

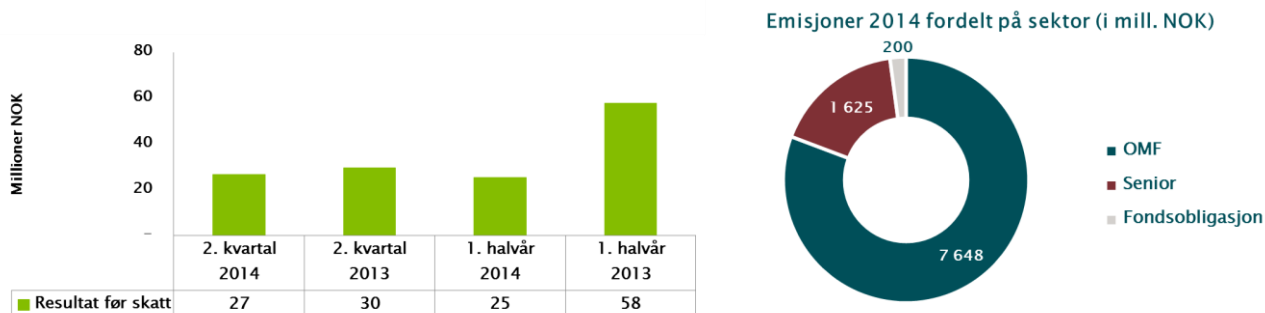
## Eika Boligkreditt AS

# Rapport for andre kvartal og første halvår 2014

Urevidert



## Hovedpunkter



### Andre kvartal 2014

- Resultat før skatt 27 millioner kroner (30)
- Resultat før skatt 28 millioner kroner eksklusiv negative verdiendringer relatert til endring i prisen for basisswaper
- 2,6 prosent utlånsvekst kvartal over kvartal
- Provisjoner til eierbankene på 154 millioner kroner (108)
- Utstedt 1,4 milliarder kroner i obligasjoner

### Første halvår 2014

- Resultat før skatt 25,5 millioner kroner (58)
- Resultat før skatt 84 millioner kroner eksklusiv negative verdiendringer relatert til endring i prisen for basisswaper
- 8,9 prosent utlånsvekst første halvår (årlig rate)
- Provisjoner til eierbankene på 298 millioner kroner (203)
- Utstedt 9,5 milliarder kroner i obligasjoner

Det er ikke foretatt full eller begrenset ekstern revisjon av kvartalstall eller halvårstall.

## RAPPORT FOR ANDRE KVARTAL OG FØRSTE HALVÅR 2014

---

### Innledning

Eika Boligkreditt har som hovedformål å sikre lokalbankene og OBOS (eierbankene) tilgang til langsiktig og konkurransedyktig finansiering ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. En viktig del av foretakets forretningsidé er å øke eierbankenes konkurransekraft gjennom å bedre tilgangen til ekstern finansiering i det norske og internasjonale finansmarkedet, både når det gjelder løpetider, betingelser og dybde i tilgangen. Foretakets virksomhet har som formål å redusere eierbankenes risiko. Ved utgangen av første halvår 2014 hadde eierbankene overført til sammen 60,2 milliarder kroner i utlån, og på den måten avlastet eget finansieringsbehov med tilsvarende beløp. Eika Boligkreditt har konsesjon som kredittforetak og tillatelse til å oppta lån i markedet ved å utstede obligasjoner med fortrinnsrett. I Norge ble regelverket for obligasjoner med fortrinnsrett vedtatt i 2007, og etablerte dermed en ny type obligasjoner som i løpet av få år har blitt en viktig kilde for finansiering av bankers og kredittforetaks utlånsaktivitet. En samling av finansieringsaktiviteten knyttet til obligasjoner med fortrinnsrett i Eika Boligkreditt har sikret eierbankene en aktør i finansmarkedet som innehar de nødvendige forutsetninger for å oppnå konkurransedyktige vilkår både i Norge og internasjonalt.

### Resultatregnskap for andre kvartal og første halvår 2014

#### Resultat før skatt

I andre kvartal hadde foretaket et resultat før skattekostnad på 27 millioner kroner. For samme periode i 2013 var resultat før skatt på 30 millioner kroner. Resultat før skatt i andre kvartal er på 28 millioner kroner uten de negative verdiendringene relatert til endring i basiswaper. Resultatet i andre kvartal inkluderer verdiendring på finansielle instrumenter på positive 0,7 millioner kroner, mot negative 3,2 millioner kroner for samme periode i 2013.

I første halvår hadde foretaket et resultat før skattekostnad på 25,5 millioner kroner. For samme periode i 2013 var resultat før skatt på 58 millioner kroner. Resultat før skatt i første halvår er på 84,3 millioner kroner uten de negative verdiendringene relatert til endring i basiswaper. I tillegg til negative verdiendringer i basiswaper på 58,8 millioner kroner, inngår det i verdiendring på finansielle instrumenter netto gevinst og tap på utlån til virkelig verdi med positiv 1,2 millioner kroner, virkelig verdisikring av utstedte verdipapirer med negativ 4,3 millioner kroner, samt netto gevinst og tap på obligasjoner og sertifikater med positiv 7,7 millioner kroner. Resultatet i første halvår inkluderer således verdiendring på finansielle instrumenter på negative 54,2 millioner kroner, mot negative 2,4 millioner kroner for samme periode i 2013.

Basiswaper er et prislelement i derivatkontraktene som inngås i forbindelse med langsiktig innlån. Derivatene verdsettes til virkelig verdi, mens den sikrede obligasjonen verdsettes etter prinsippene som gjelder for sikringsbøkføring. Formålet med derivatene er å sikre valutarisiko og renterisiko. Dette er således sikringsinstrumenter og over derivatenes løpetid vil effekten av slike verdiendringer være null. De regnskapsmessige effektene vil derfor reverseres frem mot forfall av derivatene. Dette betyr at verdiendringer relatert til endring i basiswaper kun gir periodiseringseffekter hva gjelder urealiserte gevinster eller tap i regnskapet. Med mindre Eika Boligkreditt førtidig realiserer derivatet vil slike verdiendringer ikke medføre realiserte gevinster eller tap over løpetiden til derivatet.

#### Inntekter

Eika Boligkreditts totale inntekter i andre kvartal utgjorde 630 millioner kroner, mot 541 millioner kroner i samme periode i 2013. I andre kvartal hadde foretaket netto renteinntekter på 186 millioner kroner, mot 145 millioner kroner i samme periode i 2013.

Eika Boligkreditts totale inntekter i første halvår utgjorde 1 239 millioner kroner, mot 1 049 millioner kroner i samme periode i 2013. I første halvår hadde foretaket netto renteinntekter på 392 millioner kroner, mot 277 millioner kroner i samme periode i 2013.

## Distributørprovisjoner

Distributørprovisjoner, inkludert etableringsprovisjoner, til eierbankene utgjorde i andre kvartal 154 millioner kroner, sammenlignet med 108 millioner kroner for samme periode i 2013.

I første halvår utgjorde distributørprovisjoner, inkludert etableringsprovisjoner, til eierbankene 298 millioner kroner, sammenlignet med 203 millioner kroner for samme periode i 2013. Den kraftige økningen i distributørprovisjoner skyldes en kombinasjon av økt utlånsportefølje og økte marginer til eierbankene på utlånsporteføljen i foretaket.

## Balanse og likviditet

### Balanse

Ved utgangen av første halvår 2014 hadde foretaket en forvaltningskapital på 79 milliarder kroner, som er en økning på 9,1 milliarder kroner eller 13 prosent siden inngangen til året.

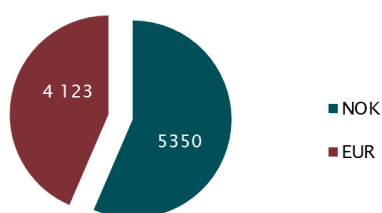
### Utlån

Ved utgangen av første halvår 2014 hadde foretakets utlånsportefølje vokst til 60,2 milliarder kroner, som er en netto økning på 2,6 milliarder kroner eller 4,4 prosent siden årsskiftet. Økningen i utlånsporteføljen er et resultat av generell vekst i utlån hos eierbankene i kombinasjon med at eierbankene overfører løpende boliglån fra egen balanse til Eika Boligkreditt.

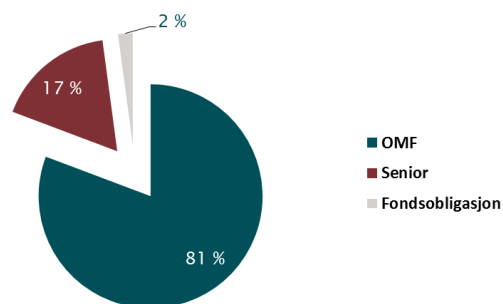
### Innlån

Eika Boligkreditt har i første halvår utstedt et samlet emisjonsvolum på 9,5 milliarder kroner, som fordeler seg på 7,7 milliarder kroner i obligasjoner med fortrinnsrett, 1,6 milliarder kroner i senior usikrede obligasjoner og 200 millioner i fondsobligasjoner.

#### Emisjoner fordelt på valuta (i mill. NOK) i 2014



#### Emisjoner fordelt på sektor (i %) i 2014



Av samlet emisjonsvolum på 9,5 milliarder kroner, er 44 prosent utstedt i euro og 56 prosent utstedt i norske kroner. 81 prosent av utstedelsene er knyttet til emisjoner av obligasjoner med fortrinnsrett.

Tabellen nedenfor viser emisjonene i 2014 samt foregående tre år fordelt på sektor.

