



Energi & klimaregnskap 2023

Eika Boligkreditt

Hensikten med denne rapporten er å vise oversikten over organisasjonens klimagassutslipp (GHG-utslipp), som en integrert del av en overordnet klimastrategi. Et klimaregnskap er et viktig verktøy i arbeidet med å identifisere konkrete tiltak for å redusere sitt energiforbruk og tilhørende GHG-utslipp. Denne årlige rapporten gjør organisasjonen i stand til å måle nøkkeltall og dermed evaluere seg selv over tid.

Rapporten omfatter Eika Boligkredditts finansierte utslipp og utslipp knyttet til drift.

Informasjonen som benyttes i et klimaregnskap stammer både fra eksterne og interne kilder, og blir omregnet til tonn CO₂-ekvivalenter. Analysen er basert på den internasjonale standarden "A Corporate Accounting and Reporting Standard", som er utviklet av "the Greenhouse Gas Protocol Initiative" - GHG protokollen. Dette er den mest anvendte metoden verden over for å måle sine utslipp av klimagasser. ISO standard 14064-1 er basert på denne.



Rapporteringsårets Energi- og GHG-utslipp

Utslippskilde	Forklaring	Forbruk	Enhet	Energi (MWh)	Utslipp tCO ₂ e	Utslippsandel
Transport total				20,2	5,0	<0.01%
Bensin (E5)		1 750,0	liter	15,8	3,9	<0.01%
Bensin (E5)	Hybrid	480,0	liter	4,3	1,1	<0.01%
Scope 1 total				20,2	5,0	<0.01%
Elektrisitet total				58,4	1,1	<0.01%
Elektrisitet Norge (NVE)		58 398,0	kWh	58,4	1,1	<0.01%
El-biler total				12,5	0,3	<0.01%
Elbil Nordisk	El- og hybridbil	66 000,0	km	12,5	0,3	<0.01%
Fjernvarmestед total				21,6	0,2	<0.01%
Fjernvarme NO / Oslo		21 647,0	kWh	21,6	0,2	<0.01%
Scope 2 total				92,6	1,7	<0.01%
Avfall total				-	0,2	<0.01%
Restavfall til forbrenning		355,7	Kg	-	0,2	<0.01%
Papiravfall til resirkulering		97,8	Kg	-	<0.01	<0.01%
Glassavfall til resirkulering		70,6	Kg	-	<0.01	<0.01%
Organisk avfall til resirkulering		678,6	Kg	-	0,01	<0.01%
Plastavfall til resirkulering		36,1	Kg	-	<0.01	<0.01%
Tjenestereiser total				-	5,3	<0.01%
Flyreiser, innland		5 770,0	Pkm	-	0,9	<0.01%
Flyreiser, kontinental		36 036,0	Pkm	-	4,0	<0.01%
Hotellnetter, Europa		25,0	netter	-	0,34	<0.01%
Hotellnetter, Nordisk		4,0	netter	-	0,03	<0.01%
Boliglansportefølge total				-	17 300,0	99,9 %
Elektrisitet Norge		17 300,0	tCO ₂ e	-	17 300,0	99,9 %
Scope 3 total				-	17 305,5	100,0 %
Total (Uten Boliglansportefølge)				112,8	12,1	100,0 %
Total				112,8	17 312,1	100,0 %
KJ				405 959 400,0		

Markedsbaserte utslipp i rapporteringsåret

Kategori	Enhet	2023
Elektrisitet Sum (Scope 2) med Markedsbaserte beregninger	tCO ₂ e	29,3
Scope 2 Sum med Markedsbaserte strømberegninger	tCO ₂ e	29,9
Scope 1+2+3 Totalt med Markedsbaserte strømberegninger	tCO ₂ e	420 040,3

Klimaregnskap 2023

Eika Boligkreditt hadde i 2023 et totalt klimautslipp på 17 312,1 tonn CO₂-ekvivalenter (tCO₂e) beregnet med lokasjonsbasert utslippsfaktor. Eika Boligkreditt har fra og med 2023 inkludert sin boliglånsporføljen i Scope 3. Dette har ført til en markant økning i det totale utslippet. Klimagassutslippene i 2023 er fordelt i Scope 1, 2 og 3 med følgende fordeling:

Scope 1: 5,0 tCO₂e (0,03 %)

Scope 2: 1,7 tCO₂e (0,01 %)

Scope 3: 17 305,5 tCO₂e (99,96%)

Scope 1

Transport: Forbruk av fossilt brensel i selskapets kjøretøy er estimert (leaset bensinbil og bensin-hybrid). Totalt drivstofforbruk i 2023 tilsvarer et utslipp på 5,0 tCO₂e, en reduksjon på 29,6% fra 2022. Bensin er eneste utslippskilde i Scope 1. Elekrisitet fra hybridbiler rapporteres i Scope 2.

