



Energi & klimaregnskap 2022

Eika Boligkreditt

Hensikten med denne rapporten er å vise oversikten over organisasjonens klimagassutslipp (GHG-utslipp), som en integrert del av en overordnet klimastrategi. Et klimaregnskap er et viktig verktøy i arbeidet med å identifisere konkrete tiltak for å redusere sitt energiforbruk og tilhørende GHG-utslipp. Denne årlige rapporten gjør organisasjonen i stand til å måle nøkkeltall og dermed evaluere seg selv over tid.

Rapporten omfatter Eika Boligkreditt.

Informasjonen som benyttes i et klimaregnskap stammer både fra eksterne og interne kilder, og blir omregnet til tonn CO₂-ekvivalenter. Analysen er basert på den internasjonale standarden "*A Corporate Accounting and Reporting Standard*", som er utviklet av "*The Greenhouse Gas Protocol Initiative*" - GHG protokollen. Dette er den mest anvendte metoden verden over for å måle sine utslipp av klimagasser. ISO standard 14064-I er basert på denne.



Rapporteringsårets Energi- og GHG-utslipp

Utslippskilde	Forklaring	Forbruk	Enhet	Energi (MWh)	Utslipp tCO ₂ e	Utslippsandel
Transport total				30.8	7.4	39.2 %
Bensin		2,443.7	liter	23.7	5.7	30.2 %
Bensin	Hybrid	732.0	liter	7.1	1.7	9.0 %
Scope 1 total				30.8	7.4	39.2 %
Elektrisitet total				48.5	1.3	6.7 %
Elektrisitet Nordisk miks		48,532.0	kWh	48.5	1.3	6.7 %
Fjernvarmested total				12.2	0.1	0.6 %
Fjernvarme NO / Oslo		12,156.0	kWh	12.2	0.1	0.6 %
El-biler total				7.4	0.2	1.0 %
Elbil Nordisk	Elektrisk kjøretøy	36,000.0	km	6.8	0.2	0.9 %
Elbil Nordisk	Strømforbruk hybrid	3,050.0	km	0.6	0.018	0.1 %
Scope 2 total				68.1	1.6	8.3 %
Avfall total				-	0.2	1.1 %
Restavfall, resirkulert		389.6	kg	-	0.2	1.0 %
Papiravfall, resirkulert		136.7	kg	-	0.002	0.01%
Glassavfall, resirkulert		45.0	kg	-	<0.001	<0.001%
Organisk avfall, resirkulert		518.8	kg	-	0.012	0.1 %
Plastavfall, resirkulert		46.5	kg	-	<0.001	0.005%
Farlig avfall, resirkulert		0.7	kg	-	<0.001	0.005%
Tjenestereiser total				-	9.7	51.4 %
Fly kontinentalt/Norden		112,218.0	pkm	-	9.1	48.1 %
Fly interkontinentalt		4,004.0	pkm	-	0.5	2.7 %
Buss regionalt		3,740.0	pkm	-	0.1	0.5 %
Scope 3 total				-	9.9	52.5 %
Total				98.9	18.9	100.0 %
KJ			355,969,863.0			

Markedsbaserte utslipp i rapporteringsåret

Kategori	Enhet	2022
Elektrisitet Sum (Scope 2) med Markedsbaserte beregninger	tCO ₂ e	12.9
Scope 2 Sum med Markedsbaserte strømberegninger	tCO ₂ e	13.2
Scope 1+2+3 Totalt med Markedsbaserte strømberegninger	tCO ₂ e	30.6

Klimaregnskap 2022

Eika Boligkreditt hadde i 2022 et totalt klimautslipp på 18,9 tonn CO₂-ekvivalenter (tCO₂e). Dette er en økning på 100.4% i forhold til 2021. Dette er en direkte konsekvens av gjenåpningen etter covid-19 pandemien. Eika Boligkreditt har kunne igjen reise utenlands, som gjenspeiles i den store økningen i Scope 3, tjenestereiser. Sammenliknet med det siste normale driftsåret 2019, har det derimot vært en reduksjon i utslipp på 6,1 tCO₂e.