Emisjoner (beløp i millioner NOK)	30.06.2014	2013	2012	2011
OMF (utstedt i SEK)	-	925	-	-
OMF (utstedt i EUR)	4 123	7 409	15 687	-
OMF (utstedt i NOK)	3 525	10 508	5 713	11 830
Senior lån (utstedt i NOK)	1 625	2 300	1 900	340
Ansvarlige lån (utstedt i NOK)	-	250	-	-
Fondsobligasjoner (utstedt i NOK)	200	250	-	-
<b>Totalt utstedt</b>	<b>9 473</b>	<b>21 642</b>	<b>23 300</b>	<b>12 170</b>

Gjennomsnittlig løpetid på ny finansiering i 2014 er 6,1 år. Gjennomsnittlig løpetid på foretakets innlånsportefølje ved utgangen av første halvår 2014 er 4,6 år, som er ned 0,2 år fra årsskiftet.

Foretakets samlede innlån ved utgangen av første halvår 2014 utgjorde 73,5 milliarder kroner, som er en økning på 8,9 milliarder kroner siden årsskiftet.

Tabellen nedenfor viser fordelingen av foretakets innlån i ulike instrumenter.

Balanseført beløp i millioner kroner	30.06.2014	30.06.2013	31.12.2013
Obligasjoner med fortrinnsrett	69 189	56 710	61 129
Obligasjonsinnlån fra staten	-	2 474	
Senior usikrede obligasjonsinnlån	3 265	1 400	2 410
Senior usikrede sertifikatinnlån	125	750	350
Ansvarlig lån	429	429	429
Fondsobligasjoner	448	249	249
<b>Sum innlån</b>	<b>73 456</b>	<b>62 012</b>	<b>64 567</b>

## Likviditet

I etterkant av høy emisjonsaktivitet av obligasjoner med fortrinnsrett i første kvartal og noe lavere enn forventet utlånsvest i 1. halvår har foretaket holdt en høy likviditet i 2014. Ved utgangen av første halvår 2014 har foretaket en samlet likviditetsportefølje på 13,8 milliarder kroner, inkludert gjensalgsvtaler (omvendt repo) og mottatt kontantsikkerhet på 2,1 milliarder kroner stilt fra motparter i derivatavtaler. Kontantsikkerhet holdes som innskudd i bank. I tillegg til kontantsikkerhet har foretaket mottatt obligasjoner til en verdi av 1,3 milliarder kroner som sikkerhet fra motparter i derivatavtaler. Verdien av obligasjoner som er stilt som sikkerhet er ikke innregnet i foretakets balanse.

## Risikoforhold og kapitaldekning

Eika Boligkreditt har økt sin ansvarlige kapital i andre kvartal 2014 gjennom egenkapitalemisjon på 500 millioner kroner mot eksisterende aksjonærer. Ved utløpet av første halvår 2014 har foretaket en samlet ansvarlig kapital på 3 776 millioner kroner som representerer en økning på 500 millioner siden årsskiftet.

Boliglånene i Eika Boligkredits sikkerhetsmasse kan ikke ha høyere belåningsgrad enn 60 prosent av panteobjektets verdi ved innføring. I tråd med veksten i det samlede utlån har beregningsgrunnlaget for kapitaldekning økt tilsvarende, og utgjorde 23,2 milliarder kroner ved utgangen av første halvår 2014. Dette beløpet utgjør en kvantifisering av foretakets risiko, og foretakets ansvarlige kapital beregnes som en størrelse i forhold til dette beregningsgrunnlaget.

Tabellen nedenfor viser utviklingen i kapitaldekning.

Beløp i millioner kroner	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013	31.12.2012
Vektet beregningsgrunnlag	23 182	21 445	19 917	17 150
Ansvarlig kapital	3 776	3 077	2 658	2 029
Kapitaldekning i prosent	16,3 %	14,3 %	13,3 %	11,8 %

Kapitaldekningen er beregnet etter standardmetoden i henhold til Basel II.

Med bakgrunn i økt systemrisikobuffer fra 2 % til 3 % som trådte i kraft 1. juli 2014, har foretaket økt sine interne kapitalmål. De nye kapitalmålene gjelder fra 1. juli 2014 og er fastsatt til følgende:

- Ren kjernekapital: 10 % (12,5 % per 30.06.14)
- Kjernekapital: 11,5 % (14,4 % per 30.06.14)
- Ansvarlig kapital: 13,5 % (16,3 % per 30.06.14)

Målene tilfredsstiller lovkrav som trådte i kraft 1. juli 2014, samt at målene er tilstrekkelig i forhold til kapitalbehov basert på foretakets interne vurdering av risiko. For å tilfredsstille forventede økninger i kapitalkrav de kommende år vil foretaket ha behov for økt kjernekapital og ansvarlig kapital. Ved siden av kapitaltilførsel fra eierbankene, vil foretaket søke å benytte markedet for å oppfylle de nye målene, primært ved utstedelse av fondsobligasjon og ansvarlig lån.

## Utsiktene fremover

Styret forventer noe lavere vekst i utlånsporteføljen i 2014 og årene fremover enn foretaket har hatt de siste årene. Utlånsveksten i foretaket kommer raskere ned mot den gjennomsnittlige gjeldsveksten til norske husholdninger enn forventet. Statistisk sentralbyrås kredittindikator viste en tolv månedersvekst i husholdningenes gjeld på 6,8 prosent per mai 2014. Vårt estimat for utlånsveksten i 2. halvår 2014 er revidert ned med 2,1 milliarder til 2,5 milliarder. Holdt sammen med utlånsveksten i 1. halvår gir det et estimat for utlånsveksten på 5,1 milliarder for 2014, som motsvarer en årlig veksttakt på 9 prosent. Ved inngangen til 2014 var estimat for årlig utlånsvekst 16 prosent.

Utviklingen i boligprisene har vært positiv i første halvår 2014, etter en svak utvikling i slutten av 2013. I første halvår har boligprisene steget med 5,8 prosent etter et prisfall på 3,7 prosent i fjerde kvartal 2013<sup>1</sup>. Boligprisene er 1,1 prosent høyere enn for ett år tilbake. Utviklingen i boligmarkedet så langt i 2014 gir støtte til de som forventet en myk landing i boligmarkedet etter mange år med høy prisvekst.

Bankenes gjennomsnittlige margin (provisjon) på utlånsporteføljen i foretaket var 0,93 prosent ved utgangen av første halvår 2014, mot 0,90 prosent ved utgangen av første halvår 2013 og 0,97 prosent ved inngangen til 2014. Marginen er ned fra «all time high» på 1,05 prosent i april måned, men er fortsatt høyere enn gjennomsnittet i 2013 og 2012 på henholdsvis 0,87 prosent og 0,54 prosent. Økte utlånsmarginer de siste par årene har kommet som en konsekvens av at banker og finansinstitusjoner trenger mer kapital for å tilfredsstille økte kapitalkrav fra myndighetene. Styret forventer at marginene vil stabilisere seg på nåværende nivå, men kan komme under press hos banker som er lokalisert i områder med sterk konkurranse eller som ønsker å øke sin markedsandel innen boliglån.

<sup>1</sup> Kilde: Eiendom Norge

Selv om det kan antas at det internasjonale finansmarked, og spesielt euro-området og fremvoksende økonomier, fortsatt vil være preget av noe usikkerhet i tiden som kommer, tror styret at interessen for norske obligasjoner med fortrinnsrett vil være god. Den gode makroøkonomiske tilstanden Norge befinner seg i sammenlignet med øvrige europeiske land, kombinert med en generelt god økonomisk situasjon for privathusholdninger og bedrifter, medfører at norske utstedere er etterspurt blant norske og internasjonale investorer. Foretaket forventer derfor å være en aktiv utsteder både i det norske og internasjonale finansmarked i tiden som kommer.

Oslo, 14. august 2014  
I styret for Eika Boligkreditt AS

Martin Mæland  
Styrets leder  
(Sign.)

Odd Inge Løfald  
(Sign.)

Bjørn Riise  
(Sign.)

Tor Egil Lie  
(Sign.)

Terje Svendsen  
(Sign.)

Kjartan M. Bremnes  
Adm. direktør  
(Sign.)

## ERKLÆRING IHT. VERDIPAPIRHANDELLOVEN § 5-6

---

Vi bekrefter herved at foretakets halvårsregnskap for perioden 1. januar til 30. juni 2014 etter vår beste overbevisning er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder, og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Halvårsberetningen gir etter vår beste overbevisning en rettviseende oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på halvårsregnskapet, samt en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor i neste regnskapsperiode.

Oslo, 14. august 2014

I styret for Eika Boligkreditt AS

Martin Mæland  
Styrets leder  
(Sign.)

Odd Inge Løfald  
(Sign.)

Bjørn Riise  
(Sign.)

Tor Egil Lie  
(Sign.)

Terje Svendsen  
(Sign.)

Kjartan M. Bremnes  
Adm. direktør  
(Sign.)