Scope 2

Scope 2 utslippene til Eika Boligkreditt dekker kontorlokaler (elektrisitet), kontorlokaler (fjernvarme) og elektrisitetskonsum fra transport (el- og hybridbil). Eika Boligkreditt har tidligere benyttet Nordisk Miks faktoren (basert på IEA data), men i 2023 gått over til Elekrisitet Norge (NVE) utslippsfaktoren i henhold til veilederen til Finans Norge (lokasjonsbasert og markedsbasert). NVE faktoren er også benyttet historisk for tilhørende år for å beholde kontinuitet i rapportering.

Lokasjonsbaserte utslipp

Det totale Scope 2 (lokasjonsbasert) utslippet til Eika Boligkreditt er 1,7 tCO₂e i 2023. Det tilsvarer en økning på 112,5% fra 2022 da det totale utslippet var på 0,8 tCO₂e. Tabellen viser klimagassutslipp fra elektrisitet utregnet med den lokasjonsbaserte utslippsfaktoren Elekrisitet Norge (NVE). Elekrisitetsfaktoren til NVE inkluderer import og eksport av elektrisitet inn i det norske strømmettet. Beslutning om å avvikle tysk kjernekraft kombinert med den russiske invasjonen av Ukraina har ført til et energiunderskudd og høye priser i Europa. Krigen i Ukraina har ført til sanksjoner mot Russland, som gjør at Tysk industri ikke lenger har tilgang på billig russisk gass. Dette har medført at Tyskland har måttet gjenåpne kullkraftverk og øke kullproduksjonen etter at de har bestemt seg for å avvikle kjernekraftverk. Økt eksport av Tysk og Dansk kullkraft til Norge har ført til et betydelig høyere karbonavtrykk per kWh.

Kontorlokaler

Elektrisitet: Målt forbruk av elektrisitet i leide kontorlokaler. Elektrisitetsforbruket til kontorlokalene til Eika Boligkreditt tilsvarer 1,1 tCO₂e, en økning på 120% siden 2022.

Fjernvarme: Bruk av fjernvarme i leide kontorlokaler. Utslipet fra bruk av fjernvarme utgjorde 0,2 tCO₂e i 2023. Økningen på 0,1 tCO₂e fører til en dobling i fjernvarmeutslipp som følge av økt forbruk i 2023 i forhold til fjoråret.

Transport (elbil og hybrid)

El- og hybridbil: Bruk av elektrisk leaset firmabil. Utslipp fra elbil tilsvarer 0,3 tCO₂e i 2023. En økning på 0,1 tCO₂e (tilsvarer 50%) fra 2022. Hybridbiler ble i 2022 skilt ut for å oppnå et mer nøyaktig klimaregnskap. Fra 2022 har det blitt benyttet en ny metode for å regne ut utslippet for hybridbiler basert på kjøremønster. Dette har ført til en økning i Scope 1 utslipp, og vil ikke være sammenlignbart med utslippstallene for hybridbiler fra 2021.

Markedsbasert utslipp

I 2023 var utslipp fra elektrisitetsforbruk 29,3 tCO₂e ved bruk av markedsbasert faktor, en økning på 9,6 tCO₂e som tilsvarer en økning på 48,73% fra 19,7 tCO₂e i 2022. Totalt utslipp i Scope 2 med markedsbasert metode ble 29,9 tCO₂e i 2023, en økning på 9,9 tCO₂e som tilsvarer en økning på 49,5%. Årsaken til den store økningen kommer hovedsakelig fra økt kullkraftandel i residualmiksen fra Tyskland og Danmark (NVE, 2022). Det totale markedsbaserte utslippet er presentert i tabellen øverst på side 3 i rapporten. Tabellen viser klimagassutslipp fra elektrisitet utregnet med den markedsbaserte utslippsfaktoren Elektrisitet Norge (NVE).

