

Eika Boligkreditt AS' redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven for perioden 1. juli – 31. desember 2022



Innholdet i dette dokumentet er hovedsakelig en sammenstilling av informasjon tilgjengelig i Eika Boligkreditt AS' årsrapport og redegjørelse for samfunnsansvar etter regnskapsloven § 3-3 c, som publisert på <https://www.eikbol.no/Investor-relations/financial-reports>. Inneværende dokument utgjør Eika Boligkreditt AS' redegjørelse iht. åpenhetsloven § 5.

1. Generell informasjon om Eika Boligkreditt AS («Eika Boligkreditt»)

a. Organisering

Eika Boligkreditt er et kredittforetak som ved utgangen av 2022 var eid av 59 lokalbanker og OBOS. Eika Boligkreditt har som hovedformål å sikre lokalbankene i Eika Alliansen tilgang til langsiktig og konkurransedyktig finansiering ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett i det norske og internasjonale finansmarked.

Eika Boligkreditt er en del av Eika Alliansen. Eika Alliansen består av over 50 lokalbanker, Eika Gruppen og Eika Boligkreditt. Bankene er spredt over store deler av landet, og bidrar til økonomisk vekst, trygghet og utvikling i sine markedsområder. Samarbeidet i alliansen gir betydelige stordriftsfordeler til bankene. Eika Alliansen har en samlet forvaltningskapital på ca. 450 milliarder kroner, om lag 750 tusen kunder og rundt 1 800 årsverk.

En viktig del av selskapets forretningsidé er å øke eierbankenes konkurransekraft og redusere deres risiko. Ved utgangen av 2022 hadde bankene overført til sammen 96,2 milliarder kroner i boliglån, og på den måten avlastet eget finansieringsbehov med tilsvarende beløp.

Eika Boligkreditt har 18 fast ansatte medarbeidere per 31.12.2022. I tillegg har selskapet inngått avtale med Eika Gruppen om kjøp av tjenester på en rekke områder.

b. Produkter og tjenester

Eika Boligkreditt er et kredittforetak som ved utgangen av 2022 var direkte eid av 59 lokalbanker og OBOS. Selskapet har som hovedformål å sikre eierbankene tilgang til langsiktig og konkurransedyktig finansiering ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett i det norske og internasjonale finansmarked. Selskapet har konsesjon som kredittforetak og tillatelse til å oppta lån i markedet ved å utstede obligasjoner med fortrinnsrett. Selskapet tilbyr utelukkende produktet boliglån med sikkerhet innenfor en belåningsgrad på 75 % for boliger/leiligheter og 60 % belåningsgrad for fellesgjeld i borrettslag. Selskapet tilbyr 2 ulike låneprodukter, henholdsvis lån med variabel rente alternativt fast rente med en bindingstid tilsvarende 3, 5 eller 10 år.

c. Markeder virksomheten operer i

Selskapet har konsesjon som kredittforetak og finansierer lokalbankene ved utstedelse av internasjonalt ratede obligasjoner med fortrinnsrett (OMF). I kraft av sin størrelse har Eika Boligkreditt mulighet til å oppta lån både i det norske og internasjonale finansmarkedet, og til enhver tid søke finansiering der selskapet oppnår markedets beste betingelser. Eika Boligkreditt sikrer lokalbankene tilgang på finansiering til om lag samme vilkår som de større bankene i det norske markedet. Eika Boligkreditt er dermed en viktig bidragsyter til å redusere lokalbankenes finansieringsrisiko, samt medvirker til at kundene i lokalbankene oppnår konkurransedyktige vilkår på sine boliglån.

d. Forankring av arbeid med menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022, og Eika Boligkreditt er underlagt denne loven. Selskapets styre, som øverste organ i forvaltningen av selskapet, er ansvarlig for at pliktene etter åpenhetsloven oppfylles.

Selskapet er gjennom åpenhetsloven pålagt å utføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper, for å ivareta grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med selskapets virksomhet i tråd med åpenhetsloven. Som en del av aktsomhetsvurderingen kartlegger og vurderer Eika Boligkreditts faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som virksomheten enten har forårsaket eller bidratt til, eller som er direkte knyttet til virksomhetens forretningsvirksomhet, produkter eller tjenester gjennom leverandørkjeder eller forretningspartnere. Aktsomhetsvurderingene er bredt forankret i virksomheten og alle ledere bekrefter årlig etterlevelse av kravene iht. åpenhetsloven innenfor sitt virksomhetsområde.

Leverandører og forretningsforbindelser skal medvirke til at Eika Boligkreditt får nødvendig informasjon ifm. oppfølging og aktsomhetsvurderinger av leverandører og forretningsforbindelser, f.eks. gjennom spørreskjema. I henhold til Retningslinje for innkjøp, skal Eika Boligkreditts leverandører og forretningsforbindelser rette seg etter nasjonale og internasjonale lover og regler, samt internasjonalt anerkjente prinsipper og retningslinjer. Ved behov kan Eika Boligkreditt be om dokumentasjon på etterlevelse av dette. Leverandører og forretningsforbindelser skal signere egenerklæring om at forpliktelsene etter retningslinjen overholdes og har varslingsplikt overfor Eika Boligkreditt dersom det skulle foreligge brudd eller mistanke om dette.