# Resultatregnskap

Beløp i tusen kroner	Noter	2. kvartal 2014	2. kvartal 2013	1. halvår 2014	1. halvår 2013	Året 2013
<b>RENTEINNTEKTER</b>						
Renter av utlån til kunder		567 069	489 216	1 127 146	940 807	2 006 957
Renter av utlån og fordringer på kredittinstitusjoner		11 062	8 216	21 617	16 838	33 999
Renter av obligasjoner, sertifikater og finansielle derivater		47 165	39 859	81 026	83 763	147 952
Andre renteinntekter		4 548	3 992	9 350	7 778	16 033
<b>Sum renteinntekter</b>		<b>629 844</b>	<b>541 283</b>	<b>1 239 138</b>	<b>1 049 186</b>	<b>2 204 941</b>
<b>RENTEKOSTNADER</b>						
Rentekostnader på utstedte verdipapirer		427 507	390 000	816 482	761 053	1 533 154
Rentekostnader på ansvarlig lånekapital		10 947	4 674	19 768	7 484	24 114
Andre rentekostnader		5 156	1 848	10 927	3 423	10 903
<b>Sum rentekostnader</b>		<b>443 611</b>	<b>396 522</b>	<b>847 178</b>	<b>771 960</b>	<b>1 568 171</b>
<b>Netto renteinntekter</b>		<b>186 233</b>	<b>144 761</b>	<b>391 961</b>	<b>277 226</b>	<b>636 770</b>
<b>Provisjonskostnader</b>		<b>150 591</b>	<b>103 474</b>	<b>291 037</b>	<b>194 793</b>	<b>448 527</b>
<b>Netto renteinntekter etter provisjonskostnader</b>		<b>35 642</b>	<b>41 287</b>	<b>100 924</b>	<b>82 433</b>	<b>188 243</b>
<b>Utbytte fra aksjer klassifisert som tilgjengelig for salg</b>		<b>4 769</b>	<b>4 769</b>	<b>4 769</b>	<b>4 769</b>	<b>4 769</b>
<b>NETTO GEVINST OG TAP PÅ FINANSIELLE INSTRUMENTER TIL VIRKELIG VERDI</b>						
Netto gevinst og tap på obligasjoner og sertifikater	Note 3	5 779	1 486	7 678	452	(994)
Netto gevinst og tap på virkelig verdisikring av utstedte verdipapirer	Note 3, 9	(6 403)	(6 460)	(63 032)	(3 488)	(115 654)
Netto gevinst og tap på finansielle derivater	Note 3	(3 314)	9 767	(845)	12 261	22 606
Netto gevinst og tap på utlån til virkelig verdi	Note 3	4 623	(8 002)	2 030	(11 603)	(16 937)
<b>Sum gevinst og tap på finansielle instrumenter til virkelig verdi</b>		<b>684</b>	<b>(3 209)</b>	<b>(54 170)</b>	<b>(2 378)</b>	<b>(110 979)</b>
<b>LØNN OG GENERELLE ADMINISTRASJONSKOSTNADER</b>						
Lønn, honorarer og andre personalkostnader		5 881	5 173	11 604	10 302	22 235
Administrasjonskostnader		4 302	4 556	7 239	8 496	14 742
<b>Sum lønn og generelle administrasjonskostnader</b>		<b>10 183</b>	<b>9 729</b>	<b>18 843</b>	<b>18 798</b>	<b>36 977</b>
Avskrivninger		502	420	971	841	1 730
Andre driftskostnader		3 682	2 982	6 260	7 182	13 893
Tap på utlån og garantier		-	-	-	-	-
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>26 729</b>	<b>29 716</b>	<b>25 450</b>	<b>58 003</b>	<b>29 433</b>
Skattekostnad		5 722	6 878	5 372	14 667	8 357
<b>RESULTAT FOR PERIODEN</b>		<b>21 007</b>	<b>22 838</b>	<b>20 078</b>	<b>43 336</b>	<b>21 076</b>
Andre inntekter og kostnader som senere ikke vil bli omklassifisert til resultat		-	-	-	-	(1 350)
Skatt på andre inntekter og kostnader		-	-	-	-	365
<b>TOTALRESULTAT FOR PERIODEN</b>		<b>21 007</b>	<b>22 838</b>	<b>20 078</b>	<b>43 336</b>	<b>20 091</b>

Totalresultatet for perioden tilskrives foretakets aksjonærer.

## Balanse

Beløp i tusen kroner	Noter	30.06.2014	30.06.2013	31.12.2013
<b>EIENDELER</b>				
<b>Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner</b>		<b>3 932 609</b>	2 232 966	3 402 638
<b>Utlån til kunder</b>	Note 4, 9	<b>60 247 974</b>	52 855 543	57 691 853
<b>Andre finansielle eiendeler</b>		<b>641 369</b>	636 259	94 994
<b>Verdipapirer</b>				
Obligasjoner og sertifikater til virkelig verdi over resultatet	Note 5,9	<b>9 393 336</b>	8 234 633	5 366 627
Finansielle derivater	Note 8,9	<b>4 699 466</b>	1 518 459	3 217 425
Aksjer klassifisert som tilgjengelig for salg	Note 10	<b>15 000</b>	15 000	15 000
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>14 107 801</b>	9 768 092	8 599 052
<b>Andre immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel		<b>35 045</b>	5 186	35 045
Varige immaterielle eiendeler		<b>6 034</b>	4 057	5 177
<b>Sum andre immaterielle eiendeler</b>		<b>41 079</b>	9 243	40 222
<b>Varige driftsmidler</b>				
Driftsløsøre		-	22	-
<b>Varige driftsmidler</b>		-	22	-
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 970 833</b>	65 502 126	69 828 760
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	Note 12	<b>2 110 811</b>	1 030 958	2 347 027
<b>Finansielle derivater</b>	Note 8,9	<b>57 141</b>	85 890	72 092
<b>Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer</b>	Note 6	<b>72 578 897</b>	61 334 008	63 888 693
<b>Annen gjeld</b>		<b>382 779</b>	338 385	379 245
<b>Pensjonsforpliktelser</b>		<b>4 507</b>	2 709	4 507
<b>Ansvarlig lånekapital</b>	Note 7	<b>877 510</b>	677 733	677 998
<b>SUM GJELD</b>		<b>76 011 646</b>	63 469 683	67 369 562
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital		<b>713 455</b>	443 333	592 082
Overkurs		<b>1 746 928</b>	897 050	1 368 300
Innbetalt ikke registrert kapitalforhøyelse		-	170 000	-
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-	-	-
Annen innskutt egenkapital		<b>477 728</b>	477 728	477 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	Note 11	<b>2 938 111</b>	1 988 111	2 438 110
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		<b>21 077</b>	44 333	21 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	Note 11	<b>21 077</b>	44 333	21 088
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 959 187</b>	2 032 444	2 459 198
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>78 970 833</b>	65 502 126	69 828 760

## Egenkapitaloppstilling

Beløp i tusen kroner	Aksjekapital <sup>1)</sup>	Overkurs <sup>1)</sup>	Annen innskutt egenkapital <sup>2)</sup>	Annen egenkapital <sup>3)</sup>	Sum egenkapital
<b>Balanse per 1. januar 2013</b>	<b>420 014</b>	<b>820 369</b>	<b>477 728</b>	<b>82 736</b>	<b>1 800 846</b>
Resultat for perioden	-	-	-	20 498	20 498
Kapitalforhøyelse	23 319	76 681	-	-	100 000
<b>Balanse per 31. mars 2013</b>	<b>443 333</b>	<b>897 050</b>	<b>477 728</b>	<b>103 234</b>	<b>1 921 345</b>
Resultat for perioden	-	-	-	22 838	22 838
Kapitalforhøyelse	41 421	128 579	-	-	170 000
Utbetalt utbytte for 2012	-	-	-	(81 738)	(81 738)
<b>Balanse per 30. juni 2013</b>	<b>484 754</b>	<b>1 025 629</b>	<b>477 728</b>	<b>44 333</b>	<b>2 032 444</b>
Resultat for perioden	-	-	-	29 950	29 950
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-	-
<b>Balanse per 30. september 2013</b>	<b>484 754</b>	<b>1 025 629</b>	<b>477 728</b>	<b>74 282</b>	<b>2 062 394</b>
Resultat for perioden	-	-	-	(53 194)	(53 194)
Kapitalforhøyelse	107 329	342 671	-	-	450 000
<b>Balanse per 31. desember 2013</b>	<b>592 082</b>	<b>1 368 300</b>	<b>477 728</b>	<b>21 088</b>	<b>2 459 198</b>
Resultat for perioden	-	-	-	(929)	(929)
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-	-
<b>Balanse per 31. mars 2014</b>	<b>592 082</b>	<b>1 368 300</b>	<b>477 728</b>	<b>20 159</b>	<b>2 458 269</b>
Resultat for perioden	-	-	-	21 007	21 007
Kapitalforhøyelse	121 373	378 628	-	-	500 000
Utbetalt utbytte for 2013	-	-	-	(20 089)	(20 089)
<b>Balanse per 30. juni 2014</b>	<b>713 455</b>	<b>1 746 928</b>	<b>477 728</b>	<b>21 077</b>	<b>2 959 187</b>

Egenkapitaloppstillingen består av regnskapsposter i henhold til aksjelovens bestemmelser:

<sup>1)</sup> Aksjekapital og overkurs består av innbetalt kapital

<sup>2)</sup> Annen innskutt egenkapital er innbetalt kapital som tidligere er nedsatt fra overkurs

<sup>3)</sup> Annen egenkapital består av opptjente og tilbakeholdte resultater

# Kontantstrømoppstilling

Beløp i tusen kroner	2. kvartal 2014	2013
<b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat for perioden	20 078	21 056
Skattekostnad	5 372	8 357
Periodens betalte skatt	(37 175)	(24 495)
Gevinst verdipapirer	-	-
Ordinære avskrivninger	971	1 730
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	-	465
Endring i utlån til kunder	(2 556 121)	(10 606 058)
Endring i obligasjoner og sertifikater	(4 026 709)	703 472
Endring finansielle derivater og gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	86 367	61 353
Rentekostnader	847 178	1 568 171
Betalte renter	(826 403)	(1 534 814)
Renteinntekter	(1 229 789)	(2 188 908)
Mottatte renter	1 200 884	2 173 016
Endring i andre finansielle eiendeler	(517 470)	271
Endring kortsiktig gjeld og tidsavgrensingsposter	14 564	54 078
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>(7 018 253)</b>	<b>(9 762 306)</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(1 829)	(2 589)
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>(1 829)</b>	<b>(2 589)</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Brutto innbetaling ved utstedelse av obligasjons- og sertifikatgjeld	9 293 149	21 124 354
Brutto nedbetaling av obligasjons- og sertifikatgjeld	(2 186 304)	(12 840 843)
Brutto innbetaling ved opptak av ansvarlig lånekapital	199 512	498 244
Brutto nedbetaling av ansvarlig lånekapital	-	(138 847)
Brutto innbetaling ved opptak av gjeld til kredittinstitusjon	-	1 951 995
Brutto nedbetaling av gjeld til kredittinstitusjoner	(236 216)	-
Utbetaling av utbytte	(20 089)	(81 738)
Innbetaling av ny aksjekapital	500 000	720 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansielle aktiviteter</b>	<b>7 550 052</b>	<b>11 233 165</b>
Netto endring i utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	529 971	1 468 270
Beholdning av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner per 1. januar	3 402 638	1 934 368
<b>Beholdning av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ved utgangen av perioden</b>	<b>3 932 609</b>	<b>3 402 638</b>

# Noter

---

## Note 1 – Regnskapsprinsipper

### Generelt

Eika Boligkreditt avlegger regnskap for 2014 i samsvar med International Financial Reporting Standards ("IFRS") som er vedtatt av EU. Med unntak for finansielle eiendeler og forpliktelser til virkelig verdi over resultatet, finansielle eiendeler klassifisert som tilgjengelig for salg samt finansielle eiendeler og forpliktelser som er del av virkelig verdisikring er regnskapet basert på historisk kost-prinsippet. I note 1 i årsrapporten for 2013 er det nærmere redegjort for regnskapsprinsipper etter IFRS.

