

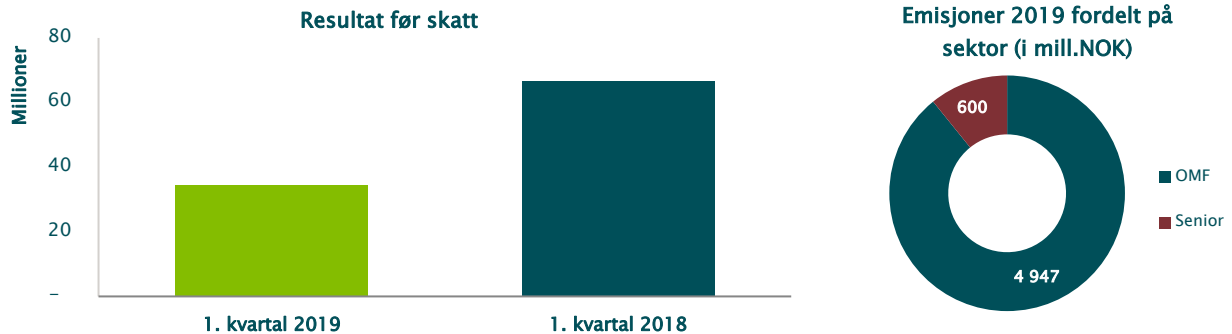
# Eika Boligkreditt AS

## Rapport for første kvartal 2019

Urevidert



## Hovedpunkter



### Første kvartal 2019

- Resultat før skatt på 34,5 millioner kroner (66,5)
- Totalresultat (hensyntatt netto gevinst og tap basisswap) på 13,8 millioner kroner (43,2)
- Vekst i finansiering av eierbankene på 0,5 prosent, som tilsvarer en vekst på 2,0 prosent på årlig rate
- Provisjoner til eierbankene på 117,1 millioner kroner (139,2)
- Utstedt 5,5 milliarder kroner i obligasjoner (2,9)

Det er ikke foretatt full eller begrenset ekstern revisjon av kvartalstall

## RAPPORT FOR FØRSTE KVARTAL 2019

### Innledning

Eika Boligkreditt har som hovedformål å sikre lokalbankene i Eika Alliansen (eierbankene) tilgang til langsiktig og konkurransedyktig finansiering ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. En viktig del av foretakets forretningsidé er å øke eierbankenes konkurransekraft gjennom å bedre tilgangen til ekstern finansiering i det norske og internasjonale finansmarkedet, både når det gjelder løpetider, betingelser og dybde i tilgangen. Foretakets virksomhet har som formål å redusere eierbankenes risiko. Ved utgangen av første kvartal 2019 har eierbankene 82,4 milliarder kroner i samlet finansiering gjennom Eika Boligkreditt, og har derved redusert behovet for egen markeds- og innskuddsfinansiering med tilsvarende beløp.

Eika Boligkreditt har konsesjon som kredittforetak og tillatelse til å oppta lån i markedet ved å utstede obligasjoner med fortrinnsrett. I Norge ble regelverket for obligasjoner med fortrinnsrett vedtatt i 2007, og obligasjonstypen har blitt en viktig kilde for finansiering av utlånsaktiviteten i banker og kredittforetak. En samling av finansieringsaktiviteten knyttet til obligasjoner med fortrinnsrett i Eika Boligkreditt har sikret eierbankene en aktør i finansmarkedet som innehar de nødvendige forutsetninger for å oppnå konkurransedyktige vilkår og dybde i tilgang til finansiering, både i Norge og internasjonalt.

### Resultatregnskap for første kvartal

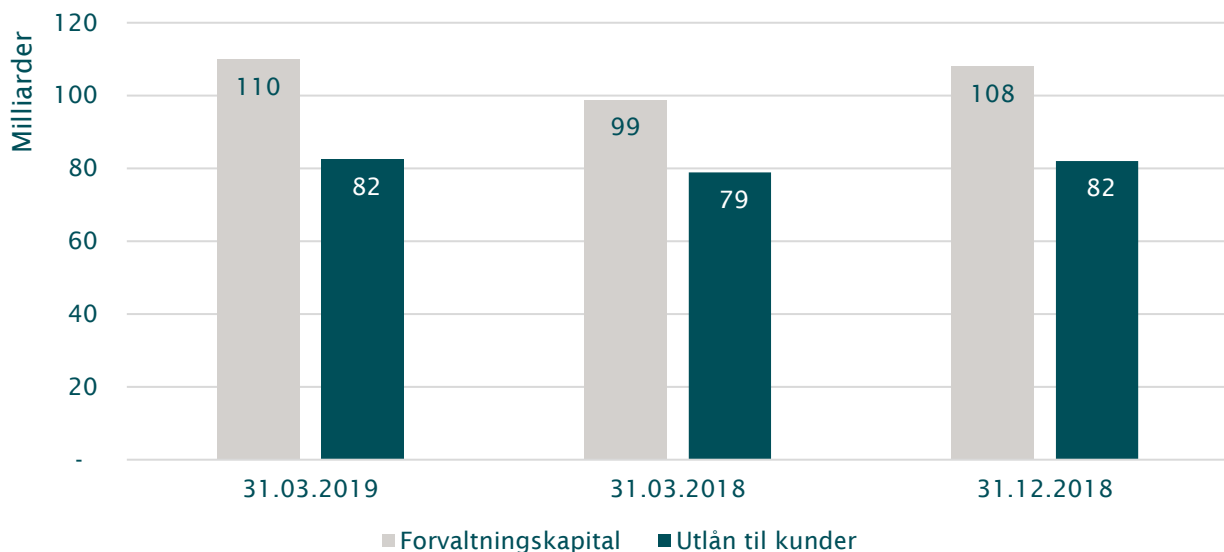
| Beløp i NOK tusen                                                 | 1. kvartal 2019 | 1. kvartal 2018 | 2018           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Renteinntekter                                                    | 603 852         | 520 265         | 2 161 852      |
| Netto renteinntekter                                              | 159 138         | 200 785         | 681 521        |
| Provisjonskostnader                                               | 111 656         | 133 636         | 457 836        |
| Sum gevinst og tap på finansielle instrumenter til virkelig verdi | 942             | 15 210          | 22 053         |
| <b>Resultat før skatt</b>                                         | <b>34 487</b>   | <b>66 520</b>   | <b>196 627</b> |
| <b>Totalresultat (hensyntatt netto gevinst og tap basisswap)</b>  | <b>13 829</b>   | <b>43 175</b>   | <b>52 491</b>  |

Økningen tilsvarende 16,1 prosent i foretakets renteinntekter i første kvartal 2019 sammenlignet med samme periode foregående år skyldes økte utlånsvolumer samt noe høyere renter på utlånene. Netto renteinntekter i første kvartal er 20,7 prosent lavere enn tilsvarende periode foregående år som skyldes at høyere pengemarkedsrenter har gitt større utslag på innlånene enn utlånene. Provisjonskostnadene som tilfaller eierbankene er ned med 16,5 prosent i første kvartal i år mot samme kvartal i 2018. Dette skyldes lavere utlånsmarginer hos eierbankene. Verdiendringer på finansielle instrumenter til virkelig verdi er 0,9 millioner som er 14,3 millioner kroner lavere enn samme periode i fjor. Resultat før skatt i første kvartal 2019 utgjør 34,5 millioner kroner, som er 32 millioner kroner lavere enn tilsvarende periode i 2018.

Renter på fondsobligasjoner, som utgjør 7,9 millioner kroner i første kvartal, er ikke presentert som en rentekostnad i resultatet, men som en reduksjon i egenkapitalen.

I totalresultatet for første kvartal inngår verdiendringer i basisswaper med negative 25,7 millioner kroner (-12,2). Over derivatenes løpetid vil effekten av slike verdiendringer være null. De regnskapsmessige effektene vil derfor reverseres frem mot forfall av derivatene. Dette betyr at verdiendringer i basisswaper kun gir periodiseringseffekter hva gjelder urealiserte gevinster eller tap i regnskapet. Med mindre Eika Boligkreditt førtidig realiserer derivatet, vil slike verdiendringer ikke medføre realiserte gevinster eller tap over løpetiden til derivatet.

## Balanse og likviditet

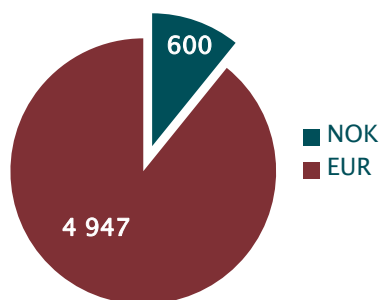


Ved utgangen av første kvartal 2019 hadde foretaket en forvaltningskapital på 109,9 milliarder kroner. Finansiering til eierbankene (utlån til kunder) var 82,4 milliarder, som er en netto økning på 0,4 milliarder kroner i første kvartal og 3,5 milliarder kroner siste tolv måneder. Dette tilsvarer en netto utlånsvekst på 4,5 prosent år over år. Økningen i utlånsporteføljen er et resultat av økt finansieringsbehov hos eierbankene i tilknytning deres utlånsvekst.

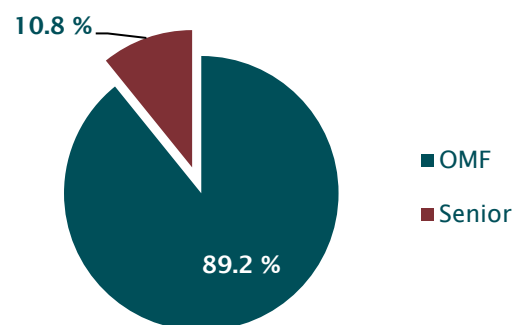
## Innlån

Eika Boligkreditt har emitert obligasjoner (eksklusive fondsobligasjoner) pålydende 5,5 milliarder kroner i første kvartal 2019 mot 2,9 milliarder kroner i første kvartal 2018. Av emisjonsvolumet i første kvartal er 4,9 milliarder i obligasjoner med fortrinnsrett og 600 millioner kroner i senior obligasjoner.

### Emisjoner fordelt på valuta (i mill. NOK) i 2019



### Emisjoner fordelt på sektor (i %) i 2019



89 prosent av obligasjonene emitert i 2019 er denominert i euro og 11 prosent er denominert i norske kroner. 89,2 prosent av emisjonsvolumet er i obligasjoner med fortrinnsrett.

Tabellen nedenfor viser obligasjonsemissjonene (eksklusive fondsobligasjoner) i 2019, 2018 og 2017.

| Emisjoner - beløp i millioner kroner           | 1. kvartal 2019 | 1. kvartal 2018 | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| Obligasjoner med fortrinnsrett (utstedt i EUR) | 4 947           | -               | 4 848         | 9 298         |
| Obligasjoner med fortrinnsrett (utstedt i NOK) | -               | 2 600           | 10 650        | 7 625         |
| Senior lån (utstedt i NOK)                     | 600             | -               | 750           | 1 800         |
| Ansvarlige lån (utstedt i NOK)                 | -               | 325             | 325           | -             |
| <b>Totalt utstedt</b>                          | <b>5 547</b>    | <b>2 925</b>    | <b>16 573</b> | <b>18 723</b> |

Gjennomsnittlig løpetid på obligasjonene med fortrinnsrett utstedt i første kvartal 2019 var 10,2 år. Gjennomsnittlig løpetid på foretakets innlansportefølje ved utgangen av første kvartal 2019 var 3,95 år, mot 3,74 år ved inngangen til året.

Tabellen nedenfor viser fordelingen av foretakets innlån i ulike instrumenter.

| Balanseført - beløp i millioner kroner | 31.03.2019     | 31.03.2018    | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Obligasjoner med fortrinnsrett         | 96 453         | 86 513        | 93 913        | 87 203        |
| Senior usikrede obligasjonsinnlån      | 3 585          | 2 827         | 3 376         | 2 827         |
| Ansvarlig lån                          | 674            | 675           | 674           | 600           |
| <b>Sum innlån</b>                      | <b>100 712</b> | <b>90 015</b> | <b>97 963</b> | <b>90 630</b> |

Foretakets samlede innlån ved utgangen av første kvartal 2019 var 100,7 milliarder kroner som er opp med 2,7 milliarder kroner siden årsskiftet.

## Likviditet

Ved utgangen av første kvartal 2019 har foretaket en likviditetsportefølje på 20,5 milliarder kroner hensyntatt inngåtte repoavtaler bokført under andre finansielle eiendeler med 3,5 milliarder kroner. I beløpet inngår mottatt kontantsikkerhet fra motparter i derivatavtaler tilsvarende 3,4 milliarder kroner. Mottatt kontantsikkerhet holdes som innskudd i bank, repoavtaler og plasseringer i ulike verdipapir av høy kvalitet. I tillegg til kontantsikkerhet, har foretaket også mottatt sikkerhet i form av obligasjoner av høy kvalitet, til en verdi tilsvarende 1,7 milliarder kroner. Verdien av obligasjoner som er stilt som sikkerhet er ikke innregnet i foretakets likviditetsportefølje eller balanse.