Scope 3

Tjenestereiser: Målt i passasjerkilometer (pkm) og hotellnetter (antall netter). Utslipp fra flyreiser ble totalt 4,9 tCO₂e, en reduksjon på 48,96% fra 9,6 tCO₂e i 2022. Det har ikke vært registrert noen bussreiser i 2023. Hotellnetter ble rapportert på for første gang i 2023 og resulterte i et utslipp på 0,3 tCO₂e i 2023. Totalt ble det en nedgang i utslipp fra tjenestereiser på 4,4 tCO₂e som tilsvarer en reduksjon på 45,4% fra 2022.

Avfall: Rapportert avfall i kg fordelt på ulike avfallsfraksjoner, samt behandlingsmetode (resirkulert, energigjenvunnet, deponert). Utslipp fra avfall har holdt seg stabilt i 2023 sammenlignet med tidligere år.

Utlånsportefølje: 2023 er første gang Eika Boligkreditt inkluderer boliglånporteføljen i det interne klimaregnskapet. Finans Norge sin «Veileder for beregning av finansierte klimagassutslipp» for boliglån ble ferdigstilt i 2023 og selskapet har benyttet seg av denne metodikken for å beregne sine finansierte utslipp. Ved bruk av markedsbasert utslippsfaktor var selskapets finansierte utslipp beregnet til 420 000 tCO₂e og 17 300 tCO₂e ved bruk av lokasjonsbasert utslippsfaktor.