Regnskapet for andre kvartal 2014 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering.

## Note 2 – Bruk av estimater og skjønn

I anvendelsen av regnskapsprinsipper som er beskrevet i note 1 i årsrapporten for 2013, er ledelsen pålagt å gjøre vurderinger, estimater og antakelser om balanseført verdi av eiendeler og forpliktelser som ikke kommer klart fram av andre kilder. Estimatenes og tilhørende forutsetninger er basert på historisk erfaring og andre faktorer som er vurdert å være relevante. Faktiske resultater kan avvike fra disse estimatene.

Estimatene og underliggende forutsetninger vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden estimatet blir endret når endringen kun påvirker denne perioden, eller i den perioden endringen skjer og fremtidige perioder dersom endringen påvirker både nåværende og fremtidige perioder.

Nedenfor følger de viktigste antagelsene angående fremtiden, samt andre viktige kilder til usikkerhet ved utgangen av rapporteringsperioden og som har en betydelig risiko for å kunne føre til en vesentlig endring i de balanseførte verdiene på eiendeler og gjeld i løpet av neste regnskapsår.

### Utlån, misligholdte/tapsutsatte lån og nedskrivninger

Dersom det foreligger objektive indikasjoner på at et tap ved verdifall, har påløpt, måles tapet som differanse mellom eiendelens balanseførte verdi og nåverdien av de estimerte framtidige kontantstrømmene, diskontert med den opprinnelige effektive rente (dvs. den effektive renten beregnet ved førstegangsinnregning). Ved vurdering av de framtidige kontantstrømmer hensyntas garantier avgitt fra bankene som distribuerer lånene. Eiendelens balanseførte verdi reduseres ved bruk av en avsetningskonto. Tapsbeløpet innregnes i resultatet.

Det er pr. 30.06.2014 ikke foretatt nedskrivninger av utlån.

### Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Foretaket benytter ulike målemetoder ved fastsettelse av virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke handles i et aktivt marked. Valg av målemetoder er basert på markedsforholdene på balansedagen. Dette innebærer at i de tilfeller observerbare markedsdata ikke er tilgjengelig, vil foretaket gjøre antagelser og bruke skjønn på hva markedet vil legge til grunn ved verdsettelse av tilsvarende finansielle instrumenter. Mer informasjon om de finansielle instrumentene finnes i notene 4, 5, 9 og 10.

### Note 3 – Netto gevinst og tap på finansielle instrumenter til virkelig verdi

#### Netto gevinst og tap på finansielle instrumenter til virkelig verdi

Beløp i tusen kroner	2. kvartal 2014	2. kvartal 2013	1. halvår 2014	1. halvår 2013	2013
Netto gevinst og tap på utlån til virkelig verdi	4 623	(8 003)	2 030	(11 603)	(16 937)
Netto gevinst og tap på obligasjoner og sertifikater	5 779	1 486	7 678	410	(1 036)
Netto gevinst og tap finansiell gjeld, sikret <sup>1</sup>	(1 262 881)	(1 183 463)	(1 583 359)	(1 230 981)	(3 022 415)
Netto gevinst og tap på renteswap knyttet til utlån	(3 314)	9 363	(845)	14 871	25 242
Netto gevinst og tap på renteswap knyttet til obligasjoner og sertifikater	-	-	-	42	42
Netto gevinst og tap på rente- og valutaswap knyttet til gjeld	1 256 478	1 177 003	1 520 327	1 227 493	2 906 761
Netto gevinst og tap på renteswap ikke knyttet til gjeld	-	404	-	(2 609)	(2 636)
<b>Netto gevinst og tap på finansielle instrumenter til virkelig verdi</b> <sup>2</sup>	<b>684</b>	<b>(3 209)</b>	<b>(54 170)</b>	<b>(2 378)</b>	<b>(110 979)</b>

<sup>1</sup>Foretaket benytter sikringsbokføring på lange innlån i valuta der innlånene sikres 1:1 gjennom kontrakter hvor det er perfekt samsvar mellom valuta og rentestrømmen og tilhørende sikringsobjekt.

<sup>2</sup>Negative verdiendringer på finansielle instrumenter i andre kvartal 2014 er relatert til negative endringer i basisswaper på henholdsvis 1,2 millioner kroner og 58,8 millioner kroner for 2. kvartal og 1. halvår 2014, mot en negativ endring på 118,5 millioner kroner for hele 2013. Basisswaper er derivatkontrakter som inngås i forbindelse med langsiktige innlån i utenlandsk valuta hvor valutaen konverteres til norske kroner. Dette er sikringsinstrumenter, og over instrumentenes løpetid vil effekten av slike verdiendringer være null. De regnskapsmessige effektene vil derfor reverseres over tid slik at det urealiserte tapet per 30. juni 2014 vil reverseres frem mot forfall av derivatene. Dette betyr at endringer i marginer kun gir periodiseringseffekter hva gjelder urealiserte gevinster eller tap i regnskapet, og ingen realiserede gevinster eller tap over løpetiden til derivatet med mindre Eika Boligkreditt førtidig realiserer derivatet. Sistnevnte vil ikke være naturlig sett hen til selskapets virksomhet.

Eika Boligkreditt benytter rente- og valutaswaper med det formål å konvertere innlån i fremmed valuta til norske kroner. Et typisk eksempel er at vi tar opp et lån i euro som byttes til norske kroner gjennom en rente- og valutaswap som inkluderer en basisswap. I dette tilfelle vil Eika Boligkreditt betale en norsk rente med en margin til 3 måneders Nibor i swapien og motta en eurorente i swapien som tilsvarer kupongen vi betaler på lånet i euro. Derivatene verdsettes til virkelig verdi, men den sikrede obligasjonen verdsettes etter prinsippene som gjelder for sikringsbokføring.

## Note 4 – Utlån til kunder

Beløp i tusen kroner	30.06.2014	30.06.2013	31.12.2013
Nedbetalingslån - privatmarked	51 185 408	45 271 570	48 557 318
Nedbetalingslån - borettslag	9 029 577	7 547 680	9 103 576
Justering utlån til virkelig verdi <sup>1</sup>	32 989	36 293	30 959
<b>Sum utlån før spesifiserte og uspesifiserte tapsavsetninger</b>	<b>60 247 974</b>	<b>52 855 543</b>	<b>57 691 853</b>
Individuelle nedskrivninger	0	0	0
Uspesifiserte gruppenedskrivninger	0	0	0
<b>Sum utlån og fordringer på kunder til virkelig verdi</b>	<b>60 247 974</b>	<b>52 855 543</b>	<b>57 691 853</b>

Alle utlån er boliglån med pantestikkerhet innenfor 60 prosent av boligens verdi ved innregning. Foretaket har ingen misligholdte lån per 30. juni 2014.

<sup>1</sup>Tabellen nedenfor viser virkelig verdi på utlånene

### 30.06.2014

Beløp i tusen kroner	Nominell verdi	Virkelig verdi
Utlån til flytende rente	59 091 776	59 091 776
Utlån til fast rente	1 123 210	1 156 199
<b>Sum utlån</b>	<b>60 214 986</b>	<b>60 247 974</b>

### 30.06.2013

Beløp i tusen kroner	Nominell verdi	Virkelig verdi
Utlån til flytende rente	51 351 604	51 351 604
Utlån til fast rente	1 467 647	1 503 940
<b>Sum utlån</b>	<b>52 819 250</b>	<b>52 855 543</b>

### 31.12.2013

Beløp i tusen kroner	Nominell verdi	Virkelig verdi
Utlån til flytende rente	56 290 358	56 290 358
Utlån til fast rente	1 370 536	1 401 495
<b>Sum utlån</b>	<b>57 660 894</b>	<b>57 691 853</b>

Beregning av virkelig verdi på utlån til kunder: Lånenes margin er vurdert å være markedsmessig. Markedsverdien på lån med flytende rente er derfor vurdert å ha en verdi lik amortisert kost. Markedsverdien for lån med fast rente er tilsvarende vurdert lik amortisert kost justert for nåverdien av differansen mellom lånenes faste rente og rente på balansedagen.

## Note 5 – Obligasjoner og sertifikater til virkelig verdi over resultatet

30.06.2014

Beløp i tusen kroner

Obligasjoner fordelt på utstedersektor	Pålydende	Kostpris	Virkelig verdi
Forretningsbanker	-	-	-
Kommunalt eide aksjeselskaper	25 000	25 007	25 050
Kommuner	3 937 167	3 937 499	3 937 446
Kredittforetak	4 901 000	4 923 052	4 932 111
Statskasseveksler	500 000	498 588	498 729
<b>Sum obligasjoner og sertifikater til virkelig verdi over resultatet</b>	<b>9 363 167</b>	<b>9 384 146</b>	<b>9 393 336</b>
<b>Verdiendring ført over resultatet</b>			<b>9 190</b>

Gjennomsnittlig effektiv avkastning er 1,87 prosent annualisert. Beregningen er basert på vektet markedsverdi.