Klimagassutslippene i 2022 er fordelt i Scope 1, 2 og 3 hadde følgende fordeling:

Scope 1: 7.4 tCO₂e (39.2%)

Scope 2: 1.6 tCO₂e (8.3%)

Scope 3: 9.9 tCO₂e (52.5%)

Scope 1

Transport: Faktisk forbruk av fossilt brensel i selskapets kjøretøy (leaset). Totalt drivstofforbruk i 2022 tilsvarer et utslipp på 7,4 tCO₂e, en økning på 26.2% fra 2021. Bensin er eneste utslippskilde i Scope 1. Årsaken til økningen i utslipp er at det har blitt benyttet en ny metode for å regne ut utslipp fra hybridbiler, ikke økt kjøring.

Scope 2

Elektrisitet: Målt forbruk av elektrisitet i egen-eide eller leide lokaler/bygg. Tabellen viser klimagassutslipp fra elektrisitet utregnet med den lokasjonsbaserte utslippsfaktoren Nordisk miks. Utslippene fra elektrisitetsbruk i 2022 tilsvarer 1,3 tCO₂e, samme som i 2021.

Elektrisitet med en markedsbasert faktor er presentert i den nederste tabellen øverst på side 3 i denne

rapporten. Da Eika Boligkreditt ikke har kjøpt opprinnelsesgarantier for sitt elektrisitetsforbruk i 2022, er utslippsfaktoren Nordisk residualmiks brukt. I 2022 var utslipp fra elektrisitetsforbruk 12,9 tCO₂e ved bruk av markedsbasert faktor, en økning på 2,9 tCO₂e fra 10,0 tCO₂e i 2021. Praksisen med å presentere utslippene fra elektrisitetsforbruk med to ulike utslippsfaktorer er videre forklart under Scope 2 i Metode.

Fjernvarme: Bruk av fjernvarme i eide/leide bygg. Utslipet fra bruk av fjernvarme utgjør 0,1 tCO₂e i 2022.

Elbil: Bruk av elektrisk leaset firmabil. Utslipp fra elbil tilsvarer 0,2 tCO₂e i 2022.

Hybridbiler: Det totale utslippet fra hybridbiler tilsvarer 1,7 tCO₂e i 2022. Hybridbiler ble i 2021 skilt ut for å oppnå et mer nøyaktig klimaregnskap. Fra 2022 har det blitt benyttet en ny metode for å regne ut utslippet for hybridbiler. Dette har ført til en større økning i Scope 1 utslipp, og vil ikke være sammenlignbart med utslippstallene for hybridbiler fra 2021.

Scope 3

Flyreiser: Målt i passasjerkilometer (pkm). Utslipp fra flyreiser ble totalt 9,6 tCO₂e og er hovedårsaken for Eika Boligkreditts økte utslipp i 2022. Utslipp koblet til reiseaktivitet var sterkt redusert i 2021 og i 2020. I 2022 ble det som forventet en økning ettersom koronarelaterte restriksjoner ble løftet.

Avfall: Rapportert avfall i kg fordelt på ulike avfallsfraksjoner, samt behandlingsmetode (resirkulert, energigjenvunnet, deponert). Utslipp fra avfall har økt fra 0,1 tCO₂e i 2021 til 0,2 tCO₂e i 2022.