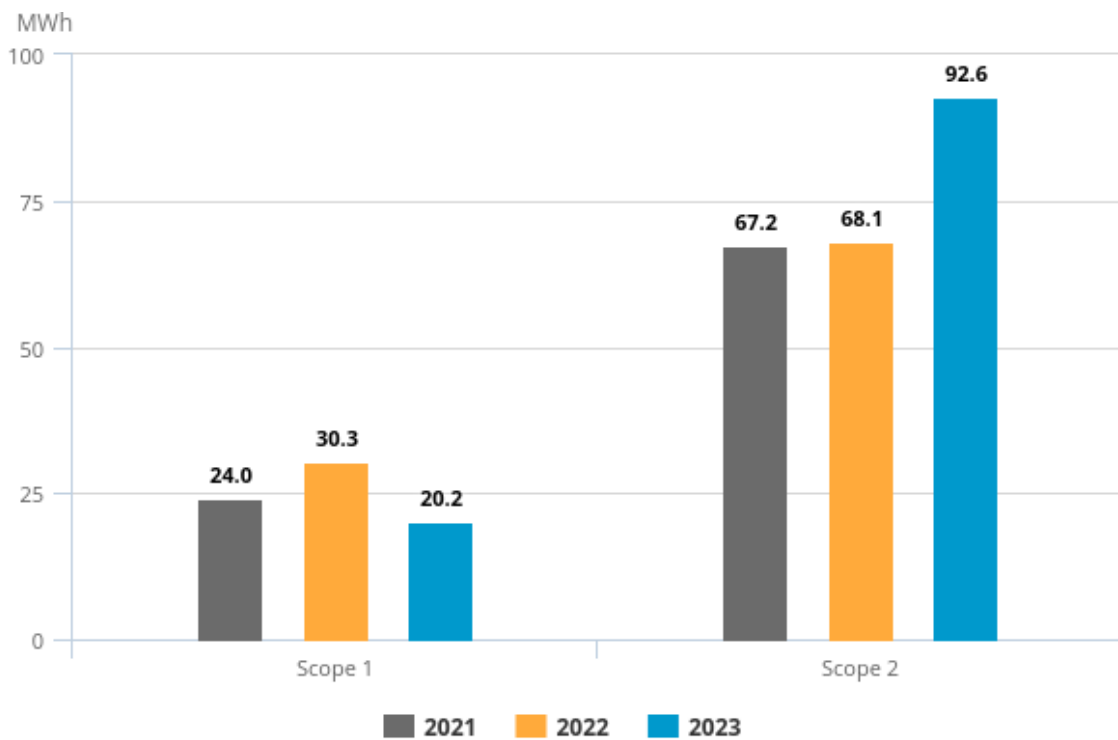
Målsetning frem mot 2030

Eika Boligkreditt har en målsetning om å redusere sitt klimafotavtrykk (scope 1, scope 2 og scope 3 tjenestereiser og avfall) frem mot 2030. Avtrykket skal reduseres med 50 prosent frem til 2030 fra et referansepunkt som er fastsatt til et gjennomsnitt for utslipp i 2012– 2019. I 2030 skal selskapet ha et klimafotavtrykk som er lavere enn 14,9 tCO₂e. Denne målsetningen skal selskapet nå gjennom årlige delmål. I 2023 var delmålet satt til 24,3 tCO₂e. Selskapets klimafotavtrykk ekskludert boliglånporteføljen var i 2023 12,1 tCO₂e. Siden målet ble fastsatt har Eika Boligkreditt klart å oppfylle alle delmålene mot målsetningen i 2030. Utlånporteføljen utgjør den største delen av selskapets klimaregnskap. Det har enda ikke vært mulig for Eika Boligkreditt å sette noen målsetning vedrørende klimautslipp for pantesikkerhetene i utlånporteføljen fordi Eika Boligkreditt kun er en finansieringskilde for utlånsvirksomheten som skjer ute i alliansebankene. En målsetting om netto nullutslipp i utlånsvirksomheten som finner sted gjennom Eika Boligkreditt, må skje i samspill med at slike målsetninger fastsettes i eierbankene. Det er satt ned et prosjekt med det formål at bankene i Eika Alliansen skal etablere slike ambisjoner for utlånsvirksomheten.

Årlige klimagassutslipp

Kategori	Forklaring	2021	2022	2023	% endring fra forrige år
Transport total		5,6	7,1	5,0	-29,6 %
Bensin (E5)		5,6	5,4	3,9	-27,8 %
Bensin (E5)	Hybrid	-	1,6	1,1	-31,3 %
Scope 1 total		5,6	7,1	5,0	-29,6 %
Elektrisitet lokasjonsbasert total		0,3	0,5	1,1	120,0 %
Elektrisitet Norge (NVE)		0,3	0,5	1,1	120,0 %
El-biler total		0,8	0,2	0,3	50,0 %
Elbil Nordisk	El- og hybridbil	0,3	0,2	0,3	50,0 %
Hybridbiler		0,5	0,02	-	-100,0 %
Fjernvarmestед total		0,1	0,1	0,2	100,0 %
Fjernvarme NO / Oslo		0,1	0,1	0,2	100,0 %
Scope 2 total		1,3	0,8	1,7	112,5 %
Avfall total		0,1	0,2	0,2	-
Restavfall til forbrenning		0,1	0,2	0,2	0,2 %
Papiravfall til resirkulering		<0,01	<0,01	<0,01	-28,5 %
Glassavfall til resirkulering		<0,01	<0,01	<0,01	56,5 %
Organisk avfall, kompost		<0,01	0,01	0,01	30,8 %
Plastavfall til resirkulering		<0,01	<0,01	<0,01	-22,3 %
Farlig avfall til resirkulering		-	-	-	-
Tjenestereiser total		1,2	9,7	5,3	-45,4 %
Flyreiser, innland		1,2	0,5	0,9	80,0 %
Flyreiser, kontinental		-	9,1	4,0	-56,0 %
Hotellnetter, Europa		-	-	0,3	100,0 %
Buss regional		-	0,1	-	-100,0 %
Hotellnetter, Nordisk		-	-	-	<0,01 %
Boliglansportefølge total		10 852,0	17 974,0	17 300,0	-3,75 %
Elektrisitet Norge (NVE)	Lokasjonsbasert	10 852,0	17 974,0	17 300,0	-3,75 %
Scope 3 total		10 853,3	17 983,9	17 305,5	3,72 %
Total (Uten boliglansportefølge)		8,2	17,9	12,1	-32,4 %
Total		10 860,2	17 991,8	17 312,1	-3,78 %
Prosentvis endring		100,0 %	65,5 %	-3,78 %	

Årlig energiforbruk(MWh) Scope 1 & 2



Årlige Lokasjonsbaserte utslipp

Kategori	Enhet	2021	2022	2023
Elektrisitet Sum (Scope 2) med Lokasjonsbaserte beregninger	tCO ₂ e	0,3	0,5	1,1
Scope 2 Sum med lokasjonsbaserte strømberegninger	tCO ₂ e	1,3	0,8	1,7
Scope 1+2+3 Totalt med lokasjonsbaserte strømberegninger	tCO ₂ e	10 860,2	17 991,9	17 312,1
Prosentvis endring		114 553,9 %	65,7 %	-3,78 %

