GHG emissions from ships - Third IMO GHG Study 2014 (Final report). International Maritime Organisation, <http://www.iadc.org/wp-content/uploads/2014/02/MEPC-67-6-INF3-2014-Final-Report-complete.pdf>

IPCC (2014). IPCC fifth assessment report: Climate change 2013 (AR5 updated version November 2014). <http://www.ipcc.ch/report/ar5/>

AIB, RE-DISS (2020). Reliable disclosure systems for Europe – Phase 2: European residual mixes.

WBCSD/WRI (2004). The greenhouse gas protocol. A corporate accounting and reporting standard (revised edition). World Business Council on Sustainable Development (WBCSD), Geneva, Switzerland /World Resource Institute (WRI), Washington DC, USA, 116 pp.

WBCSD/WRI (2011). Corporate value chain (Scope 3) accounting and reporting standard: Supplement to the GHG Protocol corporate accounting and reporting standard. World Business Council on Sustainable Development (WBCSD), Geneva, Switzerland /World Resource Institute (WRI), Washington DC, USA, 149 pp.

WBCSD/WRI (2015). GHG protocol Scope 2 guidance: An amendment to the GHG protocol corporate standard. World Business Council on Sustainable Development (WBCSD), Geneva, Switzerland /World Resource Institute (WRI), Washington DC, USA, 117 pp.

Referanselisten over er ikke komplett, men inneholder de viktigste referansene som benyttes i CEMAsys. I tillegg vil det være en rekke lokale/nasjonale kilder som kan være aktuelle, avhengig av hvilke utslippsfaktorer som benyttes.