## Risikoforhold og kapitaldekning

Ved utløpet av første kvartal 2019 har foretaket en samlet ansvarlig kapital på 5,8 milliarder kroner, som er en netto nedgang på 131 millioner kroner siden inngangen til året. Nedgangen skriver seg til forfall på en fondsobligasjon tilsvarende 131 millioner i første kvartal.

Kapitaldekningen er beregnet etter standardmetoden i kapitalkravsforskriften.

Beregningsgrunnlaget for kapitaldekning utgjorde 34,1 milliarder kroner ved utgangen av første kvartal. Dette beløpet utgjør en kvantifisering av selskapets kreditt- og motpartsrisiko. Foretakets ansvarlige kapitalandel beregnes som en andel av dette beregningsgrunnlaget. Beregningsgrunnlaget inkluderer også risiko for svekket kredittverdighet hos motparter (CVA-risiko).

Tabellen på neste side viser utviklingen i kapitaldekning.



| Beløp i millioner kroner        | 31.03.2019    | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Vektet beregningsgrunnlag       | 34 084        | 33 731        | 31 447        |
| Ansvarlig kapital               | 5 771         | 5 902         | 5 305         |
| <b>Kapitaldekning i prosent</b> | <b>16,9 %</b> | <b>17,5 %</b> | <b>16,9 %</b> |

Foretakets kapitalmål er fastsatt til følgende:

- Ren kjernekapital: 13,0 % (13,3 % pr 31.03.2019)
- Kjernekapital: 14,5 % (15,0 % pr 31.03.2019)
- Ansvarlig kapital: 16,5 % (16,9 % pr 31.03.2019)

Målene er tilstrekkelig i forhold til lovens krav, selskapets pilar II-krav på 0,5 prosent og kapitalbehov basert på foretakets interne vurdering av risiko. Som det fremgår ovenfor er gjeldende bufferkrav oppfylt pr 31. mars 2019 med en ren kjernekapitaldekning på 13,3 prosent. Den 13. desember 2018 besluttet Finansdepartementet etter råd fra Norges Bank å øke kravet til motsyklisk kapitalbuffer fra 2,0 til 2,5 prosent med virkning fra 31. desember 2019. Dette vil øke foretakets kapitalmål tilsvarende.

## Utsiktene fremover

Det har vært en netto vekst i eierbankenes finansiering i foretaket på 0,4 milliarder kroner i første kvartal 2019 og 3,5 milliarder kroner over de siste 12 månedene. Denne veksten tilsvarer en tolv månedersvekst på 4,5 prosent. Statistisk Sentralbyrås (SSB) kredittindikator i februar 2019 viste en tolv månedersvekst i norske husholdningers gjeld på 5,6 prosent.

Norges Banks utlånsundersøkelse for første kvartal 2019 viste små endringer i etterspørsel etter boliglån og om lag uendret kredittpraksis. Bankene forventer at låneetterspørsel fra husholdningene vil øke i andre kvartal. Bankene rapporterte at utlånsmarginene på lån til husholdninger falt litt i første kvartal drevet av økte finansieringskostnader. Konkurransen mellom bankene økte mer enn forventet i første kvartal og bankene forventer økte utlånsrenter i andre kvartal etterfølgende økningen i styringsrenten i mars.

Boligprisrapporten fra Eiendom Norge for mars 2019 viste at gjennomsnittlig boligpris i Norge var 0,7 prosent høyere enn ved inngangen til året og 3,2 prosent høyere enn 12 måneder tilbake. Sterkest 12 måneders vekst hadde Asker/Bærum med 6,1 prosent, mens Trondheim hadde den svakeste veksten med en oppgang på 0,7 prosent. Boligmarkedet er i god balanse, og det har vært mange salg i boligmarkedet i store deler av landet i første kvartal. Dette forventes å fortsette i 2019 i takt med at det også vil komme mange ferdigstilte nybygde boliger i markedet på grunn av den store boligbyggingen de siste årene. Dette i kombinasjon med allerede iverksatte og varslede renteøkningene fra Norges Bank gjør at vi forventer en fortsatt moderat prisutvikling på bolig i 2019.

Obligasjonsmarkedet i første kvartal 2019 har vært preget av stor aktivitet spesielt i begynnelsen av kvartalet. Kredittmarginen som Eika Boligkreditt betaler ved utstedelse av nye obligasjoner med fortrinnsrett med 5 års løpetid i norske kroner har i første kvartal 2019 kommet inn med om lag 7 basispunkter. Dette reverserte det meste av utgangen vi så høsten 2018 i det norske markedet. Til sammenligning er kredittmarginene i euromarkedet for tilsvarende obligasjoner inn med om lag 6 basispunkter i første kvartal 2019. En viktig forklaring til inngangen i kredittmarginene for obligasjoner med fortrinnsrett vi har sett så langt i 2019 er at disse obligasjonene etter utgangen i kredittmarginen i 2018, fremsto som attraktive plasseringer av likviditetsreservene til banker. Obligasjoner med fortrinnsrett er en del av obligasjonskjøpsprogrammet til den europeiske sentralbanken (ECB) og den har de senere år tegnet seg for betydelige andeler av nye emisjoner fra utstedere hjemmehørende i euro området. Denne praksisen vil ikke fortsette i 2019, men ECB vil fortsatt være en betydelig kjøper i andrehåndsmarkedet for å reinvestere sine forfall. Etter inngangen i kredittmarginene i første kvartal, forventer mange analytikere at kredittmarginene i euromarkedet er i den lavere enden av intervallet de forventes å bevege seg i 2019.

Norsk økonomi er inne i en moderat konjunkturoppgang. BNP for Fastlands-Norge økte med 2,2 prosent i 2018. Veksten i BNP for Fastlands-Norge har i mer enn 2 år vært høyere enn anslått trendvekst, på knappe 2 prosent årlig. Ekspansiv finanspolitikk, svak kronekurs, lav lønnsvekst og lave renter har bidratt til oppgangen. SSB

forventer at disse faktorene blir mer nøytrale, eller til og med kontraktive, i årene som kommer. Med positive impulser fra oljeinvesteringer, og en beskjeden konjunkturoppgang internasjonalt, ligger det an til en moderat oppgang i norsk økonomi også i de nærmeste årene. Den robuste makroøkonomiske tilstanden i norsk økonomi og gode resultater for norske finansinstitusjoner taler for god etterspørsel etter obligasjoner med fortrinnsrett fra norske utstedere fremover. I tillegg påvirkes obligasjonsmarkedet positivt av betydelige forfall av obligasjoner, samt at ECB har et betydelig reinvesteringsbehov i obligasjoner med fortrinnsrett. Det er god likviditet både i det norske og internasjonale finansmarkedet. Eika Boligkreditt forventer å være en aktiv utsteder både i det norske og internasjonale finansmarkedet i tiden som kommer.

Oslo, 8. mai 2019

I styret for Eika Boligkreditt AS

Tor Egil Lie  
Styreleder  
(Sign.)

Dag Olav Løseth  
(Sign.)

Terje Svendsen  
(Sign.)

Olav Sem Austmo  
(Sign.)

Rune Iversen  
(Sign.)

Torleif Lilløy  
(Sign.)

Kjartan M. Bremnes  
Adm. direktør  
(Sign.)

# Resultatregnskap

| Beløp i tusen kroner                                                       | Noter     | 1. kvartal 2019 | 1. kvartal 2018 | Året 2018        |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>RENTEINNTEKTER</b>                                                      |           |                 |                 |                  |
| Renter av utlån til kunder til amortisert kost                             |           | 515 989         | 493 111         | 1 892 554        |
| Renter av utlån til kunder til virkelig verdi                              |           | 31 490          | (5 599)         | 112 835          |
| Renter av utlån og fordringer på kredittinstitusjoner                      |           | 3 686           | 5 456           | 17 323           |
| Renter av obligasjoner, sertifikater og finansielle derivater              |           | 44 418          | 19 711          | 107 905          |
| Andre renteinntekter til amortisert kost                                   |           | 7 852           | 7 586           | 29 931           |
| Andre renteinntekter til virkelig verdi                                    |           | 417             | -               | 1 303            |
| <b>Sum renteinntekter</b>                                                  |           | <b>603 852</b>  | <b>520 265</b>  | <b>2 161 852</b> |
| <b>RENTEKOSTNADER</b>                                                      |           |                 |                 |                  |
| Rentekostnader på utstedte verdipapirer                                    |           | 439 021         | 314 130         | 1 457 774        |
| Rentekostnader på ansvarlig lånekapital                                    |           | 5 499           | 4 915           | 22 199           |
| Andre rentekostnader                                                       |           | 194             | 436             | 358              |
| <b>Sum rentekostnader</b>                                                  |           | <b>444 714</b>  | <b>319 480</b>  | <b>1 480 331</b> |
| <b>Netto renteinntekter</b>                                                |           | <b>159 138</b>  | <b>200 785</b>  | <b>681 521</b>   |
| <b>Provisjonskostnader</b>                                                 |           | <b>111 656</b>  | <b>133 636</b>  | <b>457 836</b>   |
| <b>Netto renteinntekter etter provisjonskostnader</b>                      |           | <b>47 482</b>   | <b>67 148</b>   | <b>223 686</b>   |
| Inntekter fra aksjer i tilknyttede selskap                                 |           | 3 064           | -               | 10 911           |
| Utbytte fra aksjer                                                         |           | -               | -               | 7 419            |
| <b>Sum inntekter fra aksjer</b>                                            | Note 11   | <b>3 064</b>    | <b>-</b>        | <b>18 330</b>    |
| <b>NETTO GEVINST OG TAP PÅ FINANSIELLE INSTRUMENTER TIL VIRKELIG VERDI</b> |           |                 |                 |                  |
| Netto gevinst og tap på virkelig verdisikring av utstedte verdipapirer     | Note 3, 9 | (2 243)         | 5 874           | 5 994            |
| Netto gevinst og tap på finansielle derivater                              | Note 3    | 473             | 25 743          | 13 933           |
| Netto gevinst og tap på utlån til virkelig verdi                           | Note 3    | 2 713           | (16 408)        | 2 126            |
| <b>Sum gevinst og tap på finansielle instrumenter til virkelig verdi</b>   |           | <b>942</b>      | <b>15 210</b>   | <b>22 053</b>    |
| <b>LØNN OG GENERELLE ADMINISTRASJONSKOSTNADER</b>                          |           |                 |                 |                  |
| Lønn, honorarer og andre personalkostnader                                 |           | 7 743           | 7 533           | 31 132           |
| Administrasjonskostnader                                                   |           | 3 916           | 4 382           | 18 435           |
| <b>Sum lønn og generelle administrasjonskostnader</b>                      |           | <b>11 659</b>   | <b>11 915</b>   | <b>49 567</b>    |
| Avskrivninger                                                              |           | 988             | 481             | 1 942            |
| Andre driftskostnader                                                      |           | 4 355           | 3 442           | 15 932           |
| Tap på utlån og garantier                                                  |           | -               | -               | -                |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>                                          |           | <b>34 487</b>   | <b>66 520</b>   | <b>196 627</b>   |
| Skattekostnad                                                              |           | 7 860           | 15 016          | 44 672           |
| <b>RESULTAT FOR PERIODEN</b>                                               |           | <b>26 627</b>   | <b>51 504</b>   | <b>151 956</b>   |
| Netto gevinst og tap på obligasjoner og sertifikater                       | Note 3    | 8 613           | 1 096           | (6 880)          |
| Verdirendring aksjer                                                       |           | -               | -               | (14 700)         |
| Netto gevinst og tap basisswap                                             | Note 3    | (25 677)        | (12 202)        | (106 139)        |
| Skatt på andre inntekter og kostnader                                      |           | 4 266           | 2 777           | 28 255           |
| <b>TOTALRESULTAT FOR PERIODEN</b>                                          |           | <b>13 829</b>   | <b>43 175</b>   | <b>52 491</b>    |

Av totalresultatet hittil i 2019 tilskrives foretakets aksjonærer med 5,9 millioner kroner og fondsobligasjonsinvestorene med 7,9 millioner kroner.