Årlige Markedsbaserte utslipp

Kategori	Enhet	2021	2022	2023
Elektrisitet Sum (Scope 2) med Markedsbaserte beregninger	tCO ₂ e	17,2	19,7	29,3
Scope 2 Sum med Markedsbaserte strømberegninger	tCO ₂ e	18,1	20,0	29,9
Scope 1+2+3 Totalt med Markedsbaserte strømberegninger	tCO ₂ e	399 562,0	474 902,0	420 040,3
Prosentvis endring		197 703,9 %	18,86 %	-11,55 %

Årlige nøkkeltall og klimaindikatorer

Navn	Enhet	2021	2022	2023	% endring fra forrige år
Totale utslipp(S1+S2+S3)	tCO ₂ e	10 862,3	17 991,8	17 312,1	-3,78 %
Totalt energiforbruk Scope 1+2	MWh	91,2	98,4	112,8	14,6 %
Sum kWh/m ² (Scope 2)	kWh/m ²	225,5	228,5	310,7	36,0 %
Utslipp per årsverk	tCO ₂ e/Årsverk	571,6	999,1	910,8	- 8,84 %
Utslipp per million omsetning	tCO ₂ e/MNOK	13,0	34,0	28,8	-15,3 %
Utslipp per million utlånsportefølje	tCO ₂ e/MNOK	0,119	0,187	0,176	-6,01 %
Årsverk		19,0	18,0	19,0	5,56 %
Areal	m ²	298,0	298,0	298,0	-
Boliglånsportefølje	MNOK	91 327,0	95 971,0	98 261,3	2,39 %
Omsetning	MNOK	834,9	528,2	600,1	13,61 %

Metodikk

GHG-protokollen er utviklet av «World Resources Institute» (WRI) og «World Business Council for Sustainable Development» (WBCSD). Analysen i denne rapporten er utført iht. "A Corporate Accounting and Reporting Standard Revised edition", én av fire regnskapsstandarder under GHG-protokollen. Standarden omfatter følgende klimagasser, som omregnes til CO₂-ekvivalenter: CO₂, CH₄ (metan), N₂O (lystgass), SF₆, NF₃, HFK og PFK gasser.

Denne analysen er basert på operasjonell kontroll aspektet, som dermed definerer hva som skal inngå i klimaregnskapet av en organisasjons driftsmidler, så vel som fordeling mellom de ulike scopene. I metoden skilles det mellom operasjonell kontroll og finansiell kontroll. Hvis operasjonell kontrollmetoden benyttes så inkluderes utslippskilder som organisasjonen fysisk kontrollerer, men ikke nødvendigvis eier. Man rapporterer dermed heller ikke over utslippskilder som man eier, men ikke har kontroll (f.eks. det er leietaker som rapporterer strømforbruket i scope 2, ikke utleier).

Klimaregnskapet er inndelt i tre nivåer (scopes) som består av både direkte og indirekte utslippskilder.

Scope 1 Obligatorisk rapportering inkluderer alle utslippskilder knyttet til driftsmidler der organisasjonen har operasjonell kontroll. Dette inkluderer all bruk av fossilt brensel for stasjonær bruk eller transportbehov (egeneide, leiede eller leasede kjøretøy, oljekjeler etc.). Videre inkluderes eventuelle direkte prosessutslipp (av de seks klimagassene).

Scope 2 Obligatorisk rapportering av indirekte utslipp knyttet til innkjøpt energi; elektrisitet eller fjernvarme/-kjøling. Dette gjelder f.eks. for bygg som man leier og ikke nødvendigvis eier. Eika Boligkreditt har valgt å gå bort fra Electricity Nordic Mix (basert på IEA-data for Norden) og har adoptert utslippsfaktoren for Electricity Norway (NVE) fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). Endringen i utslippsfaktoren er implementert med tilbakevirkende kraft for tidligere år for å korrekt vise årlige endringer

I januar 2015 ble GHG Protokollens (2015) nye retningslinjer for beregning av utslipp fra elektrisitetsforbruk publisert. Her åpnes det for todelt rapportering av elektrisitetsforbruk.

I praksis betyr det at virksomheter som rapporterer sine klimagassutslipp skal synliggjøre både reelle klimagassutslipp som stammer fra produksjonen av elektrisitet, og de markedsbaserte utslippene knyttet til kjøp av opprinnelsesgarantier. Hensikten med denne endringen er på den ene siden å vise effekten av energieffektivisering og sparetiltak (fysisk), og på den annen siden å vise effekten av å inngå kjøp av fornybar elektrisitet gjennom opprinnelsesgaranti (marked). Dermed belyses effekten av samtlige tiltak som en virksomhet kan gjennomføre knyttet til forbruk av elektrisitet.

