

Eika Boligkreditt AS'

Redegjørelse for aktomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

for perioden 1. januar–31. desember 2024

1. Generell informasjon om Eika Boligkreditt AS («Eika Boligkreditt»)

a. Organisering

Eika Boligkreditt er et kredittforetak som ved utgangen av 2024 var eid av 56 banker. Eika Boligkreditt har som hovedformål å sikre lokalbankene i Eika Alliansen tilgang til langsiktig og konkurransedyktig finansiering ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett i det norske og internasjonale finansmarked.

Eika Boligkreditt er en del av Eika Alliansen. Eika Alliansen består av 47 lokalbanker, finanskonsernet Eika Gruppen AS og Eika Boligkreditt. Bankene i Eika Alliansen er spredt over store deler av landet, og bidrar til økonomisk vekst, trygghet og utvikling i sine markedsområder. Samarbeidet i Alliansen gir betydelige stordriftsfordeler til bankene. Eika Alliansen er med det en av de største aktørene i det norske finansmarkedet og en viktig aktør for mange norske lokalsamfunn.

En viktig del av Eika Boligkreditts forretningsidé er å øke eierbankenes konkurransekraft samt redusere deres risiko. Ved utgangen av 2024 hadde bankene overført til sammen 104,7 milliarder kroner i boliglån til Eika Boligkreditt, og på den måten avlastet bankenes eget finansieringsbehov med tilsvarende beløp.

Eika Boligkreditt har 20 fast ansatte medarbeidere i fulltidsstilling per 31. desember 2024. I tillegg har selskapet inngått avtale med Eika Gruppen AS om kjøp av tjenester på en rekke områder.

b. Produkter og tjenester

Selskapet har som hovedformål å sikre eierbankene tilgang til langsiktig og konkurransedyktig finansiering ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett i det norske og internasjonale finansmarked. Selskapet har konsesjon som kredittforetak og tillatelse til å oppta lån i markedet ved å utstede obligasjoner med fortrinnsrett.

Selskapet tilbyr utelukkende produktet boliglån med sikkerhet innenfor en belåningsgrad på 75 prosent for boliger/leiligheter og 60 prosent belåningsgrad for fellesgjeld i borrettslag. Selskapet tilbyr to ulike boliglånprodukter, henholdsvis lån med variabel rente og lån med fast rente med en bindingstid tilsvarende 3, 5 eller 10 år.

c. Markeder virksomheten operer i

Selskapet finansierer eierbankene ved utstedelse av internasjonalt kredittvurderte (eng. *credit rating*) obligasjoner med fortrinnsrett (OMF). I kraft av sin størrelse har Eika Boligkreditt mulighet til å oppta lån både i det norske og internasjonale finansmarkedet, og til enhver tid søke finansiering der selskapet oppnår markedets beste betingelser. Eika Boligkreditt sikrer lokalbankene tilgang på finansiering til omtrent samme vilkår som de største bankene i det norske markedet. Eika Boligkreditt er dermed en viktig bidragsyter til å redusere lokalbankenes finansieringsrisiko, samtidig som selskapet medvirker til at kundene i lokalbankene oppnår konkurransedyktige vilkår på sine boliglån, gjennom å sikre konkurransedyktig finansiering for eierbankene.

d. Forankring av arbeid med menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

Eika Boligkreditt er underlagt Åpenhetsloven som trådte i kraft i 2022. Selskapets styre, som øverste organ i selskapet, er ansvarlig for at pliktene etter åpenhetsloven oppfylles.

Eika Boligkreditt jobber aktivt for å sørge for en ansvarlig verdikjede. Selskapet har siden 2020 hatt en *Retningslinje for innkjøp*, med tilhørende *Egenerklæringsskjema* som benyttes overfor leverandører og forretningspartnere, der disse må bekrefte skriftlig at de etterlever foretakets retningslinjer. Som en følge av vedtakelsen av åpenhetsloven og for å sikre oppfyllelse av lovkravene, reviderte Eika Boligkreditt sin *Retningslinje for innkjøp* og *Retningslinje for varsling av kritikkverdige forhold* i forkant av åpenhetslovens ikrafttredelse. Retningslinjene fastsettes av styret. Selskapets *Retningslinje for innkjøp*, *Etiske retningslinjer* og *Retningslinje for varsling av kritikkverdige forhold* er publisert på www.eikbol.no/About-us/ESG. Selskapet har også *Retningslinje for behandling av personopplysninger*.

Selskapets *Retningslinje for varsling av kritikkverdige forhold* er etablert for å sikre åpenhet og god kommunikasjon i organisasjonen, hvilket også fremmer arbeidskulturen. Eika Boligkreditt ønsker å legge til rette for en bedriftskultur der kritikkverdige forhold tas opp, diskuteres og løses. Varslingsrutinene som ivaretar kravene i arbeidsmiljøloven og åpenhetsloven, er med på å bygge opp under en åpen kultur hvor det er tillit og dialog mellom ansatte og ledere.

Eika Boligkreditt ønsker å bidra til en bærekraftig utvikling for miljø, mennesker og samfunn, herunder ta ansvar for at grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold respekteres i forbindelse med foretakets virksomhet.