# Balanse

| Beløp i tusen kroner                                            | Noter      | 31.03.2019         | 31.03.2018        | 31.12.2018         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                                |            |                    |                   |                    |
| <b>Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner</b>          |            | <b>1 192 214</b>   | <b>1 761 154</b>  | <b>956 021</b>     |
| <b>Utlån til kunder</b>                                         | Note 4, 9  | <b>82 427 372</b>  | <b>78 876 990</b> | <b>82 014 685</b>  |
| <b>Andre finansielle eiendeler</b>                              | Note 13    | <b>3 624 429</b>   | <b>118 804</b>    | <b>486 551</b>     |
| <b>Verdipapirer</b>                                             |            |                    |                   |                    |
| Obligasjoner og sertifikater til virkelig verdi over resultatet | Note 5,9   | 15 765 315         | 11 271 350        | 16 593 308         |
| Finansielle derivater                                           | Note 8,9   | 6 792 308          | 6 713 851         | 7 812 493          |
| Aksjer klassifisert som tilgjengelig for salg                   | Note 10,11 | 2 500              | -                 | 2 500              |
| Aksjer i tilknyttede selskap                                    | Note 11    | 57 505             | 32 200            | 54 441             |
| <b>Sum verdipapirer</b>                                         |            | <b>22 617 628</b>  | <b>18 017 401</b> | <b>24 462 742</b>  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                   |            |                    |                   |                    |
| Utsatt skattefordel                                             |            | 44 085             | 20 578            | 44 085             |
| Leierettigheter                                                 |            | 18 267             | -                 | -                  |
| Andre immaterielle eiendeler                                    |            | 5 332              | 6 476             | 5 116              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                               |            | <b>67 683</b>      | <b>27 053</b>     | <b>49 201</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                            |            | <b>109 929 326</b> | <b>98 801 403</b> | <b>107 969 200</b> |
| <b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>                                     |            |                    |                   |                    |
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>                           | Note 14    | <b>3 376 467</b>   | <b>2 939 461</b>  | <b>3 855 067</b>   |
| <b>Finansielle derivater</b>                                    | Note 8,9   | <b>54 450</b>      | <b>187 517</b>    | <b>70 406</b>      |
| <b>Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer</b>             | Note 6     | <b>100 037 514</b> | <b>89 339 913</b> | <b>97 288 469</b>  |
| <b>Annen gjeld</b>                                              |            | <b>599 823</b>     | <b>597 348</b>    | <b>787 100</b>     |
| <b>Pensjonsforpliktelser</b>                                    |            | <b>4 075</b>       | <b>3 005</b>      | <b>4 075</b>       |
| <b>Leieforpliktelser</b>                                        |            | <b>18 254</b>      | <b>-</b>          | <b>-</b>           |
| <b>Ansvarlig lånekapital</b>                                    | Note 7     | <b>674 334</b>     | <b>675 085</b>    | <b>674 273</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                                                |            | <b>104 764 917</b> | <b>93 742 328</b> | <b>102 679 390</b> |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                     |            |                    |                   |                    |
| Aksjekapital                                                    |            | 1 093 319          | 1 045 700         | 1 093 319          |
| Overkurs                                                        |            | 2 967 063          | 2 814 683         | 2 967 063          |
| Annen innskutt egenkapital                                      |            | 477 728            | 477 728           | 477 728            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                                 | Note 12    | <b>4 538 111</b>   | <b>4 338 111</b>  | <b>4 538 111</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                     |            |                    |                   |                    |
| Fond for urealisert gevinst                                     |            | 10 265             | 14 700            | 10 265             |
| Annen egenkapital                                               |            | 42 363             | 80 362            | 36 461             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                                 | Note 12    | <b>52 628</b>      | <b>95 062</b>     | <b>46 726</b>      |
| <b>Hybridkapital</b>                                            |            |                    |                   |                    |
| Fondsobligasjoner                                               |            | 573 671            | 625 902           | 704 974            |
| <b>Sum hybridkapital</b>                                        |            | <b>573 671</b>     | <b>625 902</b>    | <b>704 974</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                                          |            | <b>5 164 409</b>   | <b>5 059 075</b>  | <b>5 289 810</b>   |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>                                 |            | <b>109 929 326</b> | <b>98 801 403</b> | <b>107 969 200</b> |

# Egenkapitaloppstilling

| Beløp i tusen kroner                 | Aksjekapital <sup>1</sup> | Overkurs <sup>1</sup> | Innbetalt ikke registrert kapital-forhøyelse <sup>6</sup> | Annen innskutt egenkapital <sup>2</sup> | Fond for urealisert gevinst <sup>3</sup> | Annen egenkapital <sup>4</sup> | Fonds-obligasjoner <sup>5</sup> | Sum egenkapital  |
|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------|
| <b>Balanse per 31. desember 2017</b> | <b>1 003 932</b>          | <b>2 681 452</b>      | <b>-</b>                                                  | <b>477 728</b>                          | <b>14 700</b>                            | <b>42 297</b>                  | <b>549 540</b>                  | <b>4 769 647</b> |
| Resultat for perioden                | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | 36 363                         | 6 811                           | 43 174           |
| Kapitalforhøyelse                    | 41 768                    | 133 231               | -                                                         | -                                       | -                                        | -                              | -                               | 175 000          |
| Renter fondsobligasjoner             | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | -                              | (7 249)                         | (7 249)          |
| Hybridkapital                        | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | -                              | 76 800                          | 76 800           |
| Skatt på renter fondsobligasjoner    | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | 1 703                          | -                               | 1 703            |
| <b>Balanse per 31.mars 2018</b>      | <b>1 045 700</b>          | <b>2 814 683</b>      | <b>-</b>                                                  | <b>477 728</b>                          | <b>14 700</b>                            | <b>80 363</b>                  | <b>625 902</b>                  | <b>5 059 075</b> |
| Resultat for perioden                | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | (10 497)                       | 6 537                           | (3 960)          |
| Kapitalforhøyelse                    | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | -                              | -                               | -                |
| Renter fondsobligasjoner             | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | -                              | (7 787)                         | (7 787)          |
| Utbetalt utbytte for 2017            | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | (41 282)                       | -                               | (41 282)         |
| Hybridkapital                        | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | -                              | (126 800)                       | (126 800)        |
| Skatt på renter fondsobligasjoner    | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | 1 634                          | -                               | 1 634            |
| <b>Balanse per 30.juni 2018</b>      | <b>1 045 700</b>          | <b>2 814 683</b>      | <b>-</b>                                                  | <b>477 728</b>                          | <b>14 700</b>                            | <b>30 218</b>                  | <b>497 852</b>                  | <b>4 880 881</b> |
| Resultat for perioden                | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | 35 124                         | 6 978                           | 42 102           |
| Kapitalforhøyelse                    | 47 620                    | 152 380               | -                                                         | -                                       | -                                        | -                              | -                               | 200 000          |
| Renter fondsobligasjoner             | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | -                              | (5 549)                         | (5 549)          |
| Skatt på renter fondsobligasjoner    | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | 1 745                          | -                               | 1 745            |
| <b>Balanse per 30.september 2018</b> | <b>1 093 319</b>          | <b>2 967 064</b>      | <b>-</b>                                                  | <b>477 728</b>                          | <b>14 700</b>                            | <b>67 087</b>                  | <b>499 282</b>                  | <b>5 119 179</b> |
| Resultat for perioden                | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | (4 435)                                  | (32 705)                       | 8 314                           | (28 826)         |
| Kapitalforhøyelse                    | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | -                              | -                               | -                |
| Renter fondsobligasjoner             | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | -                              | (9 021)                         | (9 021)          |
| Hybridkapital                        | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | -                              | 206 400                         | 206 400          |
| Skatt på renter fondsobligasjoner    | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | 2 078                          | -                               | 2 078            |
| <b>Balanse per 31.desember 2018</b>  | <b>1 093 319</b>          | <b>2 967 064</b>      | <b>-</b>                                                  | <b>477 728</b>                          | <b>10 265</b>                            | <b>36 461</b>                  | <b>704 974</b>                  | <b>5 289 810</b> |
| Resultat for perioden                | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | 5 902                          | 7 927                           | 13 829           |
| Kapitalforhøyelse                    | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | -                              | -                               | -                |
| Renter fondsobligasjoner             | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | -                              | (7 830)                         | (7 830)          |
| Hybridkapital                        | -                         | -                     | -                                                         | -                                       | -                                        | -                              | (131 400)                       | (131 400)        |
| <b>Balanse per 31.mars 2019</b>      | <b>1 093 319</b>          | <b>2 967 064</b>      | <b>-</b>                                                  | <b>477 728</b>                          | <b>10 265</b>                            | <b>42 362</b>                  | <b>573 671</b>                  | <b>5 164 409</b> |

Egenkapitaloppstillingen består av regnskapsposter i henhold til aksjelovens bestemmelser:

<sup>1</sup> Aksjekapital og overkurs består av innbetalt kapital.

<sup>2</sup> Annen innskutt egenkapital er innbetalt kapital som tidligere er nedsatt fra overkurs.

<sup>3</sup> Fond for urealisert gevinst består av verdiendringer på finansielle instrument til virkelig verdi.

<sup>4</sup> Annen egenkapital består av opptjente og tilbakeholdte resultater.

<sup>5</sup> Fondsobligasjonene er evigvarende og inngår i kjernekapitalen i henhold til beregningsforskriften § 3a. Det foreligger også regulatorisk innløsningsrett. Dersom offentlige reguleringer medfører endringer som påvirker i hvilken grad kapitalen kan regnes som kjernekapital kan obligasjonen innløses til en pris lik 100 % pluss påløpte renter. Selskapet har bokført følgende fondsobligasjoner som egenkapital:

- Evigvarende fondsobligasjon 100 millioner kroner, utstedt 2017, med rentebetingelse 3M Nibor + 3,25 %. Lånet har innløsningsrett (call) 16. juni 2022, og deretter kvartalsvis på hver rentebetalingsdato.
- Evigvarende fondsobligasjon 200 millioner kroner, utstedt 2018, med rentebetingelse 3M Nibor + 3,15 %. Lånet har innløsningsrett (call) 2. februar 2023, og deretter kvartalsvis på hver rentebetalingsdato.
- Evigvarende fondsobligasjon 275 millioner kroner, utstedt 2018, med rentebetingelse 3M Nibor + 3,75 %. Lånet har innløsningsrett (call) 30. oktober 2023, og deretter kvartalsvis på hver rentebetalingsdato.

<sup>6</sup> Innbetalt ikke registrert kapital-forhøyelse ved utgangen av perioden.

Eika Boligkreditt AS har rett til ikke å betale renter til investorene. Rentene presenteres ikke som en rentekostnad i resultatet, men som en reduksjon i egenkapitalen.

# Kontantstrømoppstilling

| Beløp i tusen kroner                                                                          | 1. kvartal 2019    | 2018               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>                                             |                    |                    |
| Resultat for perioden                                                                         | 13 829             | 52 491             |
| Skattekostnad                                                                                 | 3 594              | 16 417             |
| Periodens betalte skatt                                                                       | (10 250)           | (20 501)           |
| Ordinære avskrivninger                                                                        | 466                | 1 942              |
| Pensjonskostnad uten kontanteffekt                                                            | -                  | 1 070              |
| Endring i lån til kunder                                                                      | (412 687)          | (4 728 735)        |
| Endring i obligasjoner og sertifikater                                                        | 827 993            | (3 881 008)        |
| Endring finansielle derivater og gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer                 | 1 707 655          | (421 695)          |
| Rentekostnader                                                                                | 444 714            | 1 480 331          |
| Betalte renter                                                                                | (630 824)          | (1 008 943)        |
| Renteinntekter                                                                                | (595 583)          | (2 130 618)        |
| Mottatte renter                                                                               | 590 360            | 2 108 818          |
| Endring i andre eiendeler                                                                     | (3 132 655)        | (131 732)          |
| Endring kortsiktig gjeld og tidsavgrensningsposter                                            | (10 477)           | (28 657)           |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>                                       | <b>(1 203 866)</b> | <b>(8 690 819)</b> |
| <b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>                                               |                    |                    |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler                        | (682)              | (1 069)            |
| Innbetalinger fra aksjer i tilknyttede selskap                                                | (3 064)            | -                  |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>                                         | <b>(3 746)</b>     | <b>(1 069)</b>     |
| <b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>                                              |                    |                    |
| Brutto innbetaling ved utstedelse av obligasjons- og sertifikatgjeld                          | 5 490 698          | 16 306 972         |
| Brutto nedbetaling av obligasjons- og sertifikatgjeld                                         | (3 429 123)        | (8 993 413)        |
| Brutto innbetaling ved opptak av ansvarlig lånekapital                                        | 61                 | 324 588            |
| Brutto innbetaling ved opptak av gjeld til kredittinstitusjon                                 | -                  | 63 534             |
| Brutto nedbetaling av gjeld til kredittinstitusjoner                                          | (478 600)          | -                  |
| Brutto innbetaling ved opptak av fonsdobligasjon                                              | -                  | 475 000            |
| Brutto nedbetaling av fonsdobligasjon                                                         | (131 400)          | (376 846)          |
| Renter til fonsdobligasjonsinvestorer                                                         | (7 830)            | 28 640             |
| Utbetaling av utbytte                                                                         | -                  | (41 282)           |
| Innbetaling av ny aksjekapital                                                                | -                  | 375 000            |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansielle aktiviteter</b>                                         | <b>1 443 806</b>   | <b>7 912 233</b>   |
| Netto endring i utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner                               | 236 194            | (779 655)          |
| Beholdning av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner per 1. januar                   | 956 021            | 1 735 677          |
| <b>Beholdning av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ved utgangen av perioden</b> | <b>1 192 214</b>   | <b>956 021</b>     |

# Noter

---

## Note 1 – Regnskapsprinsipper

### Generelt

Eika Boligkreditt avlegger regnskap for 2019 i samsvar med International Financial Reporting Standards ("IFRS") som er vedtatt av EU. Finansielle eiendeler og forpliktelser er i regnskapet enten målt til amortisert kost, til virkelig verdi over resultatet eller til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader. I note 1 i årsrapporten for 2018 er det nærmere redegjort for regnskapsprinsipper etter IFRS.