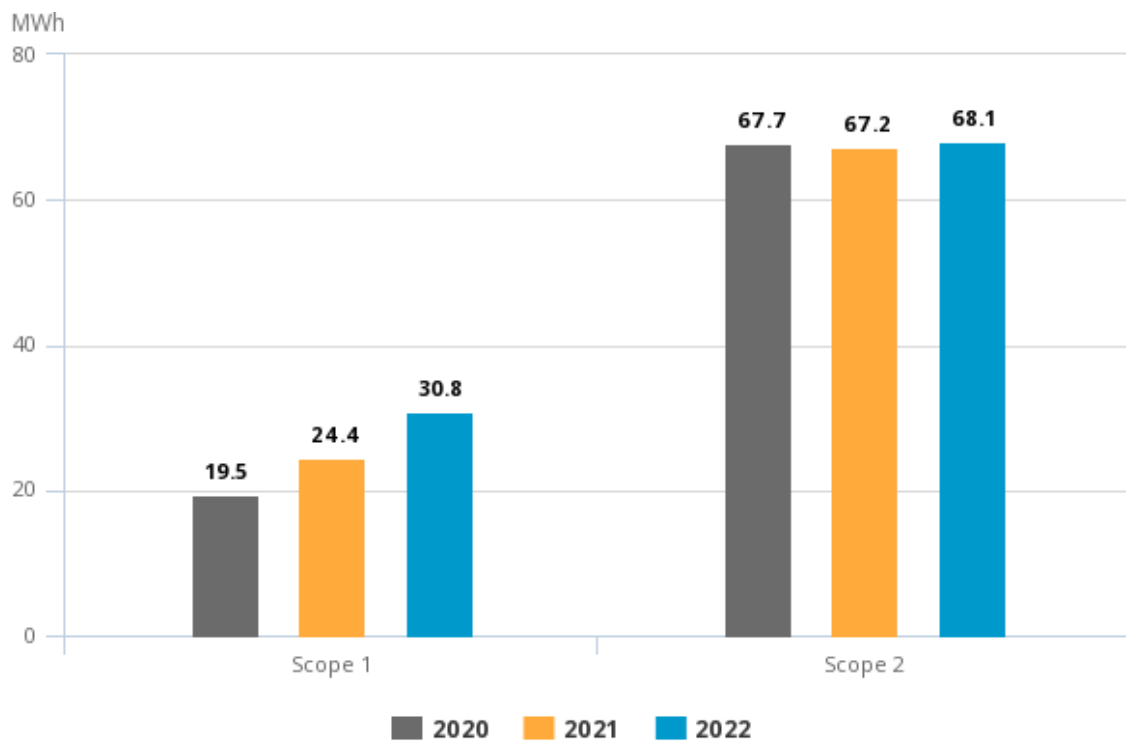
Internt klimamål 2030

Eika Boligkreditt sin målsetning for det interne klimafotavtrykket ble fastsatt i 2020. Målsetningen tilsier at avtrykket skal reduseres med 50 prosent frem til 2030 fra et benkemerke som er fastsatt til et gjennomsnitt for utslipp i 2012–2019. I 2030 skal selskapet ha et klimafotavtrykk som er lavere enn 14,9 tCO₂e. Denne målsetningen har selskapet klart å nå allerede i både i 2020 og 2021, pga. Covid-19 pandemien. Det er i hovedsak utslipp koblet til reiseaktivitet som har vært sterkt redusert i 2020 og i 2021. I 2022 så man en økning i utslipp fra Scope 3 som forventet. For å sikre at vi når det endelige målet i 2030 har selskapet satt seg årlige delmål (25,7 tonn CO₂e i 2022). Selv om selskapet så en økning i utslipp fra fjoråret var det fortsatt en nedgang på 6,1 tCO₂e sammenlignet med forrige normale driftsår i 2019.

Årlige klimagassutslipp

Kategori	Forklaring	2020	2021	2022	% endring fra forrige år
Transport total		4.7	5.9	7.4	26.2 %
Bensin		4.7	5.9	5.7	-2.9 %
Bensin	Hybridbil	-	-	1.7	100.0 %
Scope 1 total		4.7	5.9	7.4	26.2 %
Elektrisitet total		2.0	1.3	1.3	-4.9 %
Elektrisitet Nordisk miks		2.0	1.3	1.3	-4.9 %
Fjernvarmest ed total		0.2	0.1	0.1	-16.2 %
Fjernvarme NO / Oslo		0.2	0.1	0.1	-16.2 %
El-biler total		0.3	0.8	0.2	-75.6 %
Elbil Nordisk		0.3	0.3	0.2	-38.5 %
Elbil Nordisk	Strømforbruk hybridbil	-	-	0.018	100.0 %
Hybridbiler		-	0.5	-	-100.0 %
Scope 2 total		2.5	2.3	1.6	-30.6 %
Avfall total		0.2	0.1	0.2	110.4 %
Restavfall, resirkulert		0.2	0.1	0.2	115.2 %
Papiravfall, resirkulert		0.004	0.002	0.002	22.1 %
Glass, resirkulert		< 0.001	< 0.001	< 0.004	462.5 %
Organisk avfall, resirkulert		0.01	0.007	0.012	66.8 %
Plastavfall, resirkulert		< 0.001	< 0.001	< 0.001	102.2 %
Farlig avfall, resirkulert		0.04	-	< 0.001	100.0 %
Tjenestereiser total		2.1	1.2	9.7	708.5 %
Fly kontinentalt/Norden		2.1	-	9.1	100.0 %
Fly Innenlands		-	1.2	0.5	-58.3 %
Buss regionalt		-	-	0.1	100.0 %
Scope 3 total		2.3	1.3	9.9	662.4 %
Total		9.5	9.5	18.9	100.4 %
Prosentvis endring		100.0 %	-0.2 %	100.4 %	