Selskapet er gjennom åpenhetsloven pålagt å utføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper, for å ivareta grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med selskapets virksomhet i tråd med åpenhetsloven. Som en del av aktsomhetsvurderingen kartlegger og vurderer Eika Boligkreditt årlig faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som virksomheten enten har forårsaket eller bidratt til, eller som er direkte knyttet til virksomhetens forretningsvirksomhet, produkter eller tjenester gjennom leverandørkjeder eller forretningspartnere. Således omfatter selskapets aktsomhetsvurdering både den interne virksomheten i Eika Boligkreditt samt dets eksterne leverandørkjede og forretningspartnere i tråd med en risikobasert tilnærming. Aktsomhetsvurderingene er bredt forankret i selskapet, og alle ledere bekrefter årlig etterlevelse av kravene i henhold til åpenhetsloven innenfor sitt virksomhetsområde.

Eika Boligkreditt krever at leverandører og forretningspartnere (omtales samlet som «leverandører» i det følgende) retter seg etter nasjonale og internasjonale lover og regler, samt internasjonalt anerkjente prinsipper og retningslinjer, og alle leverandører må medvirke til at Eika Boligkreditt får nødvendig

informasjon i forbindelse med oppfølging og aktsomhetsvurderinger av leverandører, f.eks. gjennom besvarelse av spørreskjema om ESG. Nye leverandører må signere egenerklæring vedrørende deres etterlevelse av internasjonalt anerkjente prinsipper og retningslinjer, lover eller regler knyttet til menneske- og arbeidstakerrettigheter, miljø, korrupsjon og antihvitvask, og leverandører har varslingsplikt overfor Eika Boligkreditt dersom det skulle foreligge brudd eller mistanke om brudd. Ved alvorlige brudd kan EBK heve avtalen. Eika Boligkreditt kan ved behov be leverandører om dokumentasjon på etterlevelse.

Selskapet har lansert et område på sine nettsider kalt «Åpenhet», hvor det finnes relevant informasjon iht. åpenhetsloven, tilgjengelig på www.eikbol.no/About-us/ESG/apenhet. På denne siden finnes bl.a. en liste over Eika Boligkreddits sentrale leverandører.

e. Varslingskanaler og klagemekanismer

Eika Boligkreditt har, som nevnt over, flere interne retningslinjer som beskriver selskapets varslingsrutiner i ved ulike tilfeller. Varslingsrutinene oppdateres ved behov for å ivareta nye regler for varsling i virksomheten.

For utenforstående som skulle ønske å varsle/klage, kan forespørsel sendes til Eika Boligkreditt på compliance.ebk@eika.no. Eika Boligkreddits kontaktinformasjon er alltid tilgjengelig nederst på selskapets nettside www.eikbol.no, samt publisert på www.eikbol.no/Contact-us/Address.

2. Negative konsekvenser og risiko

Selskapet har i 2024 ikke avdekket faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser i grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheten. Dette er basert på vurdering både av den interne virksomheten i selskapet, og vurdering av dets eksterne leverandører.

Aktsomhetsvurderingen selskapet har gjennomført viser gjennomgående lav risiko for alle evaluerte risikofaktorer/områder. Ettersom selskapet utelukkende har identifisert lav risiko reflekterer dette også nivået på undersøkelsene og kartleggingen som selskapet har funnet det nødvendig å foreta. Aktsomhetsvurderingene utføres årlig, og ledere i selskapet bekrefter etterlevelse av kravene i henhold til åpenhetsloven innenfor sitt ansvarsområde.

3. Tiltak

Selskapet har ikke identifisert faktisk negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negativ påvirkning på menneskerettigheter og

anstendige arbeidsforhold i rapporteringsperioden. Selskapet har derfor ikke iverksatt tiltak for å håndtere tilfeller der negative konsekvenser eller vesentlig risiko foreligger.

Selskapets aktsomhetsvurdering viser at det er identifisert lav risiko for de ulike risikoområdene som selskapet vurderer. Selskapets virksomhet er utelukkende lokalisert i Norge med strenge krav til miljø og sosiale rettigheter, hvilket også bidrar til lav risikoprofil.

Selskapet opplever at åpenhetsloven med tilhørende plikter er innarbeidet i selskapets styringsdokumentasjon og verktøy. Etter selskapets vurdering er det likevel viktig med ytterligere praktisk erfaring og trening i gjennomføring av aktsomhetsvurderingene og oppfølging av tiltak. Dette jobbes det med løpende i virksomheten og i selskapets anskaffelsesprosesser.

Ved ønske om ytterligere informasjon, kan selskapet kontaktes på e-postadressen compliance.ebk@eika.no.

Redegjørelsen er behandlet og vedtatt av styret 12. mars 2025.

Rune Iversen
Styreleder

Geir Magne Tjåland

Terje Svendsen

Gro Furunes Skårsmoen

Lena Jørundland

Kristin Steinfeldt-Foss

Odd-Arne Pedersen
Adm. direktør