Regnskap for første kvartal 2019 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering.

### Ikrafttrådte standarder og fortolkninger i 2019 – IFRS 16 leieavtaler

IFRS 16 om leieavtaler må implementeres for regnskapsår som starter 1. januar 2019. Den nye standarden krever balanseføring av alle leieavtaler ved at bruksretten for leie av en eiendel balanseføres som en eiendel mens leieforpliktelsen avsettes som gjeld. EBK har kun én avtale, leie av kontorlokaler, som faller inn under denne standarden. Bruksretten og leieforpliktelsen er innregnet i selskapets balanse pr. 1. januar 2019 til nåverdien av fremtidige leiebetalinger i leieperioden med 18,8 millioner kroner (18,3 millioner pr. 31.03.2019). Leieperioden som ligger til grunn for beregningen av fremtidige leiebetalinger tilsvarer gjenstående tid til forfall av leieavtalen (ca. 9 år pr. 1. januar 2019). Det er ikke lagt til eventuelle opsjoner i leieperioden. Bruksretten vil avskrives over leieavtalens løpetid og renter på leieforpliktelsen kostnadsføres. Avskrivningen presenteres sammen med andre avskrivninger i resultatregnskapet, mens renten inngår i finanskostnader i resultatregnskapet. Rentekostnaden beregnes ved å bruke neddiskonteringsrenten (selskapets inkrementelle lånerente) på leieforpliktelsen.

## Note 2 – Bruk av estimater og skjønn

I anvendelsen av regnskapsprinsipper som er beskrevet i note 1 i årsrapporten for 2018, er ledelsen pålagt å gjøre vurderinger, estimater og antakelser om balanseført verdi av eiendeler og forpliktelser som ikke kommer klart fram av andre kilder. Estimatenes og tilhørende forutsetninger er basert på historisk erfaring og andre faktorer som er vurdert å være relevante. Faktiske resultater kan avvike fra disse estimatene.

Estimatene og underliggende forutsetninger vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden estimatet blir endret når endringen kun påvirker denne perioden, eller i den perioden endringen skjer og fremtidige perioder dersom endringen påvirker både nåværende og fremtidige perioder.

Nedenfor følger de viktigste antagelsene angående fremtiden, samt andre viktige kilder til usikkerhet ved utgangen av rapporteringsperioden og som har en betydelig risiko for å kunne føre til en vesentlig endring i de balanseførte verdiene på eiendeler og gjeld i løpet av neste regnskapsår.

### Utlån, misligholdte/tapsutsatte lån og nedskrivninger

Etter IFRS 9 skal tapsavsetninger innregnes basert på forventet kreditttap på bakgrunn av relevant informasjon som er tilgjengelig på rapporteringstidspunktet. Kombinasjonen av utlånsporteføljens belåningsgrad og de kredittgarantier eierbankene har avgitt medfører at selskapet ikke forventer vesentlige effekter for EBKs resultat eller egenkapital. Se Note 4.2.2 i årsrapport for 2018 for ytterligere informasjon,

Det er pr. 31.03.2019 ikke foretatt nedskrivninger av utlån.

### Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Foretaket benytter ulike målemetoder ved fastsettelse av virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke handles i et aktivt marked. Valg av målemetoder er basert på markedsforholdene på balansedagen. Dette innebærer at i de tilfeller observerbare markedsdata ikke er tilgjengelig, vil foretaket gjøre antagelser og bruke skjønn på hva markedet vil legge til grunn ved verdsettelse av tilsvarende finansielle instrumenter. Mer informasjon om de finansielle instrumentene finnes i notene 4, 5, 9, 10 og 11.

### Note 3 – Netto gevinst og tap på finansielle instrumenter til virkelig verdi

#### Netto gevinst og tap på finansielle instrumenter til virkelig verdi bokført over resultat

|                                                                            | 1. kvartal<br>2019 | 1. kvartal<br>2018 | 2018          |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Beløp i tusen kroner                                                       |                    |                    |               |
| Netto gevinst og tap på utlån til virkelig verdi                           | 2 713              | (16 408)           | 2 126         |
| Netto gevinst og tap finansiell gjeld, sikret                              | 768 496            | 1 152 519          | 50 791        |
| Netto gevinst og tap på renteswap knyttet til utlån                        | 473                | 25 743             | 13 933        |
| Netto gevinst og tap på rente- og valutaswap knyttet til gjeld             | (770 739)          | (1 138 571)        | (44 797)      |
| Netto gevinst og tap ved realisasjon av gjeld                              | -                  | (8 073)            | -             |
| <b>Netto gevinst og tap på finansielle instrumenter til virkelig verdi</b> | <b>942</b>         | <b>15 210</b>      | <b>22 053</b> |

<sup>1</sup>Foretaket benytter sikringsbokføring på lange innlån i valuta der innlånene sikres 1:1 gjennom kontrakter hvor det er perfekt samsvar mellom valuta og rentestrømmen og tilhørende sikringsobjekt.

#### Netto gevinst og tap på finansielle instrumenter til virkelig verdi bokført over andre inntekter og kostnader

|                                                                            | 1. kvartal<br>2019 | 1. kvartal<br>2018 | 2018             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Beløp i tusen kroner                                                       |                    |                    |                  |
| Netto gevinst og tap på obligasjoner og sertifikater                       | 11 708             | 1 155              | (6 715)          |
| Netto gevinst og tap på renteswap knyttet til obligasjoner og sertifikater | (3 096)            | (59)               | (165)            |
| Netto gevinst og tap basisswap <sup>1</sup>                                | (25 677)           | (12 202)           | (106 139)        |
| <b>Netto gevinst og tap på finansielle instrumenter til virkelig verdi</b> | <b>(17 064)</b>    | <b>(11 106)</b>    | <b>(113 020)</b> |

<sup>1</sup> I totalresultatet for første kvartal inngår negative verdiendringer i basisswaper med negative 25,7 millioner kroner.

Basisswaper er derivatkontrakter som inngås i forbindelse med langsiktige innlån i utenlandsk valuta hvor valutaen konverteres til norske kroner. Dette er sikringsinstrumenter, og over instrumentenes løpetid vil effekten av slike verdiendringer være null. Dette betyr at endringer i marginer kun gir periodiseringseffekter hva gjelder urealiserte gevinster eller tap i regnskapet, og ingen realiserte gevinster eller tap over løpetiden til derivatet med mindre Eika Boligkreditt førtidig realiserer derivatet.

Eika Boligkreditt benytter rente- og valutaswaper med det formål å konvertere innlån i fremmed valuta til norske kroner. Et typisk eksempel er at vi tar opp et lån i euro som byttes til norske kroner gjennom en rente- og valutaswap som inkluderer en basisswap. I dette tilfelle vil Eika Boligkreditt betale en norsk rente med en margin til 3 måneders Nibor i swapi og motta en eurorente i swapi som tilsvarer kupongen vi betaler på lånet i euro. Derivatene verdsettes til virkelig verdi, men den sikrede obligasjonen verdsettes etter prinsippene som gjelder for sikringsbokføring.

## Note 4 – Utlån til kunder

| Beløp i tusen kroner                                               | 31.03.2019        | 31.03.2018        | 31.12.2018        |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Nedbetalingslån - privatmarked                                     | 76 424 327        | 71 595 691        | 75 685 305        |
| Nedbetalingslån - borettslag                                       | 5 980 439         | 7 279 060         | 6 309 164         |
| Justering utlån til virkelig verdi <sup>1</sup>                    | 22 606            | 2 238             | 20 214            |
| <b>Sum utlån før spesifiserte og uspesifiserte tapsavsetninger</b> | <b>82 427 372</b> | <b>78 876 990</b> | <b>82 014 685</b> |
| Nedskrivninger på utlån                                            | -                 | -                 | -                 |
| <b>Sum utlån og fordringer på kunder til virkelig verdi</b>        | <b>82 427 372</b> | <b>78 876 990</b> | <b>82 014 685</b> |

<sup>1</sup>Tabellen nedenfor viser virkelig verdi på utlånene.

Alle utlån er boliglån med pantesikkerhet innenfor 60 prosent av boligens verdi ved innregning. Foretaket har ingen misligholdte lån som har ubetalt terminforfall med mer enn 90 dager pr. 31. mars 2019.

## IFRS 9

Etter regnskapsstandarden - IFRS 9 skal tapsavsetningene innregnes basert på forventet kreditttap på bakgrunn av relevant informasjon som er tilgjengelig på rapporteringstidspunktet. Kombinasjonen av utlånsporteføljens belåningsgrad og de kredittgarantier eierbankene har avgitt medfører at implementeringen av standarden ikke har gitt vesentlige effekter for EBKs resultat eller egenkapital. Se note 4.2.2 i årsrapporten for 2018 for ytterligere informasjon.

### 31.03.2019

| Beløp i tusen kroner     | Nominell verdi    | Virkelig verdi    |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Utlån til flytende rente | 77 452 389        | 77 452 389        |
| Utlån til fast rente     | 4 952 377         | 4 974 983         |
| <b>Sum utlån</b>         | <b>82 404 766</b> | <b>82 427 372</b> |

### 31.03.2018

| Beløp i tusen kroner     | Nominell verdi    | Virkelig verdi    |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Utlån til flytende rente | 75 147 706        | 75 147 706        |
| Utlån til fast rente     | 3 727 045         | 3 729 284         |
| <b>Sum utlån</b>         | <b>78 874 751</b> | <b>78 876 990</b> |

### 31.12.2018

| Beløp i tusen kroner     | Nominell verdi    | Virkelig verdi    |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Utlån til flytende rente | 77 184 505        | 77 184 505        |
| Utlån til fast rente     | 4 809 964         | 4 830 180         |
| <b>Sum utlån</b>         | <b>81 994 470</b> | <b>82 014 685</b> |

Beregning av virkelig verdi på utlån til kunder: Lånenes margin er vurdert å være markedsmessig. Markedsverdien på lån med flytende rente er derfor vurdert å ha en verdi lik amortisert kost. Markedsverdien for lån med fast rente er tilsvarende vurdert lik amortisert kost justert for nåverdien av differansen mellom lånenes faste rente og gjeldende tilbudte fastrente på balansedagen.



## Note 5 – Obligasjoner og sertifikater til virkelig verdi

31.03.2019

Beløp i tusen kroner

| Obligasjoner fordelt på utstedersektor                     | Pålydende         | Kostpris          | Virkelig verdi    |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kommuner                                                   | 4 701 137         | 4 702 156         | 4 702 222         |
| Kredittforetak                                             | 6 577 000         | 6 613 105         | 6 624 581         |
| Stat- og statsgaranterte obligasjoner                      | 4 437 399         | 4 460 305         | 4 438 512         |
| <b>Sum obligasjoner og sertifikater til virkelig verdi</b> | <b>15 715 536</b> | <b>15 775 567</b> | <b>15 765 315</b> |
| <b>Verdiendring ført over andre inntekter og kostnader</b> |                   |                   | <b>(10 252)</b>   |

Gjennomsnittlig effektiv avkastning er 1,51 prosent annualisert. Beregningen er basert på vektet markedsverdi på 15,9 milliarder kroner. I beregningen er det tatt hensyn til avkastning på 60,04 millioner kroner på bank og obligasjoner og sertifikater. Avkastning på reinvestert mottatt kontantsikkerhet er holdt utenfor i beregningen.

31.03.2018

Beløp i tusen kroner

| Obligasjoner fordelt på utstedersektor                     | Pålydende         | Kostpris          | Virkelig verdi    |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kommuner                                                   | 3 465 319         | 3 467 433         | 3 495 947         |
| Kredittforetak                                             | 5 110 000         | 5 126 113         | 5 144 742         |
| Stat- og statsgaranterte obligasjoner                      | 2 647 392         | 2 648 926         | 2 630 661         |
| <b>Sum obligasjoner og sertifikater til virkelig verdi</b> | <b>11 222 711</b> | <b>11 242 473</b> | <b>11 271 350</b> |
| <b>Verdiendring ført over andre inntekter og kostnader</b> |                   |                   | <b>28 878</b>     |

Gjennomsnittlig effektiv avkastning er 1,08 prosent annualisert. Beregningen er basert på vektet markedsverdi på 10,8 milliarder kroner. I beregningen er det tatt hensyn til avkastning på 29,1 millioner kroner på bank og obligasjoner og sertifikater. Avkastning på reinvestert mottatt kontantsikkerhet er holdt utenfor i beregningen.