Årlig energiforbruk(MWh) Scope 1 & 2



Årlige markedsbaserte utslipp

Kategori	Enhet	2020	2021	2022
Elektrisitet Sum (Scope 2) med Markedsbaserte beregninger	tCO ₂ e	12.7	10.0	12.9
Scope 2 Sum med Markedsbaserte strømberegninger	tCO ₂ e	13.2	10.9	13.2
Scope 1+2+3 Totalt med Markedsbaserte strømberegninger	tCO ₂ e	20.2	18.1	30.6
Prosentvis endring		100.0 %	-10.3 %	69.0 %

Årlige nøkkeltall og klimaindikatorer

Navn	Enhet	2020	2021	2022	% endring fra forrige år
Totale utslipp(S1+S2+S3) (tCO ₂ e)		9.5	9.5	18.9	100.4 %
Totalt energiforbruk Scope 1+2 (MWh)		87.2	91.6	98.9	8.0 %
Sum kWh/m ²		227.2	225.5	228.5	1.4 %
Utslipp per årsverk (kgCO ₂ e per årsverk)		498.5	497.7	1,052.7	111.5 %
Utslipp per omsetning (kgCO ₂ e per million i omsetning)		11.7	11.3	35.9	216.7 %
Årsverk		19.0	19.0	18.0	-5.3 %
Areal	m ²	298.0	298.0	298.0	-
Omsetning	MNOK	811.9	834.9	528.2	-36.7 %

Metodikk og kilder

GHG-protokollen er utviklet av «World Resources Institute» (WRI) og «World Business Council for Sustainable Development» (WBCSD). Analysen i denne rapporten er utført iht. "A Corporate Accounting and Reporting Standard Revised edition", én av fire regnskapsstandarder under GHG-protokollen. Standarden omfatter følgende klimagasser, som omregnes til CO₂-ekvivalenter: CO₂, CH₄ (metan), N₂O (lystgass), SF₆, NF₃, HFK og PFK gasser.

Denne analysen er basert på operasjonell kontroll aspektet, som dermed definerer hva som skal inngå i klimaregnskapet av en organisasjons driftsmidler, så vel som fordeling mellom de ulike scopene. I metoden skilles det mellom operasjonell kontroll og finansiell kontroll. Hvis operasjonell kontrollmetoden benyttes så inkluderes utslippskilder som organisasjonen fysisk kontrollerer, men ikke nødvendigvis eier. Man rapporterer dermed heller ikke over utslippskilder som man eier, men ikke har kontroll (f.eks. det er leietaker som rapporterer strømforbruket i scope 2, ikke utleier).

Klimaregnskapet er inndelt i tre nivåer (scopes) som består av både direkte og indirekte utslippskilder.

Scope 1 Obligatorisk rapportering inkluderer alle utslippskilder knyttet til driftsmidler der organisasjonen har operasjonell kontroll. Dette inkluderer all bruk av fossilt brensel for stasjonær bruk eller transportbehov (egeneide, leiede eller leasede kjøretøy, oljekjeler etc.). Videre inkluderes eventuelle direkte prosessutslipp (av de seks klimagassene).

Scope 2 Obligatorisk rapportering av indirekte utslipp knyttet til innkjøpt energi; elektrisitet eller fjernvarme/-kjøling. Dette gjelder f.eks. for bygg som man leier og ikke nødvendigvis eier. Utslippsfaktorene som benyttes i CEMAsys for elektrisitet er basert på nasjonale brutto produksjonsmikser fra International Energy Agency's statistikk (IEA Stat). Den nordiske miksfaktoren dekker produksjonen i Sverige, Finland, Norge og Danmark og reflekterer det felles nordiske markedsområdet (Nord Pool Spot). I forhold til utslippsfaktorer på fjernvarme benyttes enten faktisk produksjonsmikser basert på innhentet informasjon fra den enkelte produsent, eller gjennomsnittsmikser basert på IEA statistikk (se kildehenvisning).