Selskapet har lansert et område på sine nettsider kalt «Åpenhet», hvor det finnes relevant informasjon iht. åpenhetsloven, tilgjengelig på <https://www.eikbol.no/About-us/ESG/apenhet>. Her er blant annet en liste over Eika Boligkreditts sentrale leverandører å finne.

Eika Boligkreditt jobber aktivt for å sørge for en ansvarlig verdikjede. Selskapet har siden 2020 hatt en Retningslinje for innkjøp, med tilhørende Egenerklæringsskjema som benyttes overfor leverandører og forretningsforbindelser. Som en følge av vedtakelsen av åpenhetsloven og for å sikre oppfyllelse av lovkravene, reviderte Eika Boligkreditt sin Retningslinje for innkjøp og Retningslinje for varsling av kritikkverdige forhold i forkant av åpenhetslovens ikrafttredelse 1. juli 2022. Retningslinjene fastsettes av styret. Selskapets Retningslinje for innkjøp og Retningslinje for varsling av kritikkverdige forhold er publisert på <https://www.eikbol.no/About-us/ESG>. Selskapet har også en Retningslinje for behandling av personopplysninger.

e. Varslingskanaler

Eika Boligkreditt vedtok oppdaterte etiske retningslinjer i mars 2019. I tillegg til de etiske retningslinjene har selskapet etablert en egen retningslinje for varsling av kritikkverdige forhold. Eika Boligkreditt mener at åpenhet og god kommunikasjon i organisasjonen fremmer arbeidskulturen. Derfor ønsker Eika Boligkreditt AS' å legge til rette for en bedriftskultur der kritikkverdige forhold tas opp, diskuteres og løses. Varslingsrutinene som ivaretar kravene i arbeidsmiljøloven og åpenhetsloven, er med på å bygge opp under en åpen kultur hvor det er tillit og dialog mellom ansatte og ledere. Varslingsrutinene oppdateres ved behov for å ivareta nye bestemmelser, for varsling av kritikkverdige forhold i virksomheten.

Selskapet har også interne rutiner som ivaretar ansattes personvern.

For utenforstående som skulle ønske å varsle, har Eika Boligkreditt gjort sin kontaktinformasjon tilgjengelig på egen nettside.

2. Negative konsekvenser og risiko

Selskapet har i sin aktsomhetsvurdering ikke avdekket faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser i grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheten, verken i selskapet eller i leverandørkjeden eller hos forretningspartnere.

Aktsomhetsvurderingen konkluderer med at Eika Boligkreditt har en lav risikoprofil og at ingen risikoelementer er vurdert til forhøyet risiko. Selskapets virksomhet er utelukkende lokalisert i Norge med strenge krav til miljø og sosiale rettigheter. Eika Boligkreditt ønsker å bidra til en bærekraftig utvikling for miljø, mennesker og samfunn, herunder ta ansvar for at grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold respekteres i forbindelse med foretakets virksomhet.

Foretakets leverandører og forretningsforbindelser bekrefter skriftlig at de vil etterleve krav i foretakets Retningslinje for innkjøp. Videre mottar forretningsforbindelser et spørreskjema ved etablering av kundeforholdet som revurderes jevnlig, og sikrer at Eika Boligkreditt er i stand til å gjennomføre grundig kartlegging av den enkeltes påvirkning. Omfanget av risikovurderingen av den enkelte leverandør eller forretningsforbindelse ifm. Åpenhetsloven § 4 b), beror på hvilken type innkjøp som foretas, som nærmere beskrevet i Retningslinje for innkjøp. Selskapets kartlegging konkluderer med at leverandører og forretningsforbindelser har lav risikoprofil og det er vurdert at selskapets krav ovenfor disse er tilfredsstillt.

3. Tiltak

Selskapet har ikke identifisert faktisk negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negativ påvirkning på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i rapporteringsperioden. Selskapet har derfor ikke måtte iverksette tiltak for å håndtere tilfeller der negative konsekvenser eller vesentlig risiko foreligger.

I 2023 vil Eika Boligkreditt fortsette arbeidet med å ivareta pliktene i åpenhetsloven. Selskapet opplever at åpenhetsloven med tilhørende plikter er innarbeidet i selskapets styringsdokumentasjon og verktøy. Etter selskapets vurdering er det likevel nødvendig å jobbe for å sikre videre implementering. Det er også ønskelig med ytterligere praktisk erfaring og trening i gjennomføring av aktsomhetsvurderingene og oppfølging av tiltak. Dette vil følges opp løpende i anskaffelsesprosessene.

Ved ønske om ytterligere informasjon, kan selskapet kontaktes på epostadressen boligkreditt@eika.no.

Redegjørelsen er behandlet og vedtatt av styret 14. juni 2023.

Signert elektronisk av:

Dag Olav Løseth
Styreleder

Rune Iversen
Nestleder

Gro F. Skårsmoen

Terje Svendsen

Pål Ringholm

Lena Jørundland

Odd-Arne Pedersen
Adm. direktør