31.12.2018

Beløp i tusen kroner

| Obligasjoner fordelt på utstedersektor                     | Pålydende         | Kostpris          | Virkelig verdi    |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kommuner                                                   | 5 438 386         | 5 439 810         | 5 437 976         |
| Kredittforetak                                             | 6 485 000         | 6 519 729         | 6 525 679         |
| Stat- og statsgaranterte obligasjoner                      | 4 538 440         | 4 544 130         | 4 629 653         |
| <b>Sum obligasjoner og sertifikater til virkelig verdi</b> | <b>16 461 826</b> | <b>16 503 669</b> | <b>16 593 308</b> |
| <b>Verdiendring ført over andre inntekter og kostnader</b> |                   |                   | <b>89 639</b>     |

Gjennomsnittlig effektiv avkastning er 1,09 prosent annualisert. Beregningen er basert på vektet markedsverdi på 11,9 milliarder kroner. I beregningen er det tatt hensyn til avkastning på 129,39 millioner kroner på bank og obligasjoner og sertifikater. Avkastning på reinvestert mottatt kontantsikkerhet er holdt utenfor i beregningen.

|                          | 31.03.2019 | 31.03.2018 | 31.12.2018 |
|--------------------------|------------|------------|------------|
| Gjennomsnittlig løpetid  | 1,1        | 1,0        | 0,9        |
| Gjennomsnittlig durasjon | 0,2        | 0,2        | 0,2        |

Samtlige obligasjoner er ratet AA-/Aa3 eller bedre dersom løpetiden er over 100 dager, og A-/A3 dersom løpetiden er inntil 100 dager. Ratingen utføres av et internasjonalt anerkjent ratingbyrå.

## Note 6 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Obligasjoner med fortrinnsrett – beløp i tusen kroner

| ISIN                                               | Pålydende<br>beløp | Lokal valuta | Rente    | Rentesats         | Opptak | Forfall | 31.03.2019        | 31.03.2018        | 31.12.2018        |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------|----------|-------------------|--------|---------|-------------------|-------------------|-------------------|
| NO0010502149                                       | -                  | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 0,70 % | 2009   | 2019    | -                 | 521 316           | 430 233           |
| NO0010561103                                       | 1 948 000          | NOK          | Fast     | 5,00 %            | 2009   | 2019    | 1 272 796         | 1 968 955         | 1 959 785         |
| NO0010605587                                       | 1 000 000          | NOK          | Fast     | 5,20 %            | 2011   | 2021    | 1 000 000         | 1 000 000         | 1 000 000         |
| NO0010612039                                       | -                  | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 0,55%  | 2011   | 2018    | -                 | 3 491 212         | -                 |
| NO0010612179                                       | -                  | NOK          | Fast     | 4,65%             | 2011   | 2018    | -                 | 332 546           | -                 |
| NO0010625346                                       | 1 500 000          | NOK          | Fast     | 4,60 %            | 2011   | 2026    | 1 500 689         | 1 500 780         | 1 500 712         |
| NO0010663727                                       | 5 220 000          | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 0,60%  | 2012   | 2019    | 3 990 231         | 5 229 026         | 4 256 621         |
| NO0010663743                                       | 1 000 000          | NOK          | Fast     | 3,25%             | 2012   | 2019    | 200 348           | 1 002 885         | 200 470           |
| NO0010664428                                       | -                  | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 0,53%  | 2012   | 2018    | -                 | 65 020            | -                 |
| XS0794570944                                       | 616 450            | EUR          | Fast     | 2,000%            | 2012   | 2019    | 5 965 732         | 6 280 247         | 6 436 913         |
| NO0010669922                                       | 1 000 000          | NOK          | Fast     | 4,00 %            | 2013   | 2028    | 997 304           | 997 000           | 997 229           |
| NO0010685480                                       | 5 125 000          | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 0,54 % | 2013   | 2020    | 5 134 777         | 5 140 486         | 5 136 185         |
| NO0010685704                                       | 550 000            | NOK          | Fast     | 3,50%             | 2013   | 2020    | 550 771           | 551 218           | 550 881           |
| NO0010687023                                       | 150 000            | NOK          | Fast     | 4,10%             | 2013   | 2028    | 150 000           | 150 000           | 150 000           |
| NO0010697204                                       | -                  | SEK          | Fast     | 2,38 %            | 2013   | 2018    | -                 | 282 319           | -                 |
| NO0010697212                                       | -                  | SEK          | Flytende | 3M Stibor + 0,50% | 2013   | 2018    | -                 | 658 910           | -                 |
| XS0881369770                                       | 1 000 000          | EUR          | Fast     | 2,125%            | 2013   | 2023    | 9 653 027         | 9 644 244         | 9 879 560         |
| XS1044766191                                       | 500 000            | EUR          | Fast     | 1,50%             | 2014   | 2021    | 4 827 837         | 4 820 642         | 4 940 427         |
| NO0010732258                                       | 8 000 000          | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 0,28 % | 2015   | 2022    | 7 969 631         | 7 959 034         | 7 967 018         |
| NO0010733694                                       | 1 150 000          | NOK          | Fast     | 1,75%             | 2015   | 2021    | 1 146 767         | 1 145 487         | 1 146 452         |
| XS1312011684                                       | 500 000            | EUR          | Fast     | 0,625%            | 2015   | 2021    | 4 826 835         | 4 820 816         | 4 939 699         |
| NO0010763022                                       | 850 000            | NOK          | Fast     | 2,25%             | 2016   | 2031    | 843 479           | 842 942           | 843 347           |
| NO0010775190                                       | 5 000 000          | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 0,40 % | 2016   | 2020    | 4 999 497         | 4 999 030         | 4 999 382         |
| NO0010780687                                       | 700 000            | NOK          | Fast     | 2,60%             | 2016   | 2027    | 699 454           | 699 387           | 699 438           |
| XS1397054245                                       | 500 000            | EUR          | Fast     | 0,375%            | 2016   | 2023    | 4 814 684         | 4 807 571         | 4 926 983         |
| NO0010794308                                       | 5 000 000          | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 0,43 % | 2017   | 2022    | 5 009 155         | 5 011 844         | 5 009 818         |
| XS1566992415                                       | 500 000            | EUR          | Fast     | 0,375%            | 2017   | 2024    | 4 816 408         | 4 810 719         | 4 929 108         |
| XS1725524471                                       | 500 000            | EUR          | Fast     | 0,375%            | 2017   | 2025    | 4 811 770         | 4 806 150         | 4 924 377         |
| NO0010815376                                       | 1 600 000          | NOK          | Fast     | 2,67%             | 2018   | 2033    | 1 588 485         | 1 587 659         | 1 588 282         |
| NO0010821192                                       | 5 000 000          | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 0,34 % | 2018   | 2023    | 8 044 244         | -                 | 8 043 920         |
| XS1869468808                                       | 500 000            | EUR          | Fast     | 0,500%            | 2018   | 2025    | 4 809 590         | -                 | 4 922 155         |
| XS1945130620                                       | 500 000            | EUR          | Fast     | 0,875 %           | 2019   | 2029    | 4 794 488         | -                 | -                 |
| XS1969637740                                       | 10 000             | EUR          | Fast     | 1,25 %            | 2019   | 2039    | 96 806            | -                 | -                 |
| Verdijusteringer                                   |                    |              |          |                   |        |         | 1 937 746         | 1 385 609         | 1 533 790         |
| <b>Obligasjoner med fortrinnsrett <sup>1</sup></b> |                    |              |          |                   |        |         | <b>96 452 553</b> | <b>86 513 051</b> | <b>93 912 784</b> |

<sup>1</sup> For obligasjoner med fortrinnsrett (OmF) som er tilordnet foretakets sikkerhetsmasse gjelder krav om overpantsettelse på 5 % i henhold til selskapets låneprogram (Euro Medium Term Covered Note Programme). Det er også nødvendig med overpantsettelse på 5% for å oppretthold AAA rating fra Moody's Investors Service.

## Senior usikrede obligasjonsinnlån – beløp i tusen kroner

| ISIN                                         | Pålydende beløp | Lokal valuta | Rente    | Rentesats         | Opptak | Forfall | 31.03.2019       | 31.03.2018       | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|-----------------|--------------|----------|-------------------|--------|---------|------------------|------------------|------------------|
| NO0010699234                                 | -               | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 1,14%  | 2013   | 2018    | -                | 199 957          | -                |
| NO0010708936                                 | 425 000         | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 0,80%  | 2014   | 2019    | 425 074          | 425 220          | 425 110          |
| NO0010713753                                 | 250 000         | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 0,70%  | 2014   | 2019    | 84 997           | 249 943          | 249 978          |
| NO0010739287                                 | 600 000         | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 0,70%  | 2015   | 2020    | 599 832          | 599 690          | 599 797          |
| NO0010764160                                 | 350 000         | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 0,95%  | 2016   | 2019    | 125 024          | 350 319          | 350 096          |
| NO0010776099                                 | 500 000         | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 0,92%  | 2016   | 2020    | 499 889          | 499 815          | 499 871          |
| NO0010782048                                 | 500 000         | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 0,95%  | 2017   | 2022    | 501 412          | 501 919          | 501 537          |
| NO0010830367                                 | 450 000         | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 0,56 % | 2018   | 2022    | 449 780          | -                | 449 763,97       |
| NO0010834716                                 | 500 000         | NOK          | Fast     | 3,01 %            | 2018   | 2025    | 299 550          | -                | 299 532,95       |
| NO0010841620                                 | 300 000         | NOK          | Fast     | 2,87 %            | 2019   | 2026    | 299 621          | -                | -                |
| NO0010845936                                 | 500 000         | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 0,78 % | 2019   | 2024    | 299 784          | -                | -                |
| <b>Sum senior usikrede obligasjonsinnlån</b> |                 |              |          |                   |        |         | <b>3 584 961</b> | <b>2 826 862</b> | <b>3 375 685</b> |

|                                                         |  |  |  |  |  |  |                    |                   |                   |
|---------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer</b> |  |  |  |  |  |  | <b>100 037 514</b> | <b>89 339 913</b> | <b>97 288 469</b> |
|---------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--------------------|-------------------|-------------------|

## Note 7 – Ansvarlig lånekapital

## Ansvarlig lånekapital – beløp i tusen kroner

| ISIN                             | Pålydende beløp | Lokal valuta | Rente    | Rentesats                     | Opptak | Forfall | 31.03.2019     | 31.03.2018     | 31.12.2018     |
|----------------------------------|-----------------|--------------|----------|-------------------------------|--------|---------|----------------|----------------|----------------|
| NO0010679632                     | -               | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 2,20% <sup>1</sup> | 2013   | 2023    | -              | 1 000          | -              |
| NO0010729650                     | 200 000         | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 1,85% <sup>2</sup> | 2015   | 2025    | 199 952        | 199 892        | 199 937        |
| NO0010759475                     | 150 000         | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 3,40% <sup>3</sup> | 2016   | 2026    | 149 882        | 149 822        | 149 868        |
| NO0010814916                     | 325 000         | NOK          | Flytende | 3M Nibor + 1,40% <sup>4</sup> | 2018   | 2028    | 324 501        | 324 371        | 324 468,54     |
| <b>Sum ansvarlig lånekapital</b> |                 |              |          |                               |        |         | <b>674 334</b> | <b>675 085</b> | <b>674 273</b> |

<sup>1</sup> Ansvarlig lån 250 millioner kroner med forfall 23. mai 2023, har innløsningsrett (call) 23. mai 2018, og deretter kvartalsvis på hver på hver rentebetalingsdato. Det foreligger også regulatorisk innløsningsrett. Dersom offentlige reguleringer medfører endringer som påvirker i hvilken grad kapitalen kan regnes som ansvarlig kapital kan obligasjonen innløses til en pris lik 100% pluss påløpte renter. Eika Boligkreditt har innløst hele lånet pr. 23. mai 2018 (calldato).

<sup>2</sup> Ansvarlig lån 200 millioner kroner med forfall 21. januar 2025, har innløsningsrett (call) 21. januar 2020, og deretter kvartalsvis på hver på hver rentebetalingsdato. Det foreligger også regulatorisk og skattemessig innløsningsrett. Dersom offentlige reguleringer medfører endringer som påvirker i hvilken grad kapitalen kan regnes som ansvarlig kapital kan obligasjonen innløses til en pris lik 100 % pluss påløpte renter.

<sup>3</sup> Ansvarlig lån 150 millioner kroner med forfall 17. mars 2026, har innløsningsrett (call) 17. mars 2021, og deretter kvartalsvis på hver på hver rentebetalingsdato. Det foreligger også regulatorisk og skattemessig innløsningsrett. Dersom offentlige reguleringer medfører endringer som påvirker i hvilken grad kapitalen kan regnes som ansvarlig kapital kan obligasjonen innløses til en pris lik 100 % pluss påløpte renter.

<sup>4</sup> Ansvarlig lån 325 millioner kroner med forfall 2. februar 2028, har innløsningsrett (call) 2. februar 2023, og deretter kvartalsvis på hver på hver rentebetalingsdato. Det foreligger også regulatorisk og skattemessig innløsningsrett. Dersom offentlige reguleringer medfører endringer som påvirker i hvilken grad kapitalen kan regnes som ansvarlig kapital kan obligasjonen innløses til en pris lik 100 % pluss påløpte renter.