I januar 2015 ble GHG Protokollens (2015) nye retningslinjer for beregning av utslipp fra elektrisitetsforbruk publisert. Her åpnes det for todelt rapportering av elektrisitetsforbruk.

I praksis betyr det at virksomheter som rapporterer sine klimagassutslipp skal synliggjøre både reelle klimagassutslipp som stammer fra produksjonen av elektrisitet, og de markedsbaserte utslippene knyttet til kjøp av opprinnelsesgarantier. Hensikten med denne endringen er på den ene siden å vise effekten av energieffektivisering og sparetiltak (fysisk), og på den annen siden å vise effekten av å inngå kjøp av fornybar elektrisitet gjennom opprinnelsesgaranti (markedsbasert). Dermed belyses effekten av samtlige tiltak som en virksomhet kan gjennomføre knyttet til forbruk av elektrisitet.

Fysisk perspektiv (lokasjonsbasert metode): Denne utslippsfaktoren er basert på faktiske utslipp knyttet til elektrisitetsproduksjon innenfor et spesifikt område. Innenfor dette området er det ulike energiprodusenter som benytter en mikser av energibærere, der de fossile energibærerne (kull, gass, olje) medfører direkte utslipp av klimagasser. Disse klimagassene reflekteres gjennom utslippsfaktoren og fordeles dermed til hver enkelt forbruker.

Markedsbasert perspektiv: Beregningen av utslippsfaktor baseres på om virksomheten velger å kjøpe opprinnelsesgarantier eller ikke. Ved kjøp av opprinnelsesgarantier dokumenterer leverandøren at kjøp av elektrisitet kommer fra kun fornybare kilder, som gir en utslippsfaktor på 0 gram CO₂e per kWh.

Elektrisitet som ikke er knyttet til opprinnelsesgarantier får en utslippsfaktor basert på produksjonen som er igjen etter at opprinnelsesgarantiene for fornybar andel er solgt. Dette kalles *residual mikser*, og er normalt signifikant høyere enn den lokasjonsbaserte faktoren.

Scope 3 Frivillig rapportering av indirekte utslipp knyttet til innkjøpte varer eller tjenester. Dette er utslipp som indirekte kan knyttes til organisasjonens aktiviteter, men som foregår utenfor deres kontroll (derav indirekte). Typisk scope 3 rapportering vil inkludere flyreiser, logistikk/transport av varer, avfall, forbruk av

ulike råstoff etc.

Generelt bør et klimaregnskap inkludere nok relevant informasjon slik at det kan brukes som beslutningsstøtteverktøy for virksomhetens ledelse. For å få til dette er det viktig å inkludere de elementer som har økonomisk relevans og tyngde, og som det er mulig å gjøre noe med.

Referanser

[Department for Business, Energy & Industrial Strategy](#) (2020). Government emission conversion factors for greenhouse gas company reporting (DEFRA)

IEA (2020). CO2 emission from fuel combustion, International Energy Agency (IEA), Paris.

IEA (2020). Electricity information, International Energy Agency (IEA), Paris.

IMO (2020). Reduction of GHG emissions from ships - Third IMO GHG Study 2014 (Final report). International Maritime Organisation, <http://www.iadc.org/wp-content/uploads/2014/02/MEPC-67-6-INF3-2014-Final-Report-complete.pdf>

IPCC (2014). IPCC fifth assessment report: Climate change 2013 (AR5 updated version November 2014). <http://www.ipcc.ch/report/ar5/>

AIB, RE-DISS (2020). Reliable disclosure systems for Europe – Phase 2: European residual mixes.

WBCSD/WRI (2004). The greenhouse gas protocol. A corporate accounting and reporting standard (revised edition). World Business Council on Sustainable Development (WBCSD), Geneva, Switzerland /World Resource Institute (WRI), Washington DC, USA, 116 pp.

WBCSD/WRI (2011). Corporate value chain (Scope 3) accounting and reporting standard: Supplement to the GHG Protocol corporate accounting and reporting standard. World Business Council on Sustainable Development (WBCSD), Geneva, Switzerland /World Resource Institute (WRI), Washington DC, USA, 149 pp.

WBCSD/WRI (2015). GHG protocol Scope 2 guidance: An amendment to the GHG protocol corporate standard. World Business Council on Sustainable Development (WBCSD), Geneva, Switzerland /World Resource Institute (WRI), Washington DC, USA, 117 pp.