30.06.2013

Beløp i tusen kroner

Obligasjoner fordelt på utstedersektor	Pålydende	Kostpris	Markedsverdi
Forretningsbanker	50 000	50 489	50 581
Kommunalt eide aksjeselskaper	25 000	25 023	25 076
Kommuner	3 167 779	3 167 912	3 168 717
Kredittforetak	3 680 000	3 695 617	3 699 423
Statskasseveksler	1 295 000	1 290 495	1 290 835
<b>Sum obligasjoner og sertifikater til virkelig verdi over resultatet</b>	<b>8 217 779</b>	<b>8 229 536</b>	<b>8 234 633</b>
<b>Verdiendring ført over resultatet</b>			<b>5 097</b>

Gjennomsnittlig effektiv avkastning er 1,90 prosent. Beregningen er basert på vektet markedsverdi.

31.12.2013

Beløp i tusen kroner

Obligasjoner fordelt på utstedersektor	Pålydende	Kostpris	Virkelig verdi
Forretningsbanker	50 000	50 228	50 273
Sparebanker	25 000	25 015	25 077
Kommunalt eide aksjeselskaper	1 652 300	1 652 395	1 652 602
Kredittforetak	3 323 500	3 338 629	3 340 580
Statskasseveksler	300 000	298 089	298 095
<b>Sum obligasjoner og sertifikater til virkelig verdi over resultatet</b>	<b>5 350 800</b>	<b>5 364 355</b>	<b>5 366 627</b>
<b>Verdiendring ført over resultatet</b>			<b>2 272</b>

Gjennomsnittlig effektiv avkastning var 1,85 prosent. Beregningen er basert på vektet markedsverdi.

	30.06.2014	30.06.2013	31.12.2013
<b>Gjennomsnittlig løpetid</b>	<b>1,1</b>	<b>1,0</b>	<b>1,1</b>
<b>Gjennomsnittlig durasjon hensyntatt sikringsforretning</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>

Samtlige obligasjoner er ratet AA-/Aa3 eller bedre dersom løpetiden er over 100 dager, og A-/A3 dersom løpetiden er inntil 100 dager. Ratingen utføres av et internasjonalt anerkjent ratingbyrå.



## Note 6 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Obligasjoner med fortrinnsrett - beløp i tusen kroner

ISIN	Pålydende beløp	Lokal valuta	Rente	Rentesats	Opptak	Forfall	30.06.2014	30.06.2013	31.12.2013
CH0034269511	225 000	CHF	Fast	3,14 %	2007	2013	-	1 447 569	-
NO0010502149	5 000 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.70 %	2009	2019	1 213 825	354 796	860 225
NO0010542244	1 000 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.35 %	2009	2014	-	250 069	21 002
NO0010536089	5 000 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.40 %	2009	2015	314 822	454 608	349 699
NO0010561103	2 000 000	NOK	Fast	5,00 %	2009	2019	2 014 793	1 740 804	2 020 854
NO0010565211	2 000 000	NOK	Fast	4,40 %	2010	2015	827 608	1 211 586	1 211 093
NO0010572373	5 000 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.53 %	2010	2016	4 607 971	4 996 591	4 997 196
XS0537088899	500 000	EUR	Fast	2,13 %	2010	2015	4 192 888	3 945 466	4 171 905
NO0010605587	1 000 000	NOK	Fast	5,20 %	2011	2021	1 000 000	1 000 000	1 000 000
NO0010612179	1 000 000	NOK	Fast	4,65 %	2011	2018	711 212	714 058	712 624
NO0010612039	3 500 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.55 %	2011	2018	2 502 004	2 502 513	2 502 256
NO0010625429	2 000 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.40 %	2011	2014	905 789	1 268 995	914 451
NO0010625346	1 600 000	NOK	Fast	4,60 %	2011	2026	1 501 118	1 501 210	1 501 164
NO0010630148	2 500 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.45 %	2011	2014	1 035 144	1 679 386	1 234 685
NO0010631336	1 000 000	NOK	Fast	3,75 %	2011	2016	850 882	851 328	851 103
XS0736417642	500 000	EUR	Fast	2,25 %	2012	2017	4 184 631	3 936 884	4 163 486
NO0010648884	2 000 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.42 %	2012	2015	972 729	1 199 306	1 097 531
NO0010648892	2 000 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.74 %	2012	2017	1 401 281	1 401 717	1 401 497
XS0794570944	650 000	EUR	Fast	2,00 %	2012	2019	5 423 573	5 101 707	5 396 187
XS0851683473	1 000 000	EUR	Fast	1,25 %	2012	2017	8 370 375	7 877 822	8 329 544
NO0010663727	5 500 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.60 %	2012	2019	5 249 263	3 064 429	4 140 899
NO0010664428	1 000 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.53 %	2012	2018	1 001 415	1 001 735	1 001 574
NO0010663743	1 000 000	NOK	Fast	3,25 %	2012	2019	1 009 326	1 011 044	1 010 178
NO0010669922	1 000 000	NOK	Fast	4,00 %	2013	2028	995 852	497 818	995 701
XS0881369770	1 000 000	EUR	Fast	2,125 %	2013	2023	8 350 678	7 860 874	8 311 211
NO0010685480	5 000 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.54 %	2013	2020	3 004 796	-	1 173 554
NO0010685704	1 000 000	NOK	Fast	3,50 %	2013	2020	552 899	-	300 749
NO0010687023	1 000 000	NOK	Fast	4,10 %	2013	2028	150 000	-	150 000
NO0010697204	500 000	SEK	Fast	2,38 %	2013	2018	274 506	-	282 697
NO0010697212	1 500 000	SEK	Flytende	3M Stibor + 0.50%	2013	2018	641 579	-	660 811
XS1044766191	500 000	EUR	Fast	1,50 %	2014	2021	4 162 491	-	-
Verdijusteringer							1 765 493	(162 333)	365 276
<b>Obligasjoner med fortrinnsrett <sup>1</sup></b>							<b>69 188 944</b>	<b>56 709 983</b>	<b>61 129 152</b>

Obligasjoner med fortrinnsrett brukt som sikkerhet i bytteordningen med staten - beløp i tusen kroner

ISIN	Pålydende beløp	Lokal valuta	Rente	Rentesats	Opptak	Forfall	30.06.2014	30.06.2013	31.12.2013
NO0010502149	5 000 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.70 %	2009	2019	-	1 619 000	-
NO0010513476	5 000 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.65 %	2009	2015	-	1 061 500	-
<b>Obligasjoner med fortrinnsrett brukt som sikkerhet i bytteordningen med staten <sup>1</sup></b>							<b>-</b>	<b>2 680 500</b>	<b>-</b>
<b>Ikke innregnede obligasjoner med fortrinnsrett utstedt i forbindelse med bytteordning</b>							<b>-</b>	<b>(2 680 500)</b>	<b>-</b>
<b>Sum obligasjoner med fortrinnsrett <sup>1</sup></b>							<b>69 188 944</b>	<b>56 709 983</b>	<b>61 129 152</b>

<sup>1</sup> For obligasjoner med fortrinnsrett (OmF) som er tilordnet foretakets sikkerhetsmasse gjelder krav om overpantsettelse på 5 %.

Dette innebærer at selskapet til enhver tid skal ha verdier i sin sikkerhetsmasse som utgjør minst 105 prosent av sum utestående OmF.

**Bytteavtale med staten** - beløp i tusen kroner

Beskrivelse	Pålydende beløp	Lokal valuta	Rente	Rentesats	Opptak	Forfall	30.06.2014	30.06.2013	31.12.2013
Bytteavtale med staten	1 487 382	NOK	Flytende	6 M Nibor - 0.11 %	2009	2014	-	1 487 382	-
Bytteavtale med staten	987 036	NOK	Flytende	6 M Nibor - 0.11 %	2009	2014	-	987 036	-
<b>Sum lån fra staten</b>							-	<b>2 474 418</b>	-

Per utgangen av desember 2013 har all gjeld i forbindelse med bytteordningen forfalt eller blitt førtidig innfridd, slik at Eika Boligkreditt ikke har noe gjeld utestående i bytteordningen med staten.