## Note 8 – Sikkerhetsmasse

For obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) som er tilordnet foretakets sikkerhetsmasse gjelder krav om overpantsettelse på 5 % i henhold til selskapets låneprogram (Euro Medium Term Covered Note Programme). Det er også nødvendig med overpantsettelse på 5 % for å oppretthold AAA rating fra Moody's Investors Service. I beregning av overpantsettelse på 5 % er det brukt nominelle verdier på sikrede valutakurser. Det følger av finansforetaksforskriften § 11-7 at det er et krav om overpantsettelse på minst 2 % av verdien av OMF i sikkerhetsmassen. I beregning av kravet på 2 % er legges det til grunn virkelige verdier med unntak av kredittspread på OMF'ene samt at det er hensyntatt egenbeholdning av OMF.

### Beregning av overpantsettelse ved bruk av virkelige verdier (beregnet i henhold til finansforetaksforskriften §11-7)

#### Sikkerhetsmassen

|                                                   | Virkelig verdi     |                   |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Beløp i tusen kroner                              | 31.03.2019         | 31.03.2018        | 31.12.2018         |
| Utlån til kunder <sup>2</sup>                     | 82 055 304         | 78 000 851        | 81 541 489         |
| <b>Fyllingssikkerhet og derivater:</b>            |                    |                   |                    |
| Finansielle derivater uten påløpte renter (netto) | 6 521 925          | 6 256 453         | 7 323 128          |
| Fyllingssikkerhet <sup>3</sup>                    | 16 312 719         | 10 089 488        | 14 046 298         |
| <b>Sum sikkerhetsmassen</b>                       | <b>104 889 948</b> | <b>94 346 792</b> | <b>102 910 916</b> |
| Sikkerhetsmassens overpantsettelse <sup>4</sup>   | 106,07 %           | 105,88 %          | 107,06 %           |

#### Utestående OMF

|                                   | 31.03.2019        | 31.03.2018        | 31.12.2018        |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Obligasjoner med fortrinnsrett    | 96 452 553        | 86 513 051        | 93 912 784        |
| Over/underkurs                    | 230 115           | 181 626           | 200 252           |
| Egenbeholdning (OMF) <sup>1</sup> | 2 203 000         | 2 412 000         | 2 010 000         |
| <b>Utestående OMF</b>             | <b>98 885 668</b> | <b>89 106 677</b> | <b>96 123 036</b> |

<sup>1</sup>I beregningen av kravet på 2% er det fra og med 31.12.2017 hensyntatt egenbeholdning av OMF.

**Beregning av overpantsettelse ved bruk av nominelle verdier (beregnet i henhold til krav i låneprogram og etter Moody's Investor Service methodology)**

**Sikkerhetsmassen**

| Beløp i tusen kroner                            | Nominelle verdier |                   |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                 | 31.03.2019        | 31.03.2018        | 31.12.2018        |
| Utlån til kunder <sup>2</sup>                   | 82 032 698        | 77 998 330        | 81 521 274        |
| <b>Fyllingssikkerhet:</b>                       |                   |                   |                   |
| Fyllingssikkerhet <sup>3</sup>                  | 16 226 187        | 10 054 627        | 13 993 519        |
| <b>Sum sikkerhetsmassen</b>                     | <b>98 258 885</b> | <b>88 052 957</b> | <b>95 514 793</b> |
| Sikkerhetsmassens overpantsettelse <sup>4</sup> | 109,56 %          | 109,87 %          | 110,58 %          |

**Utestående OMF**

|                                | 31.03.2019        | 31.03.2018        | 31.12.2018        |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Obligasjoner med fortrinnsrett | 89 688 603        | 80 145 213        | 86 373 213        |
| <b>Utestående OMF</b>          | <b>89 688 603</b> | <b>80 145 213</b> | <b>86 373 213</b> |

<sup>2</sup>Utlån som har pant uten rettsvern er trukket ut.

<sup>3</sup>Fyllingssikkerhet inkluderer utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, obligasjoner og sertifikater til virkelig verdi og underliggende sikkerhet i repo-avtaler.

<sup>4</sup> Likvide eiendeler som benyttes i rapporteringen av LCR indikatorene er holdt utenfor beregningen av sikkerhetsmassens overpantsettelse jf. Finanstilsynets veiledning for rapportering av LCR. Likvide eiendeler i form av obligasjoner og sertifikater til en verdi av 750 millioner kroner er pr. 31. mars 2019 holdt utenfor beregningen av sikkerhetsmassens overpantsettelse. Dersom denne likviditeten også tas hensyn til i verdiberegning av sikkerhetsmassen gir det en overpantsettelse på 106,83 prosent ved bruk av virkelige verdier og 110,39 % ved bruk av nominelle verdier.

## Note 9 – Derivater og sikringsbokføring

Formålet med alle derivathandler i Eika Boligkreditt er for å redusere rente- og valutarisiko. Rentebytteavtaler der Eika Boligkreditt mottar fast rente og betaler flytende rente gjøres for å konvertere utstedelse av obligasjoner/sertifikater fra fast rente til en flytende renteeksponering. Flytende rentefinansiering vil være risikoreduserende for foretaket da utlån i all hovedsak er til flytende rente. Rentebytteavtaler der Eika Boligkreditt mottar flytende rente og betaler fast rente gjøres for å sikre rentemargin på plassering i obligasjoner og sertifikater og utlån til fast rente.

|                                                                       | 31.03.2019            |                       | 31.12.2018            |                       |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Eiendeler</b>                                                      |                       |                       |                       |                       |
| Beløp i tusen kroner                                                  | <b>Nominelt beløp</b> | <b>Virkelig verdi</b> | <b>Nominelt beløp</b> | <b>Virkelig verdi</b> |
| Renteswap utlån <sup>1</sup>                                          | 2 464 710             | 12 176                | 1 864 130             | 12 005                |
| Rente- og valuta swap <sup>2</sup>                                    | 58 891 112            | 6 780 132             | 55 027 640            | 7 800 488             |
| <b>Total eiendeler finansielle derivater inkludert påløpte renter</b> | <b>61 355 822</b>     | <b>6 792 308</b>      | <b>56 891 770</b>     | <b>7 812 493</b>      |
| <b>Gjeld</b>                                                          |                       |                       |                       |                       |
| Beløp i tusen kroner                                                  | <b>Nominelt beløp</b> | <b>Virkelig verdi</b> | <b>Nominelt beløp</b> | <b>Virkelig verdi</b> |
| Renteswap utlån <sup>1</sup>                                          | 2 050 649             | 18 680                | 2 562 335             | 18 997                |
| Rente- og valuta swap <sup>2</sup>                                    | 1 300 000             | 29 862                | 2 000 000             | 51 410                |
| Renteswap plassering                                                  | 484 030               | 5 908                 | -                     | -                     |
| <b>Total gjeld finansielle derivater inkludert påløpte renter</b>     | <b>3 834 679</b>      | <b>54 450</b>         | <b>4 562 335</b>      | <b>70 406</b>         |

<sup>1</sup>Sikringsinstrumentene tilhørende utlånsporteføljen med fast rente blir rebalansert ved behov.

<sup>2</sup>Nominelt beløp er omregnet til historisk valutakurs.

### Virkelig verdisikring

Eika Boligkreditt benytter virkelig verdisikring på finansielle forpliktelser med fastrente. Sikringsobjektet er swaprente-elementet i de finansielle forpliktelsene. Rente- og valutawaper benyttes som sikringsinstrument.

|                                                                      | 31.03.2019            |                          | 31.12.2018            |                          |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Beløp i tusen kroner                                                 | <b>Nominelt beløp</b> | <b>Balanseført verdi</b> | <b>Nominelt beløp</b> | <b>Balanseført verdi</b> |
| Sikringsinstrumenter: Rente- og valuta swap <sup>1,2</sup>           | 60 191 112            | 6 540 982                | 53 027 640            | 7 334 528                |
| Sikringsobjekter: Finansielle forpliktelser inkl valuta <sup>2</sup> | 60 191 112            | (7 002 311)              | 53 027 640            | (7 745 130)              |
| <b>Netto balanseført verdi uten påløpte renter</b>                   | <b>-</b>              | <b>(461 329)</b>         | <b>-</b>              | <b>(410 602)</b>         |

<sup>1</sup>Nominelt beløp er omregnet til historisk valutakurs.

<sup>2</sup>Balanseført verdi på sikringsinstrumenter er netto markedsverdi uten påløpte renter. Balanseført verdi på sikringsobjekt er uten påløpte renter og er akkumulert verdiendring knyttet til sikret risiko og er en justering av finansielle forpliktelser til amortisert kost.

### Gevinst og tap på virkelig verdisikring bokført over resultat

| Beløp i tusen kroner                                                              | 1. kvartal 2019 | 1. kvartal 2018 | 2018         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Sikringsinstrumenter                                                              | (770 739)       | (1 138 571)     | (44 797)     |
| Sikringsobjekt                                                                    | 768 496         | 1 152 519       | 50 791       |
| <b>Netto gevinst/tap (ineffektivitet) bokført over resultat <sup>3</sup></b>      | <b>(2 243)</b>  | <b>13 947</b>   | <b>5 994</b> |
| Netto gevinst og tap ved realisasjon av gjeld                                     | -               | (8 073)         | -            |
| <b>Sum netto gevinst og tap på virkelig verdisikring av utstedte verdipapirer</b> | <b>(2 243)</b>  | <b>5 874</b>    | <b>5 994</b> |

<sup>3</sup>Verdiendringer på finansielle instrumenter relatert til endringer i basisswaper er bokført over andre inntekter og kostnader. Se note 3 for mer informasjon.

## Note 10 – Virkelig verdi hierarki

Eika Boligkreditt AS verdsetter finansielle instrumenter til virkelig verdi og klassifiserer de på tre forskjellige nivåer som er basert på markedsforholdene på balansedagen.

### Nivå 1: Finansielle instrumenter der verdsettelse er basert på noterte priser i aktivt marked

I nivå 1 inngår finansielle instrumenter der verdsettelsen er basert på noterte priser i aktive markeder for identiske eiendeler. Noterte priser innhentes fra Oslo Børs og Bloomberg.

### Nivå 2: Finansielle instrumenter der verdsettelse er basert på observerbare markedsdata

Nivå 2 omfatter finansielle instrumenter som verdsettes ved bruk av markedsinformasjon som ikke er noterte priser, men som kan være direkte eller indirekte observerbare. Indirekte observerbare markedsdata innebærer at prisen er avledet av tilsvarende finansielle instrumenter og forpliktelser som markedet legger til grunn ved verdsettelse. Markedsdata innhentes fra en anerkjent leverandør av markedsdata.

### Nivå 3: Finansielle instrumenter der verdsettelse er basert på ikke er observerbare markedsdata

I Nivå 3 inngår fastrenteutlånene og aksjer til virkelig verdi over resultat. Virkelig verdi av fastrenteutlånene er amortisert kost justert for nåverdien av differansen mellom lånenes faste rente og gjeldende tilbudte fastrente på balansedagen. Verdsettelse av aksjer er basert på neddiskonterte kontantstrømmer.

#### 31.03.2019

| Beløp i tusen kroner                         | Nivå 1           | Nivå 2            | Nivå 3           |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>Finansielle eiendeler</b>                 |                  |                   |                  |
| Utlån til kunder (Fastrentelån)              | -                | -                 | 4 974 983        |
| Obligasjoner og sertifikater                 | 3 405 035        | 12 360 280        | -                |
| Finansielle derivater                        | -                | 6 792 308         | -                |
| Aksjer målt til virkelig verdi over resultat | -                | -                 | 2 500            |
| <b>Sum finansielle eiendeler</b>             | <b>3 405 035</b> | <b>19 152 588</b> | <b>4 977 483</b> |
| <b>Finansiell gjeld</b>                      |                  |                   |                  |
| Finansielle derivater                        | -                | 54 450            | -                |
| <b>Sum finansiell gjeld</b>                  | <b>-</b>         | <b>54 450</b>     | <b>-</b>         |

Det har ikke vært noen signifikante overføringer mellom de ulike nivåene i 2019.

#### 31.12.2018

| Beløp i tusen kroner                         | Nivå 1           | Nivå 2            | Nivå 3           |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>Finansielle eiendeler</b>                 |                  |                   |                  |
| Utlån til kunder (Fastrentelån)              | -                | -                 | 4 830 180        |
| Obligasjoner og sertifikater                 | 5 437 976        | 11 155 332        | -                |
| Finansielle derivater                        | -                | 7 812 493         | -                |
| Aksjer målt til virkelig verdi over resultat | -                | -                 | 2 500            |
| <b>Sum finansielle eiendeler</b>             | <b>5 437 976</b> | <b>18 967 825</b> | <b>4 832 680</b> |
| <b>Finansiell gjeld</b>                      |                  |                   |                  |
| Finansielle derivater                        | -                | 70 406            | -                |
| <b>Sum finansiell gjeld</b>                  | <b>-</b>         | <b>70 406</b>     | <b>-</b>         |

Det har ikke vært noen signifikante overføringer mellom de ulike nivåene i 2018.