Fysisk perspektiv (lokasjonsbasert metode): Denne utslippsfaktoren er basert på faktiske utslipp knyttet til elektrisitetsproduksjon innenfor et spesifikt område. Innenfor dette området er det ulike energiprodusenter som benytter en miks av energibærere, der de fossile energibærerne (kull, gass, olje) medfører direkte utslipp av klimagasser. Disse klimagassene reflekteres gjennom utslippsfaktoren og fordeles dermed til hver enkelt forbruker.

Markedsbasert perspektiv: Beregningen av utslippsfaktor baseres på om virksomheten velger å kjøpe opprinnelsesgarantier eller ikke. Ved kjøp av opprinnelsesgarantier dokumenterer leverandøren at kjøpt elektrisitet kommer fra kun fornybare kilder, som gir en utslippsfaktor på 0 gram CO₂e per kWh.

Elektrisitet som ikke er knyttet til opprinnelsesgarantier får en utslippsfaktor basert på produksjonen som er igjen etter at opprinnelsesgarantiene for fornybar andel er solgt. Dette kalles *residual miks*, og er normalt signifikant høyere enn den lokasjonsbaserte faktoren.

Scope 3 Frivillig rapportering av indirekte utslipp knyttet til innkjøpte varer eller tjenester. Dette er utslipp som indirekte kan knyttes til organisasjonens aktiviteter, men som foregår utenfor deres kontroll (derav indirekte). Typisk scope 3 rapportering vil inkludere flyreiser, logistikk/transport av varer, avfall, forbruk av ulike råstoff etc.

Generelt bør et klimaregnskap inkludere nok relevant informasjon slik at det kan brukes som beslutningsstøtteverktøy for virksomhetens ledelse. For å få til dette er det viktig å inkludere de elementer som har økonomisk relevans og tyngde, og som det er mulig å gjøre noe med.

Referanser

[Department for Business, Energy & Industrial Strategy](#) (2022). Government emission conversion factors for greenhouse gas company reporting (DEFRA)

IEA (2022). CO2 emission factors, International Energy Agency (IEA), Paris.

IEA (2022). Electricity information, International Energy Agency (IEA), Paris.

Ecoinvent 3.8 and 3.9.1. Wernet, G., Bauer, C., Steubing, B., Reinhard, J., Moreno-Ruiz, E., and Weidema, B., 2016. The ecoinvent database version 3 (part I): overview and methodology. The International Journal of Life Cycle Assessment.

IMO (2020). Reduction of GHG emissions from ships - Third IMO GHG Study 2014 (Final report). International Maritime Organisation, <http://www.iadc.org/wp-content/uploads/2014/02/MEPC-67-6-INF3-2014-Final-Report-complete.pdf>

IPCC (2014). IPCC fifth assessment report: Climate change 2013 (AR5 updated version November 2014). <http://www.ipcc.ch/report/ar5/>

NVE (2023). *Hvor kommer strømmen fra?* Norsk Vassdrags- og energidirektorat. <https://www.nve.no/energi/energisystem/kraftproduksjon/hvor-kommer-stroemmen-fra/>

WBCSD/WRI (2004). The greenhouse gas protocol. A corporate accounting and reporting standard (revised edition). World Business Council on Sustainable Development (WBCSD), Geneva, Switzerland /World Resource Institute (WRI), Washington DC, USA, 116 pp.

WBCSD/WRI (2011). Corporate value chain (Scope 3) accounting and reporting standard: Supplement to the GHG Protocol corporate accounting and reporting standard. World Business Council on Sustainable Development (WBCSD), Geneva, Switzerland /World Resource Institute (WRI), Washington DC, USA, 149 pp.

WBCSD/WRI (2015). GHG protocol Scope 2 guidance: An amendment to the GHG protocol corporate standard. World Business Council on Sustainable Development (WBCSD), Geneva, Switzerland /World Resource Institute (WRI), Washington DC, USA, 117 pp.

Referanselisten over er ikke komplett, men inneholder de viktigste referansene som benyttes i CEMAsys. I tillegg vil det være en rekke lokale/nasjonale kilder som kan være aktuelle, avhengig av hvilke utslippsfaktorer som benyttes.