**Senior usikrede obligasjonsinnlån** - beløp i tusen kroner

ISIN	Pålydende beløp	Lokal valuta	Rente	Rentesats	Opptak	Forfall	30.06.2014	30.06.2013	31.12.2013
NO0010532906	1 000 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.90 %	2009	2014	289 980	349 811	349 894
NO0010662521	1 000 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.80 %	2012	2014	-	199 917	109 982
NO0010672157	500 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.65 %	2013	2014	-	199 954	199 975
NO0010673106	250 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.80 %	2013	2015	250 340	49 975	250 581
NO0010685043	500 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.42 %	2013	2014	99 994	-	499 921
NO0010685035	300 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.43 %	2013	2014	299 944	-	299 870
NO0010691991	500 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0,69%	2013	2015	199 922	-	199 893
NO0010697733	600 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0,90%	2013	2016	600 023	-	299 751
NO0010699234	500 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 1.14%	2013	2018	199 732	-	199 702
NO0010637531	200 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.70 %	2012	2013	-	199 985	-
NO0010656804	500 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.50 %	2012	2013	-	400 039	-
NO0010705593	600 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.65 %	2014	2017	500 607	-	-
NO0010708936	500 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.82%	2014	2019	224 763	-	-
NO0010711716	600 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.82%	2014	2016	399 849	-	-
NO0010713753	500 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.72%	2014	2019	199 801	-	-
<b>Sum senior usikrede obligasjonsinnlån</b>							<b>3 264 956</b>	<b>1 399 681</b>	<b>2 409 569</b>

**Senior usikrede sertifikatinnlån** - beløp i tusen kroner

ISIN	Pålydende beløp	Lokal valuta	Rente	Rentesats	Opptak	Forfall	30.06.2014	30.06.2013	31.12.2013
NO0010682123	200 000	NOK	Fast	2,13 %	2013	2014	-	199 964	199 984
NO0010690704	150 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.32 %	2013	2014	124 997	-	149 989
NO0010656549	200 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 0.40 %	2012	2013	-	149 991	-
NO0010659980	250 000	NOK	Fast	2,50 %	2012	2013	-	249 975	-
NO0010661697	150 000	NOK	Fast	2,49 %	2012	2013	-	149 996	-
<b>Sum senior usikrede sertifikatinnlån</b>							<b>124 997</b>	<b>749 926</b>	<b>349 973</b>
<b>Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer</b>							<b>72 578 897</b>	<b>61 334 008</b>	<b>63 888 693</b>

## Note 7 – Ansvarlig lånekapital

Fondsobligasjoner - beløp i tusen kroner

ISIN	Pålydende beløp	Lokal valuta	Rente	Rentesats	Opptak	Forfall	30.06.2014	30.06.2013	31.12.2013
NO0010679640	250 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 4,20 % <sup>1</sup>	2013	Evigvarende	248 832	248 532	248 683
NO0010701220	200 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 3,50 % <sup>2</sup>	2014	Evigvarende	199 252	-	-
<b>Sum fondsobligasjon</b>							<b>448 084</b>	<b>248 532</b>	<b>248 683</b>

<sup>1</sup> Evigvarende fondsobligasjon 250 millioner kroner med innløsningsrett (call) 23. mai 2018, og deretter kvartalsvis på hver rentebetalingsdato. Det foreligger også regulatorisk innløsningsrett. Dersom offentlige reguleringer medfører endringer som påvirker i hvilken grad kapitalen kan regnes som kjernekapital kan obligasjonen innløses til en pris lik 100 % pluss påløpte renter.

<sup>1</sup> Evigvarende fondsobligasjon 200 millioner kroner med innløsningsrett (call) 5. mars 2019, og deretter kvartalsvis på hver rentebetalingsdato. Det foreligger også regulatorisk innløsningsrett. Dersom offentlige reguleringer medfører endringer som påvirker i hvilken grad kapitalen kan regnes som kjernekapital kan obligasjonen innløses til en pris lik 100 % pluss påløpte renter.

Ansvarlig lån - beløp i tusen kroner

ISIN	Pålydende beløp	Lokal valuta	Rente	Rentesats	Opptak	Forfall	30.06.2014	30.06.2013	31.12.2013
NO0010592991	180 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 2,40 % <sup>1</sup>	2010	2020	179 816	179 690	179 753
NO0010679632	250 000	NOK	Flytende	3M Nibor + 2,20 % <sup>2</sup>	2013	2023	249 611	249 511	249 561
<b>Sum ansvarlig lån</b>							<b>429 426</b>	<b>429 201</b>	<b>429 314</b>

<sup>1</sup> Ansvarlig lån 180 millioner kroner med forfall 15. desember 2020, har innløsningsrett (call) 15. desember 2015. Dersom innløsningsretten ikke benyttes er rentebetingelsene 3M Nibor + 3,15 %. Det foreligger også regulatorisk innløsningsrett. Dersom offentlige reguleringer medfører endringer som påvirker i hvilken grad kapitalen kan regnes som ansvarlig kapital kan obligasjonen innløses til en pris lik 100 % pluss påløpte renter.

<sup>2</sup> Ansvarlig lån 250 millioner kroner med forfall 23. mai 2023, har innløsningsrett (call) 23. mai 2018, og deretter kvartalsvis på hver på hver rentebetalingsdato. Det foreligger også regulatorisk innløsningsrett. Dersom offentlige reguleringer medfører endringer som påvirker i hvilken grad kapitalen kan regnes som ansvarlig kapital kan obligasjonen innløses til en pris lik 100 % pluss påløpte renter.

<b>Sum ansvarlig lånekapital</b>							<b>877 510</b>	<b>677 733</b>	<b>677 998</b>
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	----------------	----------------	----------------

## Note 8 – Sikkerhetsmasse

Beløp i tusen kroner	Virkelig verdi		
	30.06.2014	30.06.2013	31.12.2013
Utlån til kunder	60 247 974	52 855 543	57 691 853
Fyllingssikkerhet og derivater:			
Finansielle derivater (netto)	4 642 325	1 432 543	3 145 333
Annen fyllingssikkerhet <sup>1</sup>	11 730 404	9 937 827	6 420 907
<b>Sum sikkerhetsmassen</b>	<b>76 620 702</b>	<b>64 225 913</b>	<b>67 258 093</b>
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	110,69 %	108,03 %	109,99 %

### OMF som inngår i sikkerhetsmassen

	30.06.2014	30.06.2013	31.12.2013
Obligasjoner med fortrinnsrett	69 188 944	56 709 983	61 129 152
Obligasjoner med fortrinnsrett brukt som sikkerhet i bytteordningen med staten		2 680 500	-
Over/underkurs	29 204	60 677	21 137
<b>Sum OMF som inngår i sikkerhetsmassen</b>	<b>69 218 147</b>	<b>59 451 160</b>	<b>61 150 288</b>

<sup>1</sup>Annen fyllingssikkerhet inkluderer utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, obligasjoner og sertifikater til virkelig verdi over resultatet og gjensalgavtaler (omvendt repo).

## Note 9 – Derivater og sikringsbokføring

Formålet med alle derivathandler i Eika Boligkreditt er for å redusere rente- og valutarisiko. Rentebytteavtaler der Eika Boligkreditt mottar fast rente og betaler flytende rente gjøres for å konvertere utstedelse av obligasjoner/sertifikater fra fast rente til en flytende renteeksponering. Flytende rentefinansiering vil være risikoreduerende for foretaket da utlån i all hovedsak er til flytende rente. Rentebytteavtaler der Eika Boligkreditt mottar flytende rente og betaler fast rente gjøres for å sikre rentemargin på utlån til fast rente.

Eiendeler	30.06.2014		31.12.2013	
	Nominelt beløp	Virkelig verdi	Nominelt beløp	Virkelig verdi
Beløp i tusen kroner				
Renteswap utlån <sup>1</sup>	-	-	(41 060)	229
Rente- og valuta swap <sup>2</sup>	43 050 563	4 699 466	37 178 063	3 217 196
<b>Total eiendeler finansielle derivater</b>	<b>43 050 563</b>	<b>4 699 466</b>	<b>37 137 003</b>	<b>3 217 425</b>
<b>Gjeld</b>				
Beløp i tusen kroner				
Renteswap utlån <sup>1</sup>	1 167 374	51 010	1 520 425	50 394
Rente- og valuta swap <sup>2</sup>	383 000	6 131	1 500 000	21 698
<b>Total gjeld finansielle derivater</b>	<b>1 550 374</b>	<b>57 141</b>	<b>3 020 425</b>	<b>72 092</b>

<sup>1</sup>Sikringsinstrumentene tilhørende utlånsporteføljen med fast rente blir rebalansert ved behov. Negativt nominelt beløp forekommer i dette tilfellet som følge av at en tidligere inngått sikringsswap er blitt snudd som følge av rebalansering.

<sup>2</sup>Nominelt beløp er omregnet til historisk valutakurs.

### Virkelig verdisikring

Eika Boligkreditt benytter virkelig verdisikring på finansielle forpliktelser med fastrente. Sikringsobjektet er swaprenteelementet i de finansielle forpliktelsene. Rente- og valutawaper benyttes som sikringsinstrument.

Beløp i tusen kroner	30.06.2014		31.12.2013	
	Nominelt beløp	Balansført verdi	Nominelt beløp	Balansført verdi
Sikringsinstrumenter: Rente- og valuta swap <sup>1,2</sup>	42 667 563	4 693 335	38 678 063	3 195 498
Sikringsobjekter: Finansielle forpliktelser inkl valuta <sup>2</sup>	42 667 563	(4 891 585)	38 678 063	(3 308 226)
<b>Netto balansført verdi</b>	-	<b>(198 250)</b>	-	<b>(112 728)</b>

<sup>1</sup>Nominelt beløp er omregnet til historisk valutakurs.

<sup>2</sup>Balansført verdi på sikringsinstrumenter er netto markedsverdi. Balansført verdi på sikringsobjekt er akkumulert verdiendring knyttet til sikret risiko og er en justering av finansielle forpliktelser til amortisert kost.

### Gevinst/tap på virkelig verdisikring

Beløp i tusen kroner	2. kvartal 2014	2. kvartal 2013	1. halvår 2014	1. halvår 2013	2013
Sikringsinstrumenter	1 256 478	1 177 003	1 520 327	1 227 493	2 906 761
Sikringsobjekt	(1 262 881)	(1 183 463)	(1 583 359)	(1 230 981)	(3 022 415)
<b>Netto gevinst/tap (ineffektivitet) <sup>3</sup></b>	<b>(6 403)</b>	<b>(6 460)</b>	<b>(63 032)</b>	<b>(3 488)</b>	<b>(115 654)</b>

<sup>3</sup>Negative verdiendring på finansielle instrumenter i andre kvartal 2014 er i all hovedsak relatert endring i basisswaper med negativt 1,2 millioner kroner. Se note 3 for mer informasjon.

## Note 10 – Virkelig verdi hierarki

Eika Boligkreditt AS verdsetter finansielle instrumenter til virkelig verdi og klassifiserer de på tre forskjellige nivåer som er basert på markedsforholdene på balansedagen.

### Nivå 1: Finansielle instrumenter der verdsettelse basert på noterte priser i aktivt marked

I nivå 1 inngår finansielle instrumenter der verdsettelsen er basert på noterte priser i aktive markeder for identiske eiendeler. Noterte priser innhentes fra Oslo Børs. Foretakets plasseringer i statssertifikater inngår i denne kategorien.