## Spesifikasjon av eiendeler i nivå 3

| 2019                                         |                  |                |                  | Bevegelser       |                   | Andre        |                  |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|--------------|------------------|
| Beløp i tusen kroner                         | 01.01.2019       | Tilgang/kjøp   | Salg/forfall     | inn/ut av nivå 3 | Resultatført 2018 | inntekter og | 31.03.2019       |
| Netto utlån til kunder (Fastrentelån)        | 4 830 180        | 342 150        | (200 059)        | -                | 2 713             | -            | 4 974 983        |
| Aksjer målt til virkelig verdi over resultat | 2 500            | -              | -                | -                | -                 | -            | 2 500            |
| <b>Sum</b>                                   | <b>4 832 680</b> | <b>342 150</b> | <b>(200 059)</b> | <b>-</b>         | <b>2 713</b>      | <b>-</b>     | <b>4 977 483</b> |

| 2018                                         |                  |                  |                    | Bevegelser       |                   | Andre        |                  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------|------------------|
| Beløp i tusen kroner                         | 01.01.2018       | Tilgang/kjøp     | Salg/forfall       | inn/ut av nivå 3 | Resultatført 2018 | inntekter og | 31.12.2018       |
| Netto utlån til kunder (Fastrentelån)        | 3 647 877        | 2 202 231        | (1 022 055)        | -                | 2 126             | -            | 4 830 180        |
| Aksjer målt til virkelig verdi over OCI      | 29 700           | -                | -                  | (29 700)         | -                 | -            | -                |
| Aksjer målt til virkelig verdi over resultat | 2 500            | -                | -                  | -                | -                 | -            | 2 500            |
| <b>Sum</b>                                   | <b>3 680 077</b> | <b>2 202 231</b> | <b>(1 022 055)</b> | <b>-</b>         | <b>2 126</b>      | <b>-</b>     | <b>4 832 680</b> |

## Sensitivitetsanalyse av eiendeler klassifisert i nivå 3 pr 31.03.2019

Ved økning i rentenivået på ett prosentpoeng i alle rentesatser vil verdien av foretakets fastrenteutlån til virkelig verdi blitt redusert med 160 millioner kroner. Ved reduksjon i rentenivået ville effekten blitt en økning på 160 millioner kroner i verdien på fastrenteutlån til virkelig verdi. Beløpene er beregnet ved bruk av durasjon, som vil si gjenstående tid av rentebindingsperioden.

## Endring i virkelig verdi av fastrenteutlån som er henførbart til endring i kredittrisiko

Som følge av at foretakets fastrente utlån til virkelig verdi har uendret kredittspread gir det ikke endring i virkelig verdi som er henførbart til endring i kredittrisiko. Dette gjelder både pr 31.03.19, og kumulativt.

## Spesifikasjon av valutaendringer gjeld

| 2019                                                              |                   |                  |                    |                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Beløp i tusen kroner                                              | 01.01.2019        | Utstedt/forfalt  | Valutaendring      | 31.03.2019        |
| Endring gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer <sup>1</sup> | 46 079 640        | 4 947 500        | (1 400 028)        | 49 627 112        |
| <b>Sum</b>                                                        | <b>46 079 640</b> | <b>4 947 500</b> | <b>(1 400 028)</b> | <b>49 627 112</b> |

| 2018                                                              |                   |                  |                |                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Beløp i tusen kroner                                              | 01.01.2018        | Utstedt/forfalt  | Valutaendring  | 31.12.2018        |
| Endring gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer <sup>1</sup> | 41 887 570        | 3 923 000        | 269 070        | 46 079 640        |
| <b>Sum</b>                                                        | <b>41 887 570</b> | <b>3 923 000</b> | <b>269 070</b> | <b>46 079 640</b> |

<sup>1</sup>Tabellen viser valutaendringer tilknyttet utstedte obligasjoner i fremmed valuta. Valutaendring knyttet til gjeld til kredittinstitusjoner er ikke vist i tabellen.

## Note 11 – Aksjer til virkelig verdi over resultat og aksjer i tilknyttet selskap

### Aksjer klassifisert til virkelig verdi over resultat

| Beløp i tusen kroner    | Antall aksjer | Kostpris     | Balanseført verdi 31.03.2019 | Eierandel |
|-------------------------|---------------|--------------|------------------------------|-----------|
| Nordic Credit Rating AS | 10 000        | 2 500        | 2 500                        | 4,99 %    |
| <b>Sum</b>              | <b>10 000</b> | <b>2 500</b> | <b>2 500</b>                 |           |

### Aksjer i tilknyttede selskap

Eierandeler i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

| Beløp i tusen kroner | Antall aksjer  | Eierandel |
|----------------------|----------------|-----------|
| Eiendomsverdi AS     | 470 125        | 25,00 %   |
| <b>Sum</b>           | <b>470 125</b> |           |

| Beløp i 1000 kroner             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Balanseført verdi per 1. januar | 54 441        | 29 700        |
| Tilgang/avgang                  | -             | 28 530        |
| Verdiregulering til kostpris    | -             | (14 700)      |
| Resultatandel                   | 3 064         | 10 911        |
| <b>Balanseført verdi</b>        | <b>57 505</b> | <b>54 441</b> |

EBKs investering i Eiendomsverdi behandles som et tilknyttet selskap fra og med 31.12.2018 etter at eierandelen økte til 25 prosent. Investeringen behandles som aksjer i tilknyttet selskap målt etter egenkapitalmetoden. Eierandelen i Eiendomsverdi er verdsatt til samlet kostpris i tråd med trinnvis oppkjøp justert for EBKs resultatandel på rapporteringstidspunktet.

## Note 12 – Kapitaldekning

| Beløp i tusen kroner                                                           | 31.03.2019       | 31.03.2018       | 31.12.2018       |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                                                                   | 1 093 319        | 1 045 700        | 1 093 319        |
| Overkurs                                                                       | 2 967 063        | 2 814 683        | 2 967 063        |
| Annen innskutt egenkapital                                                     | 477 728          | 477 728          | 477 728          |
| Annen egenkapital                                                              | 1 015            | 1 015            | 1 015            |
| <b>Sum balanseført egenkapital før fondsobligasjoner</b>                       | <b>4 539 126</b> | <b>4 339 125</b> | <b>4 539 126</b> |
| Fond for urealisert gevinst                                                    | 10 265           | 14 700           | 10 265           |
| Immaterielle eiendeler                                                         | (5 332)          | -                | (5 116)          |
| Utsatt skattefordel <sup>1</sup>                                               | -                | -                | -                |
| Verdijustering av finansielle eiendeler til virkelig verdi uten påløpte renter | (21 237)         | (15 064)         | (21 867)         |
| <b>Sum ren kjernekapital</b>                                                   | <b>4 522 821</b> | <b>4 332 285</b> | <b>4 522 408</b> |

| Ren kjernekapitaldekning                | 31.03.2019    | 31.03.2018    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Vektet beregningsgrunnlag               | 34 083 955    | 32 037 149    | 33 731 370    |
| Ren kjernekapital                       | 4 522 821     | 4 332 285     | 4 522 408     |
| <b>Ren kjernekapitaldekningsprosent</b> | <b>13,3 %</b> | <b>13,5 %</b> | <b>13,4 %</b> |

|                          |                  |                  |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum ren kjernekapital    | 4 522 821        | 4 332 285        | 4 522 408        |
| Fondsobligasjoner        | 573 671          | 625 902          | 704 974          |
| <b>Sum kjernekapital</b> | <b>5 096 492</b> | <b>4 958 188</b> | <b>5 227 381</b> |

| Kjernekapitaldekning                | 31.03.2019    | 31.03.2018    | 31.12.2018    |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Vektet beregningsgrunnlag           | 34 083 955    | 32 037 149    | 33 731 370    |
| Kjernekapital                       | 5 096 492     | 4 958 188     | 5 227 381     |
| <b>Kjernekapitaldekningsprosent</b> | <b>15,0 %</b> | <b>15,5 %</b> | <b>15,5 %</b> |

|                              |                  |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum kjernekapital            | 5 096 492        | 4 958 188        | 5 227 381        |
| Ansvarlig lån                | 674 334          | 675 085          | 674 273          |
| <b>Sum ansvarlig kapital</b> | <b>5 770 826</b> | <b>5 633 272</b> | <b>5 901 654</b> |

| Kapitaldekning                | 31.03.2019    | 31.03.2018    | 31.12.2018    |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Vektet beregningsgrunnlag     | 34 083 955    | 32 037 149    | 33 731 370    |
| Ansvarlig kapital             | 5 770 826     | 5 633 272     | 5 901 654     |
| <b>Kapitaldekningsprosent</b> | <b>16,9 %</b> | <b>17,6 %</b> | <b>17,5 %</b> |

|                                                         |           |           |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Kapitalkrav tilsvarende 8 prosent av beregningsgrunnlag | 2 726 716 | 2 562 972 | 2 698 510 |
| Overskudd av ansvarlig kapital                          | 3 044 110 | 3 070 300 | 3 203 145 |

Kapitaldekningen er beregnet etter standardmetoden i henhold til Basel II.

31.03.2019

| Beregningsgrunnlag      | Vektet beregningsgrunnlag | Kapitalkrav      |
|-------------------------|---------------------------|------------------|
| Kredittrisiko           | 31 877 256                | 2 550 180        |
| Operasjonell risiko     | 450 599                   | 36 048           |
| CVA risiko <sup>2</sup> | 1 756 100                 | 140 488          |
| <b>Sum</b>              | <b>34 083 955</b>         | <b>2 726 716</b> |

| Uvektet kjernekapitalandel (Leverage Ratio) | 31.03.2019   | 31.03.2018   | 31.12.2018   |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Totalt eksponeringsbeløp                    | 112 799 051  | 101 496 191  | 110 627 267  |
| Kjernekapital                               | 5 096 492    | 4 958 188    | 5 227 381    |
| <b>Uvektet kjernekapitalandel</b>           | <b>4,5 %</b> | <b>4,9 %</b> | <b>4,7 %</b> |

Selskapet benytter standardmetoden for beregning av kredittrisiko og basismetoden for beregning av operasjonell risiko.

<sup>1</sup>Utsatt skattefordel som skyldes midlertidige forskjeller og som er under 10 % av ren kjernekapital skal ikke trekkes fra ren kjernekapital, men risikovektes med 250 %. jf. endring beregningsforskriften som trådte i kraft 30. september 2014.

<sup>2</sup>Selskapet har pr. 31. mars 2019 hensyntatt risiko for svekket kredittverdighet hos motparter (CVA-risiko) ved beregning av kapitalkravet for kredittrisiko. Dette kommer som et tillegg til det eksisterende kapitalkravet for kredittrisiko relatert til motpartrisiko for derivater.

Beregningsgrunnlaget utgjorde 34,1 milliarder kroner ved utgangen av første kvartal. Dette beløpet utgjør en kvantifisering av foretakets risiko. Hensyntatt vekst i samlede utlån og endringer i selskapets likviditetsportefølje, er beregningsgrunnlaget for kapitaldekning 0,4 milliarder kroner høyere ved utgangen av første kvartal enn ved inngangen til året.

Selskapet skal til enhver tid ha en buffer i forhold til minimumskrav på 8 % kapitaldekning. Bufferen skal være tilstrekkelig til å tåle relevante risikoer som kan treffe selskapet. Selskapets ICAAP (Internal Capital Adequacy Assessment Process) foretas for å sikre at selskapet har tilstrekkelig buffer i forhold til minimumskrav. Selskapet planlegger å kapitalisere fortsatt vekst i utlånsporteføljen. Selskapets kapitalmål er fastsatt til ren kjernekapital på 13 %, kjernekapital på 14,5 % og ansvarlig kapital på 16,5 %. Målene er tilstrekkelig i forhold til lovens krav, selskapets Pilar 2-krav på 0,5%, og kapitalbehov basert på foretakets interne vurdering av risiko. Som det fremgår ovenfor er gjeldende bufferkrav oppfylt pr 31. mars 2019 med en ren kjernekapitaldekning på 13,3 %.

Selskapet har en aksjonæravtale hvor eierbankene, under gitte forutsetninger er forpliktet til å tilføre foretaket nødvendig kapital. Mer informasjon om aksjonæravtalen finnes i note 26 i årsrapporten for 2018.