### Nivå 2: Finansielle instrumenter der verdsettelse basert på observerbare markedsdata

Nivå 2 omfatter finansielle instrumenter som verdsettes ved bruk av markedsinformasjon som ikke er noterte priser, men som kan være direkte eller indirekte observerbare. Indirekte observerbare markedsdata innebærer at prisen er avledet av tilsvarende finansielle instrumenter og forpliktelser som markedet legger til grunn ved verdsettelse. Denne kategorien består av markedsverdiene av rente- og valutawaper som er basert på swapkurver samt plassering i sertifikater og obligasjoner som ikke er utstedt av nasjonal stat. I verdsettelsen er det anvendt neddiskonterte kontantstrømmer. Markedsdata innhentes fra en anerkjent leverandør av markedsdata.

### Nivå 3: Finansielle instrumenter der verdsettelse basert på ikke er observerbare markedsdata

I Nivå 3 inngår fastrenteutlånene og aksjer tilgjengelig for salg. Virkelig verdi av fastrenteutlånene er amortisert kost justert for nåverdien av differansen mellom lånenes faste rente og rente på balansedagen.

### 30.06.2014

Beløp i tusen kroner	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
<b>Finansielle eiendeler</b>			
Utlån til kunder (Fastrentelån)	-	-	1 156 199
Obligasjoner og sertifikater til virkelig verdi over resultatet	498 729	8 894 607	-
Finansielle derivater	-	4 699 466	-
Aksjer klassifisert som tilgjengelig for salg	-	-	15 000
<b>Sum finansielle eiendeler</b>	<b>498 729</b>	<b>13 594 073</b>	<b>1 171 199</b>
<b>Finansiell gjeld</b>			
Finansielle derivater	-	57 141	-
<b>Sum finansiell gjeld</b>	<b>-</b>	<b>57 141</b>	<b>-</b>

Det har ikke vært noen signifikante overføringer mellom de ulike nivåene i andre kvartal 2014.

### 31.12.2013

Beløp i tusen kroner	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
<b>Finansielle eiendeler</b>			
Utlån til kunder (Fastrentelån)	-	-	1 401 495
Obligasjoner og sertifikater til virkelig verdi over resultatet	298 095	5 068 532	-
Finansielle derivater	-	3 217 425	-
Aksjer klassifisert som tilgjengelig for salg	-	-	15 000
<b>Sum finansielle eiendeler</b>	<b>298 095</b>	<b>8 285 957</b>	<b>1 416 495</b>
<b>Finansiell gjeld</b>			
Finansielle derivater	-	72 092	-
<b>Sum finansiell gjeld</b>	<b>-</b>	<b>72 092</b>	<b>-</b>

Det har ikke vært noen signifikante overføringer mellom de ulike nivåene i 2013.

### Spesifikasjon av eiendeler i nivå 3

2014 Beløp i tusen kroner	01.01.2014	Tilgang/ kjøp		Salg/ forfall	Bevegelser inn/ut av nivå 3	Resultatført 2014	Andre inntekter og kostnader	30.06.2014
Netto utlån til kunder (Fastrentelån)	1 401 495	82 277	(329 602)	-	-	2 030	-	1 156 199
Aksjer tilgjengelig for salg	15 000	-	-	-	-	-	-	15 000
<b>Sum</b>	<b>1 416 495</b>	<b>82 277</b>	<b>(329 602)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 030</b>	<b>-</b>	<b>1 171 199</b>

2013 Beløp i tusen kroner	01.01.2013	Tilgang/ kjøp		Salg/ forfall	Bevegelser inn/ut av nivå 3	Resultatført 2013	Andre inntekter og kostnader	31.12.2013
Netto utlån til kunder (Fastrentelån)	1 701 189	85 988	(368 744)	-	-	(16 937)	-	1 401 495
Aksjer tilgjengelig for salg	15 000	-	-	-	-	-	-	15 000
<b>Sum</b>	<b>1 716 189</b>	<b>85 988</b>	<b>(368 744)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(16 937)</b>	<b>-</b>	<b>1 416 495</b>

### Sensitivitetsanalyse av eiendeler klassifisert i nivå 3 per 30.06.2014

Ved økning i rentenivået på ett prosentpoeng i alle rentesatser vil verdien av foretakets fastrenteutlån til virkelig verdi blitt redusert med 30,4 millioner kroner. Ved reduksjon i rentenivået ville effekten blitt en økning på 30,4 millioner kroner i verdien på fastrenteutlån til virkelig verdi. Beløpene er beregnet ved bruk av durasjon, som vil si gjenstående tid av rentebindingsperioden.

### Endring i virkelig verdi av fastrenteutlån som er henførbart til endring i kredittrisiko

Som følge av at foretakets fastrente utlån til virkelig verdi har uendret kredittspreid gir det ikke endring i virkelig verdi som er henførbart til endring i kredittrisiko. Dette gjelder både per 30.06.14, og kumulativt.

## Note 11 – Kapitaldekning

Beløp i tusen kroner	30.06.2014	30.06.2013	31.12.2013
Aksjekapital	713 455	443 333	592 082
Overkurs	1 746 928	897 050	1 368 300
Innbetalt ikke registrert kapitalforhøyelse	-	170 000	-
Annen innskutt egenkapital	477 728	477 728	477 728
Totalresultatet for perioden	-	-	-
Annen egenkapital	997	997	997
<b>Sum balanseført egenkapital</b>	<b>2 939 109</b>	<b>1 989 108</b>	<b>2 439 107</b>

Immaterielle eiendeler	(6 034)	(4 057)	(5 177)
Utsatt skattefordel	(35 045)	(5 186)	(35 045)
<b>Sum ren kjernekapital</b>	<b>2 898 030</b>	<b>1 979 865</b>	<b>2 398 885</b>

Ren kjernekapitaldekning	30.06.2014	30.06.2013	31.12.2013
Vektet beregningsgrunnlag	23 181 825	19 922 800	21 444 688
Ren kjernekapital	2 898 030	1 979 865	2 398 885
<b>Ren kjernekapitaldekningsprosent</b>	<b>12,5 %</b>	<b>9,9 %</b>	<b>11,2 %</b>

Sum ren kjernekapital	2 898 030	1 979 865	2 398 885
Fondsobligasjoner	448 084	248 532	248 683
<b>Sum kjernekapital</b>	<b>3 346 114</b>	<b>2 228 397</b>	<b>2 647 568</b>

Kjernekapitaldekning	30.06.2014	30.06.2013	31.12.2013
Vektet beregningsgrunnlag	23 181 825	19 922 800	21 444 688
Kjernekapital	3 346 114	2 228 397	2 647 568
<b>Kjernekapitaldekningsprosent</b>	<b>14,4 %</b>	<b>11,2 %</b>	<b>12,3 %</b>

Sum kjernekapital	3 346 114	2 228 397	2 647 568
Ansvarlig lån	429 426	429 201	429 314
<b>Sum ansvarlig kapital</b>	<b>3 775 540</b>	<b>2 657 598</b>	<b>3 076 882</b>

Kapitaldekning	30.06.2014	30.06.2013	31.12.2013
Vektet beregningsgrunnlag	23 181 825	19 922 800	21 444 688
Ansvarlig kapital	3 775 540	2 657 598	3 076 882
<b>Kapitaldekningsprosent</b>	<b>16,3 %</b>	<b>13,3 %</b>	<b>14,3 %</b>

Kapitalkrav tilsvarende 8 prosent av beregningsgrunnlag	1 854 546	1 593 824	1 715 575
Overskudd av ansvarlig kapital	1 920 994	1 063 774	1 361 307

Kapitaldekningen er beregnet etter standardmetoden i henhold til Basel II.

30.06.2014

Beregningsgrunnlag	Vektet beregningsgrunnlag	Kapitalkrav
Kreditrisiko	22 934 325	1 834 746
Operasjonell risiko	247 500	19 800
<b>Sum</b>	<b>23 181 825</b>	<b>1 854 546</b>

Foretaket benytter standardmetoden for beregning av kredittisiko og basismetoden for beregning av operasjonell risiko.

Foretaket skal til enhver tid ha en buffer i forhold til minimumskrav på 8 % kapitaldekning. Bufferen skal være tilstrekkelig til å tåle relevante risikoer som kan treffe foretaket. Foretakets ICAAP (Internal Capital Adequacy Assessment Process) foretas for å sikre at foretaket har tilstrekkelig buffer i forhold til minimumskrav. Foretaket planlegger å kapitalisere fortsatt sterk vekst i utlånsporteføljen. Med bakgrunn i økt systemrisikobuffer fra 2 % til 3 % som trådte i kraft 1. juli 2014, har foretaket økt sine interne kapitalmål til ren kjernekapital på 10 %, kjernekapital på 11,5 % og ansvarlig kapital på 13,5 %. Målene tilfredsstillende de lovkrav iverksatt 1. juli 2014, samt at målene vil være tilstrekkelig i forhold til kapitalbehov basert på foretakets interne vurdering av risiko.

Foretaket har en aksjonæravtale hvor eierbankene, under gitte forutsetninger er forpliktet til å tilføre foretaket nødvendig kapital. Mer informasjon om aksjonæravtalen finnes i note 26 i årsrapporten for 2013

## Note 12 – Gjeld til kredittinstitusjoner

I henhold til avtaler med motparter som regulerer handler i OTC-derivater, skal det i visse tilfeller stilles sikkerhet. Eika Boligkreditt har mottatt slik sikkerhetsstillelse i form av kontanter. Kontantene disponeres av Eika Boligkreditt i sikkerhetsstillelsesperioden og innregnes i balansen med en tilhørende forpliktelse. Både eiendelen i form av kontanter og forpliktelsen måles deretter til amortisert kost. Eika Boligkreditt har ved utgangen av første kvartal 2014 mottatt kontantsikkerhet på 2,1 milliarder kroner stilt fra motparter i derivatavtaler. Kontantsikkerhet holdes som innskudd i bank. I tillegg til kontantsikkerhet har foretaket mottatt obligasjoner til en verdi av 1,3 milliarder kroner som sikkerhet fra en motpart i derivatavtaler. Verdien av obligasjoner som er stilt som sikkerhet er ikke innregnet i foretakets balanse.

## Note 13 – Beredskapsfasilitet og kassekreditt

Foretaket har avtale om kassekreditt med DNB Bank ASA (DNB). Foretaket har også beredskapsfasilitet ved at det kan utstedes obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) med en ramme fra DNB på NOK 1 milliard. I note 15 i årsrapporten for 2013 er det nærmere redegjort for kassekreditt og beredskapsfasilitet med DNB. Foretaket har også en avtale med eierbankene og OBOS om kjøp av OMF (Note Purchase Agreement) der eierbankene og OBOS har påtatt seg en likviditetsforpliktelse overfor Eika Boligkreditt. Mer informasjon om avtale om kjøp av OMF finnes i note 15 i årsrapporten for 2013.

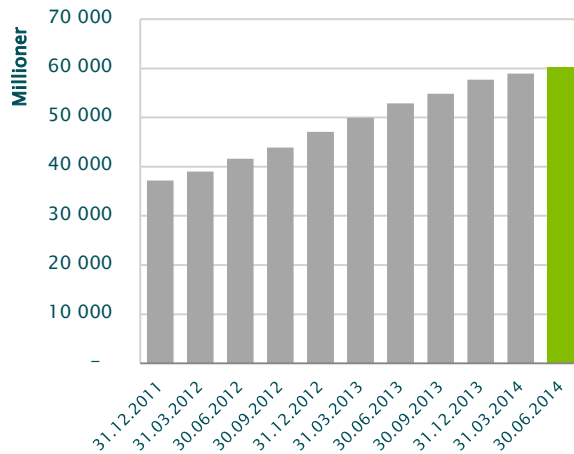
## Note 14 – Risikostyring

Eika Boligkreditt AS har etablert et rammeverk for risikostyring og kontroll i foretaket som definerer risikovilje og prinsipper for styring av risiko og kapital. Finansielle eiendeler og gjeld svinger i verdi som følge av risiko i finansmarkedet. Note 3 i årsrapporten for 2013 beskriver foretakets finansielle risiko, og er også dekkende for den finansielle risikoen i 2014.

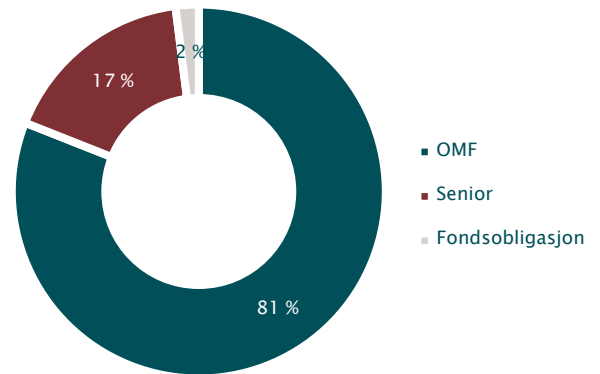


## Nøkkeltall – Utvikling

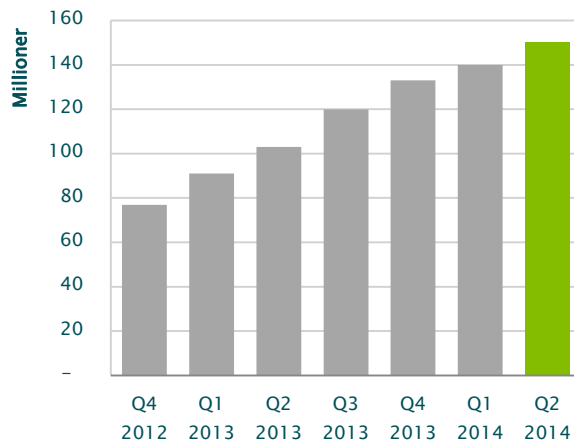
### Utlån til kunder



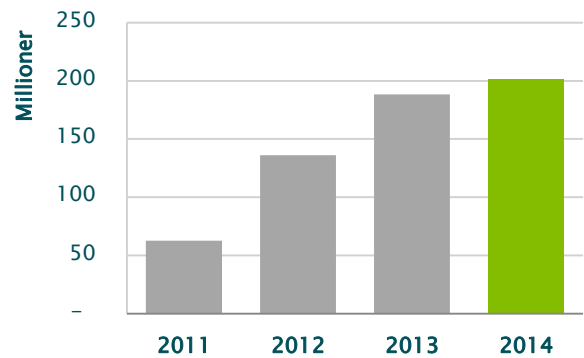
### Emisjoner 2014 fordelt på sektor



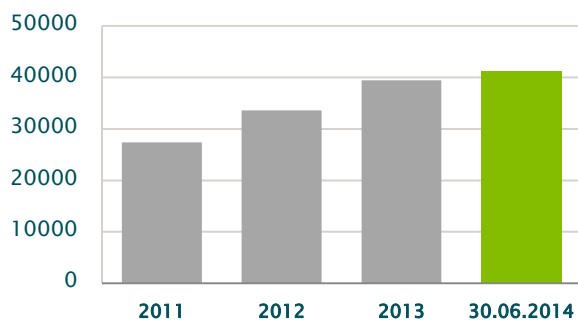
### Distributørprovisjoner



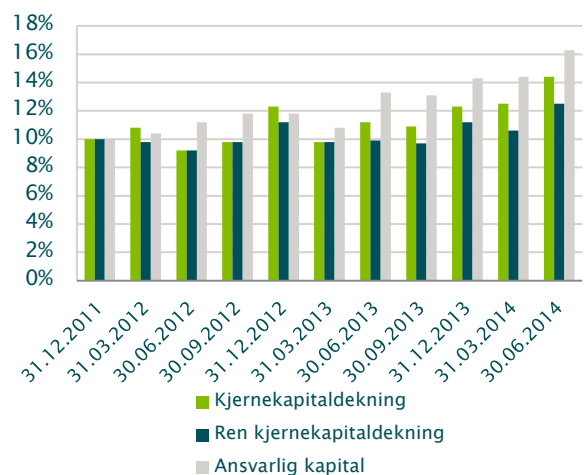
### Netto renteinntekter etter provisjonskostnader (annualiserte tall)



### Antall lån



### Kapitaldekning



## Nøkkeltall – Urevidert

Beløp i tusen kroner	30.06.2014	30.06.2013	31.12.2013
<b>Balanseutvikling</b>			
Utlån til kunder	60 247 974	52 855 543	57 691 853
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	72 578 897	61 334 008	63 888 693
Ansvarlig lånekapital	877 510	677 733	677 998
Egenkapital	2 959 187	2 032 444	2 459 198
Egenkapital i % av totalkapitalen	3,75	3,10	3,52
Gjennomsnittlig forvaltningskapital siste periode	75 354 553	58 426 980	63 765 113
Forvaltningskapital	78 970 833	65 502 126	69 828 760
<b>Rentabilitet og lønnsomhet</b>			
Provisjonskost. av gj.snittlig forvaltningskapital (%)	0,77	0,67	0,70
Lønn og adm. kostn. av gj.snittlig forvaltningskapital (%)	0,05	0,06	0,06
Egenkapitalrentabilitet før skatt (%) <sup>1</sup>	1,95	6,56	1,48
Forvaltningskapital pr. årsverk	4 200 576	3 898 936	3 714 296
Kostnad-/inntektsforhold (%) <sup>2</sup>	25,84	32,54	27,94
<b>Soliditet</b>			
Ren kjernekapital	2 898 030	1 979 865	2 398 885
Kjernekapital	3 346 114	2 228 397	2 647 568
Ansvarlig kapital	3 775 540	2 657 598	3 076 882
Vektet beregningsgrunnlag	23 181 825	19 917 150	21 444 688
Ren kjernekapitaldekning i %	12,5	9,9	11,2
Kjernekapitaldekning i %	14,4	11,2	12,3
Kapitaldekning i %	16,3	13,3	14,3
Mislighold i % av brutto utlån	0,00	0,00	0,00
Tap i % av brutto utlån	0,00	0,00	0,00
<b>Personal</b>			
Antall årsverk ved utgangen av perioden	18,8	16,8	18,8

### Oversikt likviditetsindikatorer og prognose

Måletidspunkt	Faktisk		Prognose		
	30.06.2014	30.09.2014	31.12.2014	31.03.2015	30.06.2015
Likviditetsindikator I <sup>3</sup>	110 %	102 %	101 %	107 %	100 %
Likviditetsindikator II <sup>4</sup>	119 %	114 %	111 %	115 %	115 %
<b>Gjennomsnitt av indikatorer</b>	<b>114 %</b>	<b>108 %</b>	<b>106 %</b>	<b>111 %</b>	<b>108 %</b>

<sup>1</sup> Resultat før skatt i prosent av gjennomsnittlig egenkapital (egenkapitalavkastning).

<sup>2</sup> Sum driftskostnader i prosent av netto renteinntekter etter provisjonskostnader.

<sup>3</sup> Likviditetsindikator I:

Finansiering med løpetid over 1 år  
Illikvide eiendeler

<sup>4</sup> Likviditetsindikator II:

Finansiering med løpetid over 1 måned  
Illikvide eiendeler

**eika.**

Tlf: +47 22 87 81 00  
E-post: [boligkreditt@eika.no](mailto:boligkreditt@eika.no)  
Parkveien 61  
P.b 2349 Solli  
0201 Oslo

[www.eikabk.no](http://www.eikabk.no)