## Note 13 – Andre finansielle eiendeler

| Beløp i tusen kroner                   | 31.03.2019       | 31.03.2018     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Forskuddsbetalte kostnader             | 2 258            | 1 908          | 1 452          |
| Repo-avtaler                           | 3 488 267        | -              | 356 439        |
| Opptjente renter                       | 133 883          | 116 896        | 128 660        |
| Kortsiktige fordringer                 | 20               | -              | -              |
| <b>Sum andre finansielle eiendeler</b> | <b>3 624 429</b> | <b>118 804</b> | <b>486 551</b> |

## Note 14 – Gjeld til kredittinstitusjoner

I henhold til avtaler med motparter som regulerer handler i OTC-derivater, skal det i visse tilfeller stilles sikkerhet. Eika Boligkreditt har mottatt slik sikkerhetsstillelse i form av kontanter. Kontantene disponeres av Eika Boligkreditt i sikkerhetsstillellesperioden og innregnes i balansen med en tilhørende forpliktelse. Både eiendelen i form av kontanter og forpliktelsen måles deretter til amortisert kost. Eika Boligkreditt har ved utgangen av første kvartal 2019 mottatt kontantsikkerhet på 3,4 milliarder kroner stilt fra motparter i derivatavtaler. Kontantsikkerhet holdes som innskudd i bank, repoavtaler (bokført under andre finansielle eiendeler) og plasseringer i verdipapir. I tillegg til kontantsikkerhet har foretaket mottatt obligasjoner til en verdi av 1,7 milliarder kroner som sikkerhet fra motparter i derivatavtaler. Verdien av obligasjoner som er stilt som sikkerhet er ikke innregnet i foretakets balanse.

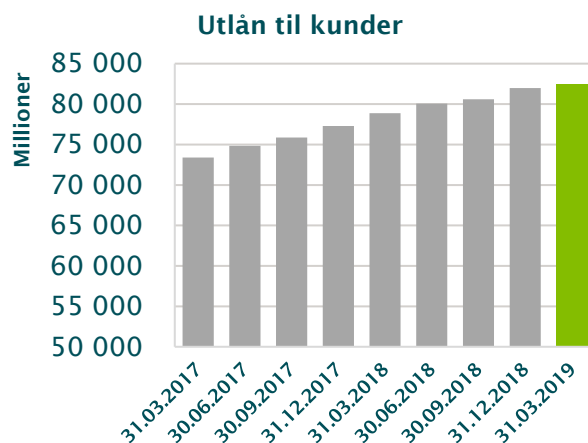
## Note 15 – Beredskapsfasilitet og kassekreditt

Foretaket har avtale om kassekreditt med DNB Bank ASA (DNB). I note 15 i årsrapporten for 2018 er det nærmere redegjort for avtalen om kassekreditt med DNB. Foretaket har også en avtale med eierbankene og OBOS om kjøp av OMF (Note Purchase Agreement) der eierbankene og OBOS har påtatt seg en likviditetsforpliktelse overfor Eika Boligkreditt. Mer informasjon om avtale om kjøp av OMF finnes i note 15 i årsrapporten for 2018.

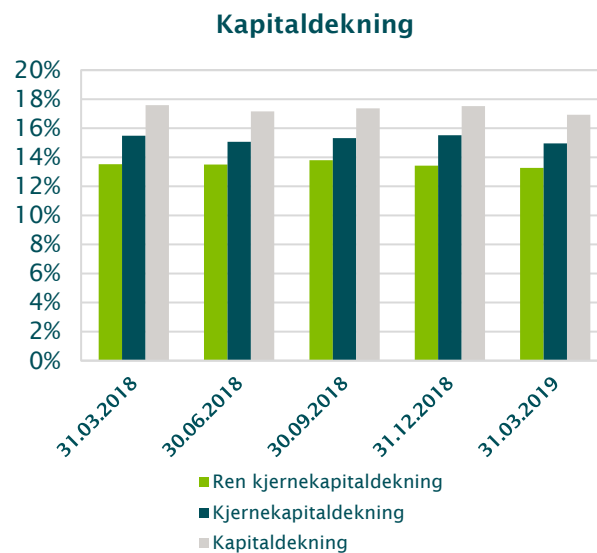
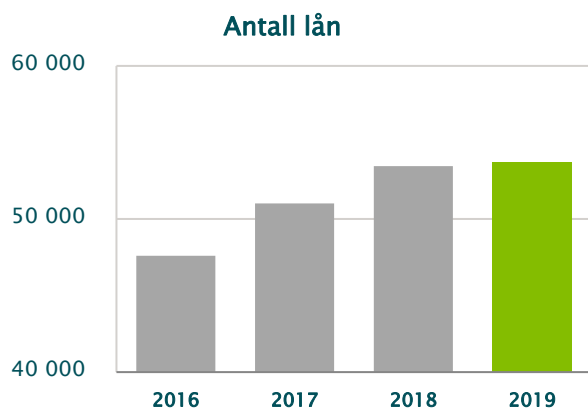
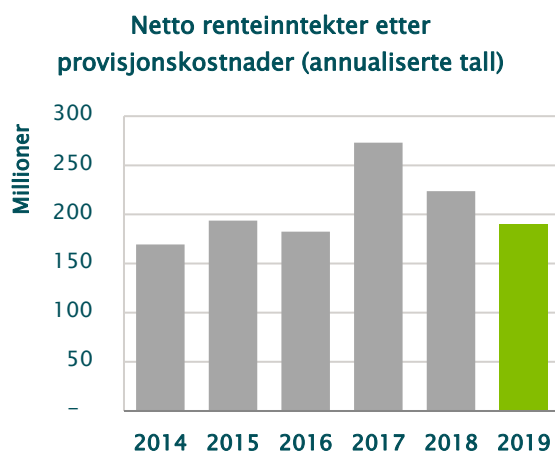
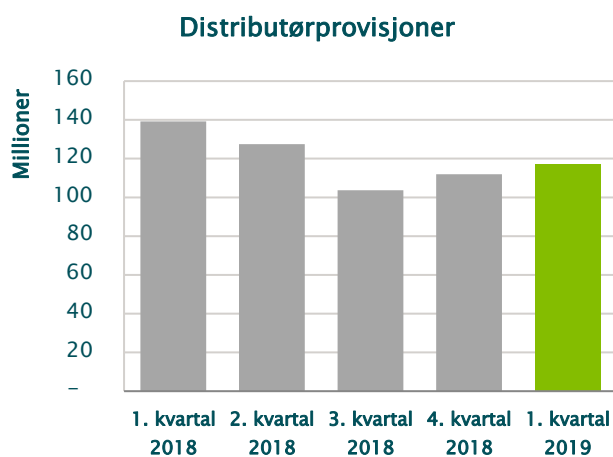
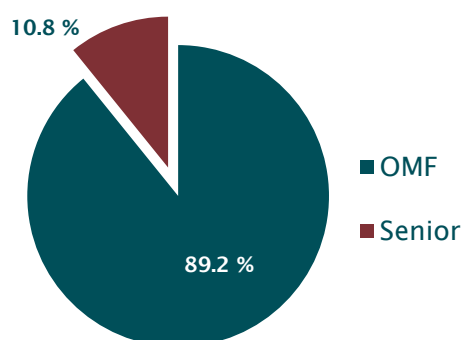
## Note 16 – Risikostyring

Eika Boligkreditt AS har etablert et rammeverk for risikostyring og kontroll i foretaket som definerer risikovilje og prinsipper for styring av risiko og kapital. Finansielle eiendeler og gjeld svinger i verdi som følge av risiko i finansmarkedet. Note 3 i årsrapporten for 2018 beskriver foretakets finansielle risiko, og er også dekkende for den finansielle risikoen i 2019.

## Nøkkeltall – Utvikling



**Emisjoner 2019 fordelt på sektor**



## Nøkkeltall – Urevidert

| Beløp i tusen kroner                                           | 31.03.2019  | 31.03.2018 | 31.12.2018  |
|----------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|
| <b>Balanseutvikling</b>                                        |             |            |             |
| Utlån til kunder                                               | 82 427 372  | 78 876 990 | 82 014 685  |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer                   | 100 037 514 | 89 339 913 | 97 288 469  |
| Ansvarlig lånekapital                                          | 674 334     | 675 085    | 674 273     |
| Egenkapital                                                    | 5 164 409   | 5 059 075  | 5 289 810   |
| Egenkapital i % av totalkapitalen                              | 4,7         | 5,1        | 4,9         |
| Gjennomsnittlig forvaltningskapital siste periode <sup>1</sup> | 108 949 263 | 99 202 189 | 101 744 032 |
| Forvaltningskapital                                            | 109 929 326 | 98 801 403 | 107 969 200 |
| <b>Rentabilitet og lønnsomhet</b>                              |             |            |             |
| Provisjonskost. av gj.snittlig forvaltningskapital (%)         | 0,4         | 0,5        | 0,4         |
| Lønn og adm. kostn. av gj.snittlig forvaltningskapital (%)     | 0,04        | 0,05       | 0,03        |
| Egenkapitalrentabilitet før skatt (%) <sup>2</sup>             | 3,0         | 1,7        | 4,5         |
| Forvaltningskapital pr. årsverk                                | 5 847 305   | 4 989 970  | 5 452 990   |
| Kostnad-/inntektsforhold (%) <sup>3</sup>                      | 35,8        | 23,6       | 30,1        |
| <b>Soliditet</b>                                               |             |            |             |
| Ren kjernekapital                                              | 4 522 821   | 4 332 285  | 4 522 408   |
| Kjernekapital                                                  | 5 096 492   | 4 958 188  | 5 227 381   |
| Ansvarlig kapital                                              | 5 770 826   | 5 633 272  | 5 901 654   |
| Vektet beregningsgrunnlag                                      | 34 083 955  | 32 037 149 | 33 731 370  |
| Ren kjernekapitaldekning i %                                   | 13,3        | 13,5       | 13,4        |
| Kjernekapitaldekning i %                                       | 15,0        | 15,5       | 15,5        |
| Kapitaldekning i %                                             | 16,9        | 17,6       | 17,5        |
| Uvektet kjernekapitalandel i % <sup>4</sup>                    | 4,5         | 4,9        | 4,7         |
| NSFR totalindikator i % <sup>5</sup>                           | 96          | 101        | 97          |
| Mislighold i % av brutto utlån                                 | -           | -          | -           |
| Tap i % av brutto utlån                                        | -           | -          | -           |
| <b>Personal</b>                                                |             |            |             |
| Antall årsverk ved utgangen av perioden                        | 18,8        | 19,8       | 19,8        |

Liquidity Coverage Ratio (LCR) <sup>6</sup> :

| 31.03.2019                       | Totalt       | NOK          | EUR           |
|----------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Likviditetsreserve               | 5 142 314    | 750 000      | 300 349       |
| Nettoutbetalinger neste 30 dager | 3 045 187    | 1 036 711    | 84 724        |
| <b>LCR Indikator (%)</b>         | <b>169 %</b> | <b>72 %</b>  | <b>355 %</b>  |
| 31.03.2018                       | Totalt       | NOK          | EUR           |
| Likviditetsreserve               | 7 288 788    | 2 319 870    | 258 344       |
| Nettoutbetalinger neste 30 dager | 3 227 421    | 918 349      | 95 785        |
| <b>LCR Indikator (%)</b>         | <b>226 %</b> | <b>253 %</b> | <b>270 %</b>  |
| 31.12.2018                       | Totalt       | NOK          | EUR           |
| Likviditetsreserve               | 10 105 760   | 4 438 752    | 334 757       |
| Nettoutbetalinger neste 30 dager | 2 512 269    | 685 595      | 21 278        |
| <b>LCR Indikator (%)</b>         | <b>402 %</b> | <b>647 %</b> | <b>1573 %</b> |

<sup>1</sup> Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som kvartalsvis gjennomsnitt fra siste periode.

<sup>2</sup> Annualisert resultat før skatt i prosent av kvartalsvis gjennomsnittlig egenkapital (egenkapitalavkastning).

<sup>3</sup> Sum driftskostnader i prosent av netto renteinntekter etter provisjonskostnader.

<sup>4</sup> Uvektet kjernekapitalandel er beregnet i henhold til CRR/CRD IV regelverket. Beregningen av den uvektede kjernekapitalandelen er nærmere beskrevet i forordningens artikkel 416 og 417.

<sup>5</sup> NSFR totalindikator: Beregningen er i henhold til CRR/CRD IV regelverket og er basert på Baselkomitèens anbefalinger.

<sup>6</sup> Liquidity Coverage Ratio (LCR): 
$$\frac{\text{Likvide eiendeler av høy kvalitet}}{\text{Total netto likviditetsutgang neste 30 dager}}$$

LCR indikatorer: Likvide eiendeler som benyttes i rapporteringen av LCR indikatorene er holdt utenfor beregningen av sikkerhetsmassens overpantsettelse jf. Finanstilsynets veiledning for rapportering av LCR. Likvide eiendeler i form av obligasjoner og sertifikater til en verdi av 750 millioner kroner er pr. 31. mars 2019 holdt utenfor beregningen av sikkerhetsmassens overpantsettelse.

**eika.**

Tlf: +47 22 87 81 00  
E-post: boligkreditt@eika.no  
Parkveien 61  
P.b 2349 Solli  
0201 Oslo

[www.eikbol.no](http://www.eikbol.no)